

Komunikat Wójta Gminy Szastarka
dotyczący kontroli w zakresie prawidłowego gospodarowania nieczystościami ciekłymi

Szanowni Mieszkańcy

Począwszy od 9 sierpnia 2022 r. (wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw nowelizującej m.in. ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) na samorząd gminny nałożony został obowiązek prowadzenia kontroli wszystkich nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gmina Szastarka zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) zobowiązana jest do przeprowadzania kontroli właścicieli nieruchomości dotyczących zawartych umów oraz posiadanych dowodów płatności za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych.

Przepisy prawa zobowiązują Wójta Gminy Szastarka do przeprowadzania kontroli co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli.

Pierwszy dwuletni okres kontrolny rozpoczął się z dniem wejścia w życie nowelizacji, tj. od 9 sierpnia 2022 r. i trwał do 9 sierpnia 2024 r. Aktualnie Wójt Gminy Szastarka zobowiązany jest do przeprowadzenia ponownej kontroli w terminie do 9 sierpnia 2026 r.

Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do kanalizacji sanitarnej mają obowiązek zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych oraz regularnego opróżniania zbiorników bezodpływowych / osadników w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Obowiązek taki wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szastarka. Właściciele nieruchomości, którzy nie mają podpisanych umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków powinni uczynić to niezwłocznie.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szastarka, stanowiącym akt prawa miejscowego, przyjętym uchwałą NR XXXI/197/2022 Rady Gminy Szastarka z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szastarka” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 770), zmienionym uchwałą NR XLIX/304/2023 Rady Gminy Szastarka z dnia 25 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 3477):

- **opróżnianie zbiorników bezodpływowych** z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego, powinno odbywać się z częstotliwością nie dopuszczającą do ich przepełnienia, uzależniona od pojemności zbiornika i ilości nieczystości ciekłych, **nie rzadziej niż dwa razy w roku** (§ 11 ust. 1);
- **opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków** należy wykonywać z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni zapobiegającą przepełnieniu się osadników, jednak **nie rzadziej niż 1 raz na dwa lata** (§ 11 ust. 2).

Zgodnie z zarządzeniem Nr 75.2025 Wójta Gminy Szastarka z dnia 7 lipca 2025 roku w sprawie przeprowadzania kontroli zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Szastarka i planu kontroli na rok 2025-

2026 przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Szastarka kontrola obejmująca:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- 2) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i/lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Szastarka,
- 3) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości faktur / rachunków za wykonanie usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości.

W celu usprawnienia kontroli prosimy wszystkich mieszkańców Gminy Szastarka o przedłożenie do dnia 31 lipca 2025 r. (osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Szastarka pokój nr 1, za pośrednictwem operatora pocztowego na adres ul. Lubelska 17, 23-225 Szastarka, na adres poczty elektronicznej: nieczystosci@gminaszastarka.pl):

1) kopii umów na usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;

2) dowodów uiszczania opłat za usługi wymienione w pkt 1 (od 9 sierpnia 2024 r.).

Usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych mogą wykonywać jedynie przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie wydane przez Wójta Gminy Szastarka. Wykaz przedsiębiorców znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szastarka: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-szastarka/wykaz-firm-posiadajacych-zezwolenie-na-odbior-nieczystosci-plynnych>

Prosimy Państwa o współpracę i udostępnienie niezbędnych dokumentów będących przedmiotem kontroli.

Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 2 i 2d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto nie wykonuje obowiązków, o których mowa w niniejszym piśmie (określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3b w zw. z art. 6 ust. 5a ustawy) oraz utrudnia przeprowadzenia kontroli podlega karze grzywny, a postępowanie w tych sprawach toczy się według przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 r. - Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia.

Liczymy, że narzucone przez ustawodawcę kontrole przebiegną sprawnie, przy dobrej współpracy z Państwem oraz wykażą jak najmniejsze nieścisłości.