

GP.6220.10.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku Elektrowni PV 127 sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kopciak, z dnia 07.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024 r.), uzupełnianego i zmienianego w dniach 16.08.2024 r., 08.10.2024 r. oraz 11.02.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory

I. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Elektrownia Fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, proj. Kaczory VII” na terenie działek o numerach ewidencyjnych 61/1 i 66 w obrębie Krzewina, gmina Kaczory;

II. oraz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 3,64 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, działek nr ewid. 61/1, 66, obręb Krzewina, gmina Kaczory.
2. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej złożoną z rodzimych gatunków drzew lub krzewów wzdłuż granicy działki nr ewid. 61/1 z działkami nr ewid. 58 i 59, obręb Krzewina, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, za wyjątkiem odcinków, na których zlokalizowane będą ewentualne zjazdy. Zieleń pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

9. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
10. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
11. W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
12. Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemu baterii i zapewnić w nich wykonanie szczelnych posadzek.
14. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę; w przypadku występowania większych zanieczyszczeń dopuszcza się zastosowanie biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego.
15. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów z tym związany prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
16. W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
17. Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
18. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalnobytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
19. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin - herbicydów - lub innych środków ochrony roślin.
20. Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
21. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do ziemi.
22. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie opady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
23. W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024 r.) Elektrownia PV 127 sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2, reprezentowana przez pełnomocnika, Panią Katarzynę Kopciak, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Elektrownia Fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, proj. Kaczory II” planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 61/1 w obrębie Krzewina. W dniu 16.08.2024 r. przedłożono uzupełnienie (korektę) wniosku w zakresie powierzchni zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wyznaczanej po obrysie zewnętrznych modułów.

Planowana inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Ponadto, z uwagi na fakt, iż w ramach inwestycji planuje się również m.in. budowę magazynów energii i stacji transformatorowych, przedmiotowe przedsięwzięcie tutejszy organ zakwalifikował również do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a ww. rozporządzenia, tj. zabudowy przemysłowej, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm), dalej jako *ustawa ooś*, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami znak GP.6220.10.2024 z dnia 17.09.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, w dniach 17.09.2024 r. (pisemnie) i 26.09.2024 r. (poprzez obwieszczenie), na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. Na podstawie art. 74 ust. 3 a *ustawy ooś*, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania – oprócz wnioskodawcy – są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez ten obszar rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Z uwagi na fakt, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ – zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* – zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach w trybie art. Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz sołectwa Krzewina, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach.

W odpowiedzi na wystąpienie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 03.10.2024 r. wydał opinię znak ON.NS.9011.3.63.2024,

w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu wskazano, że na podstawie informacji przedstawionych w złożonej dokumentacji, przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: KIP), nie stwierdzono, aby planowane przedsięwzięcie mogło w sposób nadmierny negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym również na zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w dniu 08.10.2024 r. wydał opinię znak DI.ZZŚ.4901.279.2024.GW, w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie organ ten wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków, wymagań i obowiązków dotyczących realizacji, eksploatacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia:

- w trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;

- na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;

- stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator;

- jednostki magazynujące energię elektryczną umieścić w kontenerach lub budynkach ze szczelnymi posadzkami;

- mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego;

- w trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborom do oczyszczalni ścieków;

- utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin - herbicydów - lub innych środków ochrony roślin;

- wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów;

- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do ziemi;

- po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie opady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;

- w przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Powyższe warunki i wymagania wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu zostały, po zmodyfikowaniu, uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 08.10.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy, stanowiące kolejne uzupełnienie – korektę wniosku, dotyczące bilansu terenu działek inwestycyjnych, oraz wskazujące, że przedsięwzięcie ma być realizowane również częściowo na terenie działki o numerze ewidencyjnym 66, położonej w obrębie Krzewina. Wnioskodawca zaznaczył przy tym, że teren inwestycji był prawidłowo oznaczony na wszystkich grafikach zawartych w dotychczasowej dokumentacji, a korekta dotyczy jedynie opisu tego terenu.

Jeszcze przed przesłaniem informacji o korekcie wniosku do organów opiniujących, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem znak WOO-IV.4220.1245.2024.KJ.1 z dnia 16.10.2024 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory – jako organu prowadzącego postępowanie – z prośbą o wyjaśnienia dotyczące terenu planowanej inwestycji, kwalifikacji przedsięwzięcia, sposobu zagospodarowania terenów w jego otoczeniu oraz lokalizacji najbliższych (zrealizowanych lub realizowanych) elektrowni słonecznych i wiatrowych względem analizowanych działek, a także o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia KIP. Pismami z dnia 30.10.2024 r. tutejszy organ udzielił odpowiedzi Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, a także wezwał wnioskodawcę do złożenia stosownego uzupełnienia, wyznaczając termin 45 dni na jego dokonanie.

Po otrzymaniu wezwania, wnioskodawca pismami złożonymi w dniu 05.11.2024 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, z prośbą o przedstawienie informacji o faktycznym sposobie zagospodarowania terenów wokół terenu planowanego przedsięwzięcia oraz o przedstawienie informacji o planowanych lub istniejących farmach fotowoltaicznych i magazynach energii w odległości do 1000 m od granic działek o numerach ewidencyjnych 61/1, 66, 70, 72, 126 i 137 w obrębie Krzewina. W dniu 21.11.2024 r. tutejszy organ udzielił stosownej odpowiedzi.

Następnie, pismami złożonymi w dniach 24.12.2024 r. i 04.02.2025 r., wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu na złożenie uzupełnienia KIP, na co Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory wyrażał zgodę. Ostatecznie, w dniu 11.02.2025 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie, zawierające m.in. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz analizy akustycznej. Jednocześnie dokonano zmiany nazwy przedsięwzięcia, określając je jako: „Elektrownia Fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, proj. Kaczory VII”.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory w dniu 11.03.2025 r. ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o uzupełnioną dokumentację. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, wydał w dniu 31.03.2025 r. postanowienie znak WOO-IV.4220.1245.2024.KJ.2 w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 3,64 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, działek nr ewid. 61/1, 66, obręb Krzewina, gmina Kaczory.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyreflekcyjnej.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.

6. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
7. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
10. W przypadku budowy elektrowni w okresie od 15 lutego do 1 listopada wykonać płotki herpetologiczne wokół zbiornika wodnego znajdującego się na działce. Montaż płotków prowadzić pod nadzorem herpetologicznym. Płotki wykonać z geotkaniny, o wysokości co najmniej 50 cm nad poziom gruntu z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót i wkopanymi w ziemię na głębokość minimum 10 cm z pochyleniem płotków w kierunku przeciwnym do placu budowy pod kątem ok. 20 stopni. Bieżącą konserwację i naprawę płotków prowadzić pod nadzorem herpetologicznym.
11. W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
12. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemu baterii i zapewnić w nich wykonanie szczelnych posadzek.
14. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę.
15. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów z tym związany prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

Powyższe warunki i wymagania, określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zostały, po częściowej modyfikacji, uwzględnione w niniejszej decyzji. Nie uwzględniono natomiast warunku nr 10, dotyczącego wykonania płotków herpetologicznych wokół zbiornika wodnego, ponieważ, jak wynika z wizji lokalnej, na terenie planowanej inwestycji zbiornik ten już nie występuje. Z informacji pozyskanych przez tutejszy Urząd wynika, że był to zbiornik sztuczny, utworzony na potrzeby nawadniania nieistniejącego już sadu, który został zlikwidowany na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Starosta Piłski potwierdził, że wobec tego zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu (pismo z dnia 12.09.2024 r.).

W związku ze złożeniem przez wnioskodawcę zmiany wniosku oraz uzupełnienia KIP, już po wydaniu opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami z dnia 15.04.2025 r. ponownie zwrócił się do ww. organów z prośbą o wydanie opinii uwzględniających zaktualizowaną dokumentację.

W odpowiedzi, zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, pismem znak ON-NS.9011.3.63.2024 z dnia 28.04.2025 r., jak i Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem znak DI.ZZŚ..4901.253.2024.JC.GW z dnia 30.04.2025 r., poinformowali o podtrzymaniu wcześniej wyrażonych opinii w sprawie.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory w dniu 13.05.2025 r. poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie, poinformował wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także o zakończeniu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po zakończeniu postępowania tutejszy Urząd powziął informację o zlikwidowaniu zbiornika wodnego, o czym wspomniano wyżej. Jednakże, jako że teren został przywrócony do wcześniejszego sposobu użytkowania i obecnie stanowi jednorodny obszar rolny, a zgodnie z koncepcją zagospodarowania nie przewiduje się sytuowania w tym miejscu paneli fotowoltaicznych, ani innych urządzeń inwestycyjnych, uznano, że nie zachodzi potrzeba ponownego występowania do organów opiniujących przedsięwzięcie.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, projektowanej do realizacji na części działek o numerach ewidencyjnych 61/1 i 66 w obrębie Krzewina w gminie Kaczory. Całkowita moc planowanej instalacji ma wynosić do 8 MW. Łączna powierzchnia działek, na której planuje się inwestycję wynosi 10,76 ha, przy czym teren przewidziany pod realizację inwestycji zajmie do 3,83 ha, a powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów – do 3,64 ha. Inwestycja ma zostać zrealizowana na gruntach użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty orne klas RIVa, sąsiadujące z drogami oraz terenem, na którym realizuje się inną instalację fotowoltaiczną. Najbliższymi terenami zabudowanymi w stosunku do terenu inwestycji są – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej znajdujący się ok. 300 m od przedsięwzięcia, oraz teren zagrodowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone odpowiednio ok. 353 m i ok. 365 m od granicy terenu inwestycji. W obszarze, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składającej się z:

- paneli fotowoltaicznych o jednostkowej mocy do 1 kW – w liczbie do 32 000 sztuk,
- stalowych konstrukcji wsporczych do montowania paneli o wysokości do 6 m,
- inwerterów (falowników) – w liczbie do 80 sztuk,
- stacji transformatorowych – w liczbie od 1 do 8 sztuk, o powierzchni do 100 m² i wysokości do 5 m,
- kontenera technicznego (opcjonalnie) – o powierzchni do 150 m² i wysokości do 5 m,
- kontenerowych, bateryjnych magazynów energii – w liczbie do 6 sztuk,
- sieci kablowych niskiego, średniego napięcia lub wysokiego napięcia,
- infrastruktury komunikacyjnej wewnętrznej (drogi dojazdowe i wewnętrzne, place manewrowe),
- ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 metrów, bez podmurówki, z bramą wjazdową,
- monitoringu.

Inwestor dopuszcza również montaż paneli w systemie nadążnym (na tzw. trackerach) oraz paneli dwustronnych (tzw. bifacial).

Energia wyprodukowana przez panele fotowoltaiczne będzie przekazywana do krajowej sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, instalacja nie będzie wymagać stałej obsługi – przewiduje się wyłącznie okresowe prace serwisowe i kontrolne.

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaiczna nie będzie stanowiła istotnego źródła emisji substancji do środowiska, wobec czego nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Emisja substancji do powietrza będzie występowała w fazie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia w wyniku procesów spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak działanie lokalne i okresowe, które ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłem hałasu związanym z realizacją przedsięwzięcia będzie przede wszystkim praca urządzeń budowlanych i pojazdów obsługujących budowę oraz transport materiałów i pracowników na plac budowy. Uciążliwości będą miały charakter czasowy i lokalny. W celu ograniczenia emisji hałasu w warunkach realizacji przedsięwzięcia wskazano, by prace budowlane i ruch pojazdów były ograniczone do pory dnia, tj. godz. 6:00 – 22:00. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie praca inwerterów (do 80 sztuk), kontenerowych stacji

transformatorowych (do 8 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB) oraz magazynów energii (do 6 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 90 dB). Biorąc pod uwagę skalę i charakter inwestycji oraz jej parametry techniczne, a także dużą odległość od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się, aby jej realizacja lub eksploatacja mogły spowodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Z analizy przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynika też, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

W otoczeniu planowanej inwestycji zlokalizowane są inne realizowane oraz przewidziane do realizacji elektrownie fotowoltaiczne. W związku z tym w krajobrazie mogą być one postrzegane jako jeden większy kompleks instalacji. Aby ograniczyć potencjalny wpływ wizualny na otoczenie, przewidziano wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej, składającej się z rodzimych gatunków drzew lub krzewów, wzdłuż granicy działki o numerze ewidencyjnym 61/1. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w sąsiedztwie terenów o podobnym przeznaczeniu oraz zastosowanie środków minimalizujących wpływ na otoczenie, nie przewiduje się, aby inwestycja ta przyczyniła się do powstania istotnego oddziaływania skumulowanego — również w kontekście lokalizacji źródeł hałasu i ich wpływu na tereny chronione akustycznie. Przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, a także rodzaj planowanych do użycia substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie kwalifikuje się ono jako zakład o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej również należy uznać za ograniczone. Teren przewidziany pod realizację inwestycji nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego ani w obszarze zagrożonym występowaniem osuwisk lub ruchów skorupy ziemskiej, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia katastrof naturalnych. Zastosowane materiały oraz planowane rozwiązania techniczne nie będą wywierały negatywnego wpływu na zmiany klimatu. Wprost przeciwnie, inwestycja przyczyni się do zwiększenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych, co w efekcie pozwoli na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł i będzie stanowić element działań na rzecz ograniczania skutków zmian klimatu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie przeprowadzane wyłącznie przy użyciu wody bez użycia detergentów. Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz obiektów kubaturowych i wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem fazy realizacji, podczas której zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne kabiny toaletowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Na żadnym z etapów funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. W niniejszej decyzji zawarto szereg warunków mających na celu jego ochronę, m.in. warunek stosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej (w przypadku zastosowania transformatorów olejowych) oraz warunek zapewnienia szczelnych posadzek w magazynach energii, w celu wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska. Magazyny energii będą stanowić kontenery posadowione na fundamentach lub bloczkach, a nie bezpośrednio na gruncie. Inwestycja nie wiąże się ze stałym poborem wody ani odprowadzaniem ścieków, a wody opadowe i roztopowe będą wsiąkać w grunt na terenie inwestycji. W okresie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie kontenerów sanitarnych, a ścieki będą

wywożone do oczyszczalni wozem asenizacyjnym. Wskazano również, by w trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw, awaryjnego serwisowania maszyn oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych i innych materiałów mogących oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Jako warunek zastrzeżono również, by na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.

W związku z realizacją, eksploatacją oraz likwidacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód ani na realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem znacznych ilości odpadów, w szczególności niebezpiecznych, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. W fazie realizacji głównym źródłem odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli i pozostałej infrastruktury technicznej. Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie stanowić znaczącego źródła wytwarzania odpadów – powstawać będą jedynie odpady związane z bieżącą konserwacją i serwisowaniem urządzeń. Odpady te będą na bieżąco przekazywane do zagospodarowania przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowne uprawnienia. Z kolei w fazie likwidacji inwestycji przewiduje się powstawanie większej ilości odpadów, w tym mogących mieć charakter odpadów niebezpiecznych, związanych z demontażem i rozbiórką zużytych paneli oraz pozostałych urządzeń i instalacji. Odpady te będą czasowo magazynowane w kontenerach w oznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, w pierwszej kolejności do odzysku. Gospodarowanie odpadami na wszystkich etapach realizacji przedsięwzięcia będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu gospodarowania odpadami na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód ani na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Nie znajduje się również na obszarach wybrzeży, środowiska morskiego, ani na obszarach górskich. Zgodnie z dokumentacją, inwestycja nie będzie realizowana na obszarach przylegających do jezior. W otoczeniu planowanej lokalizacji występują jednak zbiorniki wodne, a także zadrzewienia śródpolne oraz kompleksy leśne. Teren nie znajduje się na obszarze uzdrowiskowym ani w strefie ochrony uzdrowiskowej. Nie jest to również teren o dużej gęstości zaludnienia, ani obszar o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz warunki jego realizacji i eksploatacji, nie przewiduje się, aby doszło do przekroczenia standardów jakości środowiska na analizowanym obszarze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, który nie jest obecnie objęty obowiązującymi zakazami wynikającymi z braku obowiązujących aktów wykonawczych ustanawiających szczegółowe nakazy i zakazy ochronne. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” (PLB300012), oddalony o około 0,9 km od terenu inwestycji. Dodatkowo, teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków województwa wielkopolskiego, wyznaczonym w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka i Pawła T. Dolaty (2008). Na podstawie analizy dokumentacji oraz inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej przez wnioskodawcę można

stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla celów ochrony obowiązujących na wskazanych obszarach.

Z przedłożonej dokumentacji oraz opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną – rozumianą jako liczebność i kondycja populacji gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących, oraz ich siedlisk. Przedsięwzięcie nie wpłynie także na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, ich integralność ani powiązania z innymi obszarami, a także nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie negatywnie na korytarze ekologiczne ani funkcjonowanie ekosystemów. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko w decyzji uwzględniono odpowiednie warunki minimalizujące jej oddziaływanie. Panele zostaną posadowione co najmniej 0,8 m nad gruntem, by umożliwić rozwój roślinności i bytowanie drobnych zwierząt. Ze względu na sąsiedztwo gruntów rolnych oraz znajdującego się w pobliżu zbiornika wodnego, teren inwestycji należy wykaszać poza okresem lęgowym ptaków (1 marca – 31 lipca) i migracji płazów (15 lutego – koniec maja, 15 sierpnia – koniec października). Ogródenie terenu powinno być ażurowe, bez podmurówki, z co najmniej 20 cm prześwitem przy ziemi, co umożliwi migrację drobnej fauny. W czasie robót ziemnych należy kontrolować wykopy i podejmować działania w przypadku uwięzienia zwierząt. Wskazuje się na unikanie wysiewu roślin obcego pochodzenia oraz rezygnację ze stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dla ograniczenia wpływu na ptaki należy stosować panele z powłoką antyrefleksyjną i zrezygnować z trwałego oświetlenia terenu elektrowni nocą.

Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na gruncie ornym, z zastosowaniem warunków minimalizujących jego wpływ na środowisko, określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację inwestycji oraz przyjęte środki ograniczające jej oddziaływanie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk – w szczególności tych podlegających ochronie. Przedsięwzięcie nie wpłynie na integralność i spójność obszarów Natura 2000, nie doprowadzi do fragmentacji siedlisk przyrodniczych ani do zakłócenia funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, a także uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
/-/ mgr Brunon Wolski

Załącznik:
- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Katarzyna Kopciak
Pełnomocnik:
Elektrownia 127 sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
al. Wojska Polskiego 43
64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20
88-100 Inowrocław

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej „Kaczory VII” o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na części działek o numerach ewidencyjnych 61/1 i 66 w obrębie Krzewina, w gminie Kaczory.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego i składać się będzie z zespołu modułów fotowoltaicznych posadowionych na konstrukcjach wsporczych, instalowanych bezpośrednio na gruncie. Powierzchnia inwestycji obejmuje grunty rolne – użytki orne, niezabudowane i nieużytkowane w sposób trwały. Pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi planuje się przeznaczyć do 3,64 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, a cała powierzchnia terenu inwestycji wyniesie maksymalnie 3,83 ha.

Moduły fotowoltaiczne zostaną rozmieszczone w rzędach równoległych w rozstawie do 10 m, z zachowaniem między nimi przestrzeni technologicznej umożliwiającej obsługę i ewentualny dojazd. Każdy rząd paneli będzie zintegrowany z systemem kabli elektrycznych doprowadzających energię do falowników (inwerterów), gdzie prąd stały zostanie przekształcony w prąd przemienny. Następnie energia elektryczna zostanie przekazana do stacji transformatorowej, a stamtąd do sieci dystrybucyjnej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW (w liczbie do 32 000 sztuk) zamontowanych na konstrukcjach wsporczych,
- magazynów energii (w liczbie do 6 sztuk), pozwalających na okresowe gromadzenie nadwyżek energii i jej oddawanie do sieci w godzinach zwiększonego zapotrzebowania,
- kontenerowych stacji transformatorowych w liczbie do 8 sztuk,
- falowników (inwerterów),
- kontenera technicznego
- kablowych linii elektroenergetycznych nn i SN, WN,
- dróg dojazdowych i wewnętrznych,
- ogrodzenia terenu inwestycji z ewentualnym monitoringiem,
- innych urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Nie przewiduje się budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ani systemów zasilania wodą, ponieważ eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie generuje zapotrzebowania na wodę ani nie powoduje ścieków. Czynności związane z utrzymaniem i czyszczeniem paneli wykonywane będą okresowo, z zastosowaniem metod nieuciążliwych dla środowiska.

Prace budowlane ograniczone będą do montażu konstrukcji wsporczych, urządzeń elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej. Nie planuje się robót ziemnych ingerujących trwale w strukturę gruntu poza punktowymi miejscami fundamentowania oraz układania podziemnych instalacji kablowych. Teren nie wymaga niwelacji ani trwałej zmiany ukształtowania powierzchni. W trakcie realizacji wykorzystywane będą istniejące drogi dojazdowe, a czasowo – tymczasowe drogi technologiczne.

Dla realizacji przedsięwzięcia nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów, a sama instalacja zostanie zlokalizowana w sposób nienaruszający ciągłości korytarzy ekologicznych ani integralności

siedlisk. W czasie eksploatacji nie będą emitowane substancje do powietrza ani wytwarzane ścieki przemysłowe. Nie stosuje się nawozów sztucznych ani środków ochrony roślin. Teren inwestycji zostanie poddany ekstensywnemu utrzymaniu (np. wykaszanie trawy, bez intensywnego użytkowania rolniczego).

Z uwagi na rodzaj inwestycji, jej skalę, lokalizację na terenie rolniczym oraz brak elementów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na klimat akustyczny, jakość wód, powierzchnię ziemi ani powietrze atmosferyczne. Elektrownia nie generuje także ponadnormatywnego hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Praca instalacji jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałej obecności pracowników.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w cele transformacji energetycznej oraz dywersyfikacji źródeł energii. Zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiającego ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej, inwestycja ta uznawana jest za leżącą w nadrzędnym interesie publicznym oraz służącą zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
-/ mgr Brunon Wolski