

z dnia 15 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/19 AM-14, o powierzchni 0,1338ha, obręb Syców, gmina Syców-miasto.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
40/2025
Starosty Oleśnickiego
z dnia 15 października 2025 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 2/19 AM-14 o pow. 0,1338 ha położona w obrębie Syców, gmina Syców-miasto, KW nr WR1E/00099036/5	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2/19 AM-14 o pow. 0,1338 ha, położona w centralnej części miasta, przy ul. Okrężnej, ok. 200 m od Rynku, na terenach zabudowy handlowo-usługowej i mieszkaniowej. Działka posiada kształt nieregularny, zblizony do prostokątnego i jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (droga wewnętrzna stanowiąca sięgacz ul. Okrężnej). Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie nr XLVII/336/2018 z dnia 28 marca 2018r. znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny zabudow mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (Z1 MW/U). W obrębie działki znajduje się: historyczny układ urbanistyczny, strefa "A" ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miasta Syców wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/1841/395), strefa "B" ochrony konserwatorskiej, strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	159 218,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemnaście złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 192 772,50 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote 50/100) - w przypadku zapłaty ceny w ratach: - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.11.2025r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 15.10.2025 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz