

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/127/2026
RADY MIASTA I GMINY KACZORY**

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr III/22/2024 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory, Rada Miasta i Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Miasta i Gminy Kaczory, zwany dalej „planem ogólnym gminy”.

2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar Miasta i Gminy Kaczory w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kaczory

Marta Woźniak - Hoffmann

Załącznik do uchwały nr XIX/127/2026

Rady Miasta i Gminy Kaczory

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.),
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX/127/2026 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 14 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaczory zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólny Miasta i Gminy Kaczory prowadzone były na podstawie uchwały Nr III/22/2024 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory. Plan ogólny Miasta i Gminy Kaczory sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.