

**UCHWAŁA NR LV/388/23
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 574, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały Nr XLVIII/352/23 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń - **Rada Gminy w Dobroniu, uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń przyjętego uchwałą Nr XXXVII/271/22 Rady Gminy Dobroń z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2695) zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zbiory danych przestrzennych - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; stwierdza się, że zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 4) rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XXXVII/271/22 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2695).

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 32 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem A.1ZP,
 - b) pozostałą część terenu parku oznaczonego symbolem A.1ZP stanowią elementy zagospodarowania związane z wykorzystaniem terenu, w tym m.in. alejki parkowe, amfiteatr z utwardzonym placikiem, tor do jazdy na rowerze, itp.
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem A.2ZP utrzymuje się dotychczasowe ustalenia tj. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 %, maksymalny udział powierzchni utwardzonej – 3 %."
- 2) § 91 ust.1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

 - 1) w jednostce A dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) A.21MN – dz. nr 629/2, 629/3, 629/4 - 30 %,
- b) A.23MN – dz. nr 667/2, 667/3 – 30 %,
- c) A.8U i A.10U – w całości 30 %,
- d) A.34MN w części obejmującej działkę nr 6 – 30 %,
- e) A.35MN w części obejmującej teren położony poza granicą planu miejscowego z 2005 r. obowiązującego do 25.05.2022 r. – 30 %,
- f) A.37MN w części obejmującej teren położony poza granicą planu miejscowego z 2005 r. obowiązującego do 25.05.2022 r. – 30 %,
- g) A.3RM – w całości 15 %;

2) w jednostce B dla terenów oznaczonych symbolem:

- a) B.1MN – dz.nr 373/1, 373/2, 373/3 i 373/4 – 20 %.”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobroniu oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobroniu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu

Janusz Szerffel

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/388/23

Rady Gminy w Dobroniu

z dnia 28 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy w Dobroniu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu

Janusz Szerffel

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/388/23
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 28 września 2023 r.
Zalacznik2.gml

**Zbiory danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń
Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).**