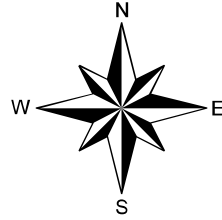
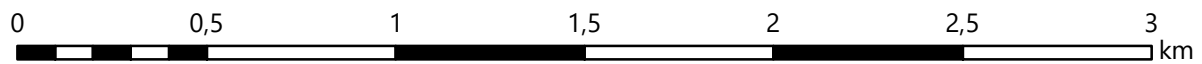


PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

obszary uzupełnienia zabudowy

SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- budynki według Klasyfikacji Środków Trwałych:
 - budynki przemysłowe o symbolu 101
 - budynki handlowo-usługowe o symbolu 103
 - budynki biurowe o symbolu 105
 - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106
 - budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107
 - pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109
 - budynki mieszkalne o symbolu 110
- bufor w odległości 50 m od zgrupowań nie mniej niż 5 budynków (odległość pomiędzy dwoma budynkami nie większa niż 100 m), uzupełniony o obszary o jednostkowej powierzchni 5000 m kw.
- obszar uzupełnienia zabudowy - wyjściowy (powstały w wyniku cofnięcia bufora 50 m o 40 m)
- obszar uzupełnienia zabudowy - rozszerzenie

- gleby chronione (klasy I-III)

Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach bufora 50 m od istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
- POZOSTAŁE**
 - granica gminy sąsiedniej
 - granica obrębu ewidencyjnego
 - dziaki ewidencyjne

GMINA KOTUŃ

GMINA SIEDLCE

GMINA WIŚNIEW

GMINA WODYNIE

GMINA DOMANICE

PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

ZAŁĄCZNIK NR 2 - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
DO UCHWAŁY NR XXV/210/26
RADY GMINY SKÓRZEC
Z DNIA 27 SIERPNIA 2026 R.

SKALA 1:20 000	
Sporządzający	Wójt Gminy Skórzec
Wykonawca	Budplan Sp. z o.o.
Główny projektant	mgr inż. Anna Berel
	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejek
	mgr inż. Izabela Bielowska
	inż. Anna Dolata
	inż. Karolina Gref
	inż. Łukasz Gryszko
	mgr Agata Grzeliak
	dr inż. Aleksandra Radwańc
	inż. Kamil Suchożębski
	inż. Agnieszka Szaniawska
	inż. Anna Wojtczuk
	inż. Nikoleta Vasilev
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG: 2178	
geometria działek ewidencyjnych pochodzi ze zbioru danych bazy danych EGB wydanej przez Starostę Siedleckiego w dniu 20 stycznia 2026 r. licencja nr: G.6642.203.2026.1426.P	
2026 R.	