

**UCHWAŁA NR XVIII/129/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w obrębie Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Bodzechów, a osobami fizycznymi, w wyniku której:

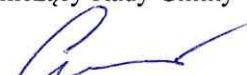
- 1) Gmina Bodzechów dokona nabycia od Marii Mielczarek i Sławomira Sobierajskiego ich udziały w wysokości po 1/2 części w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Jędrzejów 31A i 31, objętej księgą wieczystą numer KIIIO/00071290/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 142/1 o powierzchni 0,0576 ha i 142/2 o powierzchni 0,0336 ha,
- 2) Gmina Bodzechów dokona zbycia na rzecz Marii Mielczarek i Sławomira Sobierajskiego prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 93/1 o powierzchni 0,0457 ha, położona w obrębie Jędrzejów, objęta księgą wieczystą numer KIIIO/00057960/1.

§ 2. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060 – wydatków budżetowych Gminy Bodzechów na rok 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

U Z A S A D N I E N I E

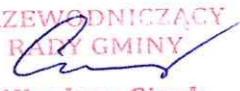
Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, w tym na nieruchomości będące własnością osób fizycznych.

W wyniku zamiany nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, Gmina nabyłaby do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby społeczności lokalnej prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Jędrzejów o łącznej powierzchni 0,0912 ha, która jest położona w centralnej części miejscowości. Nabyciu podlegałaby nieruchomość niezabudowana, po rozbiórce istniejących na gruncie budynków, będących w bardzo złym stanie technicznym.

Współwłaściciele w/w nieruchomości wnioskują o przekazanie na ich rzecz z zasobu Gminy działki nr 93/1, położonej w miejscowości Jędrzejów, z dala od centrum wsi, która ze względu na mniejszą powierzchnię bardziej odpowiada ich potrzebom.

Biorąc pod uwagę, że w wyniku zamiany Gmina pozyskałaby nieruchomość o większej powierzchni i o atrakcyjniejszym położeniu niż nieruchomość dotychczas wykorzystywana na potrzeby społeczności lokalnej, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej zamiany, która jest jedną z form przeniesienia własności nieruchomości przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości przedmiotów zamiany.

Mając na względzie korzyści wynikające z opisanej zamiany dla obydwu stron, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

-  działka nr 93/1
-  działka nr 142/1
-  działka nr 142/2

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obręb: JĘDRZEJÓW

Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 19.05.2025 r.