

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**Starosta Polkowicki**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup>, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Trzebnice**, gmina Chocianów, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **530/7**, AM-1, o powierzchni 0,55 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00002157/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów skalsyfikowana jako grunty orne (R) - 0,52 ha oraz pastwiska trwałe (Ps) - 0,03 ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Trzebnice (uchwała nr XXXIV/224/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.) i oznaczona jest symbolem 28MN, tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%).
3. Opis: nieruchomość gruntowa niezabudowana, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz nieruchomością zabudowaną jednym budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami o charakterze gospodarczym.
4. Grunt będący przedmiotem dzierżawy przeznacza się na użytkowanie rolnicze.
5. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia: 0,55 ha.
6. Teren zagospodarowania nieruchomości: nie dłużej niż trzy miesiące od dnia przejścia nieruchomości.
7. Okres obowiązywania umowy: czas oznaczony do 4 lat.
8. Roczny czynsz dzierżawny wynosi **netto: 258,92 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem 92/100).
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jest za półrocze roku kalendarzowego, tj. w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 32 grudnia za II półrocze.
10. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja płatności przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego, poprzedzającym termin płatności czynszu.
11. Wszelkie świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy zobowiązany jest ponosić Dzierżawca.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (**od dnia 21.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100),
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego: [www.powiatpolkowicki.pl](http://www.powiatpolkowicki.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego: [www.bip.powiatpolkowicki.pl](http://www.bip.powiatpolkowicki.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (ul. Ratuszowa 10, 59-140),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, **po uprzedniej rezerwacji terminu** (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie, tel.: 76 729 92 60).

Sprawę prowadzi:

Inspektor Magdalena Czapla-Karkocka, tel.: (76) 729-92-60

Adres e-mail: [magdalena.czapla-karkocka@powiatpolkowicki.pl](mailto:magdalena.czapla-karkocka@powiatpolkowicki.pl)

Z up. STAROSTY  
Dyrektor Departamentu Geodezji,  
Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk  
GEODETA POWIATOWY

<sup>1</sup> t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.