

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2026**  
**WÓJTA GMINY KOBIELE WIELKIE**  
**z dnia 6 lutego 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Kobiele Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717,1881; z 2025 r. poz.1077 i 1080).

**Wójt Gminy Kobiele Wielkie zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Kobiele Wielkie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz o którym mowa w §1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich przy ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie.

2. Wykaz o którym mowa w §1, należy umieścić na stronie internetowej Gminy Kobiele Wielkie ([www.kobielewielkie.pl](http://www.kobielewielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie ([www/bip.kobielewielkie.pl](http://www/bip.kobielewielkie.pl)).

3. Informacje o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu do spraw gospodarki komunalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
mgr inż. Beata Pokora

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 25/2026  
Wójta Gminy Kobiełe Wielkie  
z dnia 6 lutego 2026 r.

### Wykaz nieruchomości w Gminie Kobiełe Wielkie przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717,1881; z 2025 r. poz.1077 i 1080) **Wójt Gminy Kobiełe Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.**

L.p.	Obręb ewidencyjny/ położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i rodzaj zabudowy	Rodzaj zbycia	Cena /netto/
1.	obręb (0002) Biestrzyków Mały, gmina Kobiełe Wielkie	34/3	4939	Gmina Kobiełe Wielkie  Księga Wieczysta PT1R/00079067/8  Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w terenach użytków rolnych, zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Biestrzyków Mały, w odległości ok. ok 6 km od siedziby Urzędu Gminy w Kobielałach Wielkich. Działka usytuowana na pograniczu terenów zabudowanych i rolnych, w odległości 55m od drogi asfaltowej łączącej Babczów i Biestrzyków Mały. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: grunty orne RV - 0,4939 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W przygotowywanym aktualnie planie ogólnym Gminy Kobiełe Wielkie działka będzie znajdować się w tzw. strefie otwartej ISO.	Zamiana nieruchomości	31.700,00 zł. (do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami) przy czym zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717,1881; z 2025 r. poz.1077 i 1080, osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 3 lutego 2026 r. do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszcza na stronie internetowej Gminy Kobiełe Wielkie ([www.kobielewiekie.pl](http://www.kobielewiekie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiełe Wielkie ([www.bip.kobielewiekie.pl](http://www.bip.kobielewiekie.pl)) na okres co najmniej 21 dni tj. od 6 lutego 2026 r. do 26 lutego 2026 r. oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje przedmiocie sprawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielałach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiełe Wielkie, tel.44 6814412 wew.29 (pok.nr 3) w *poniedziałki w godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>, wtorki 7<sup>30</sup>- 17<sup>00</sup>, środa- czwartek 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, piątek 7<sup>30</sup> -14<sup>00</sup>*