

Zamawiający:
Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

WZP.273.583.2025

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji Sali konferencyjnej wraz z łazienkami, klatką schodową, korytarzami i sekretariatem Starostwa Powiatowego w Wołominie w ramach zadania pn.: „Poprawa obsługi mieszkańców poprzez dostosowanie infrastruktury Starostwa Powiatowego w Wołominie”

Pytanie 1:

Proszę o informację dotyczącą posiadanej inwentaryzacji budowlanej przez Zamawiającego. Z uwagi na bardzo krótki czas opracowania koncepcji wraz z wizualizacjami czy Zamawiający posiada inwentaryzację wskazanego zakresu w postaci pliku e57 – chmury punktów (skaniny laserowe)? Jeśli nie to w jakiej postaci posiada materiały inwentaryzacyjne, czy są to pliki dwg, pdf ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada innej inwentaryzacji niż udostępniona w plikach PDF.

Pytanie 2:

Z uwagi na bardzo krótki czas na przygotowanie koncepcji (10 dni od podpisania umowy), czy zamawiający ma już sprecyzowane wytyczne dotyczące aranżacji wnętrza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przedstawić 2 koncepcje aranżacji wnętrza po uzgodnieniach z Zamawiającym.

Pytanie 3:

Proszę o doprecyzowanie zakresu dotyczącego wentylacji mechanicznej w Sali konferencyjnej? Z uwagi na bardzo krótki czas opracowania dokumentacji czy Zamawiający przeprowadził przegląd w/w instalacji i wie co należy zaprojektować? Czy należy uwzględnić w wycenie nowy projekt wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przeprowadzi przegląd we własnym zakresie.

Pytanie 4:

Po dokonaniu wizji lokalnej na korytarzach będących tematem opracowania biegną na ścianach korytarza instalacje rozbudowanej instalacji elektrycznej w poziomie i pionie. Proszę o doprecyzowanie zakresu związanego z instalacjami elektrycznymi w części korytarzy? Jaki zakres należy uwzględnić do oferty? Czy należy zaprojektować nowe trasy elektryczne dla całego obiektu, co wiąże się z bardzo dużym zakresem w branży elektrycznej. Czy ta infrastruktura ma pozostać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy sprawdzić obecną infrastrukturę i uwzględnić przełożenie jej w nowe miejsca.

Pytanie 5:

Z uwagi na bardzo duży zakres opracowania związany nie tylko z branżą architektoniczną zwracam się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego czasu na opracowania dokumentacji (40 dni od podpisania umowy) na okres bardziej realny do wykonania rzetelnego wykonania przedmiotu umowy do 4,5 miesiąca.

Poniżej przedstawiam proponowany harmonogram dla w/w zakresu projektowego:

1.

Inwentaryzacja budowlana - 14 dni

2.

Przygotowanie 2 koncepcji – 30 dni

3.

Analiza oraz zmiany dla wybranej koncepcji – 14 dni

4.

Opracowanie projektów wykonawczych dla każdej z branż – 60 dni

5.

Opracowanie kosztorysów – 7 dni

Łączny czas opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób rzetelny i zgodne ze sztuką budowlaną 125 dni, co daje 4,5 miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.