

Ruda Maleniecka, dnia 25.07.2023 r.

Znak: GK.6845.49.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LI/345/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ruda Maleniecka 99A na okres powyżej trzech lat, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w najem, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00021669/6 obręb Ruda Maleniecka działka nr 155/5
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu – 80,0 m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku Ruda Maleniecka 99A.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych – istniejące/rozwojowe. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność apteczną.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Umowa najmu na czas oznaczony – 10 lat, w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy – Melisa Farmacja Monika Sękowska-Plech Spółka Jawna
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu użyczenia nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 5452,47 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT za cały okres najmu. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 26.07.2023 r. do 16.08.2023 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie użyczenia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

2/ a)a

WÓJT GMINY

/-/ Leszek Kuca