

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Wierzbica w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	02.08.2026	7506.2026	142511_2.0008.AR_2.514/2	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o wyznaczenie dla działki strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w miejsce strefy produkcji rolniczej (SR). Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowa działka położona jest częściowo na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Częściowo wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego wprowadza się wskaźniki i parametry zabudowy; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
2.	04.08.2026	7590.2026	142511_2.0004.AR_1.232	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę kwalifikacji części działki z strefy otwartej (SO) na strefę umożliwiającą zabudowę (SJ) zgodnie z wymaganymi warunkami. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
3.	04.08.2026	7616.2026	142511_2.0004.AR_1.231	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę kwalifikacji części działki z strefy otwartej (SO) bez prawa do zabudowy na strefę (SJ) dopuszczającą zabudowę. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia

					zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
4.	07.08.2026	7723.2026	142511_2.0007.AR_3.151	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę planowanej strefy działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
5.	07.08.2026	7724.2026	142511_2.0007.AR_6.702	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę planowanej strefy działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
6.	07.08.2026	7725.2026	142511_2.0007.AR_6.703	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę planowanej strefy działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
7.	07.08.2026	7726.2026	142511_2.0007.AR_6.640/6	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę planowanej strefy dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

					Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
8.	07.08.2026	7727.2026	142511_2.0007.AR_4.301/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę planowanej strefy działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
9.	10.08.2026	7787.2026	142511_2.0004.AR_2.203/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie w strefach planistycznych oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy dla działki w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
10.	10.08.2026	7788.2026	142511_2.0004.AR_2.203/2 142511_2.0004.AR_2.203/3	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie dla działek strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznaczenie tego terenu jako obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów

					otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
11.	11.08.2026	7845.2026	142511_2.0003.AR_5.332	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie powierzchni 0,5 ha przeznaczonej na zabudowę jednorodzinną (od 1 do 4 domów) na działce. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
12.	11.08.2026	7860.2026	142511_2.0012.AR_1.28 142511_2.0012.AR_1.103	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie działki do planu ogólnego gminy. Zabudowa domami jednorodzinnymi 15 szt. Rolna: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%, Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
13.	12.08.2026	7878.2026	142511_2.0014.AR_4.262/3	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną (MN). MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: około 60%, Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: około 40%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
14.	13.08.2026	7946.2026	142511_2.0014.AR_4.262/2	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o przekształcenie planowej strefy rolnej (SR) w strefę wielofunkcyjną która umożliwi realizację sadownictwa mieszkalnego jednorodzinnego (SJ). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową

					mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
15.	13.08.2026	7947.2026	142511_2.0009.AR_1.145/2	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
16.	13.08.2026	7948.2026	142511_2.0012.AR_6.1861 142511_2.0012.AR_6.1911	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie dla działek strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jako o wyznaczenie tego terenu jako obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Dla jednej z działek wyznacza się w części strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, natomiast dla drugiej działki nie wprowadza się zmiany przeznaczenia i utrzymuje się ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego, teren ten nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.
17.	14.08.2026	7982.2026	142511_2.0003.AR_4.215 142511_2.0003.AR_4.216 142511_2.0003.AR_4.217 142511_2.0003.AR_4.218	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie strefy SJ dla części działek o łącznej powierzchni 3000 m² zgodnie z terenem planowanej inwestycji. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ): Maksymalny udział powierzchni zabudowy: około 10%, Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
18.	16.08.2026	8021.2026	142511_2.0012.AR_2.2148	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę przebiegu stref planistycznych SJ oraz SR a także korektę granicy obszaru uzupełnienia zabudowy na działce. Objęcie terenu całej działki jednolitą strefą planistyczną SJ oraz włączenia całej powierzchni tej działki w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. Korekta granicy obszaru uzupełnienia zabudowy poprzez włączenie w jego obszar przylegających bezpośrednio do nieruchomości fragmentów działek sąsiedzkich. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową

					mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
19.	17.08.2026	8041.2026	142511_2.0012.AR_1.85 142511_2.0012.AR_1.86/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie działek jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zachowanie powierzchni przeznaczonej pod tę zabudowę. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
20.	17.08.2026	8052.2026	142511_2.0012.AR_1.2133/3	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z strefy rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
21.	18.08.2026	8079.2026	dz. nr 43	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę z strefy rolniczej i strefy otwartej na strefę umożliwiającą zabudowę jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy na działce. Uwaga nieuwzględniona. Nie podano obrębu, w którym znajdują się wnioskowane działki. Uwaga jest bezprzedmiotowa - nie można określić lokalizacji działek, których dotyczy uwaga. Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, jak i obszaru, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.
22.	18.08.2026	8080.2026	dz. nr 115/1, 115/3	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę z strefy rolniczej i strefy otwartej na strefy umożliwiające zabudowę jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Nie podano obrębu, w którym znajdują się wnioskowane działki. Uwaga jest bezprzedmiotowa - nie można określić lokalizacji działek, których dotyczy uwaga. Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, jak i obszaru, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.
23.	18.08.2026	8090.2026	142511_2.0014.AR_6.363/6	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie działki w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.

					Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
24.	18.08.2026	8091.2026	142511_2.0012.AR_5.1775/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (profil podstawowy + profil dodatkowy). Z uwagi na przebiegającą linię energetyczna średniego napięcia i linię wodociągową wnioskodawca sugeruje zmianę działki na gospodarczą. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
25.	18.08.2026	8092.2026	142511_2.0009.AR_1.116	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia zagospodarowania działki z przeznaczenia 38SR na strefę zabudowy mieszkaniowej z obszarem zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
26.	18.08.2026	8121.2026	142511_2.0014.AR_8.594/3	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z obecnej strefy SZ (wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową) na strefę SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), w pasie terenu o głębokości około 50 m od drogi oraz o rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na wskazaną część działki. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), bez jednoczesnego rozszerzenia na

					ten teren obszaru uzupełnienia zabudowy.
27.	19.08.2026	8178.2026	142511_2.0012.AR_4.1465/2	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o naniesienie zmiany na działce polegającej na ujęciu przedmiotowej działki w strefie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego zamiast budownictwa zagrodowego. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
28.	19.08.2026	8179.2026	142511_2.0014.AR_7.549/18 142511_2.0014.AR_7.549/17 142511_2.0014.AR_7.549/16 142511_2.0014.AR_7.549/15 142511_2.0014.AR_7.549/14 142511_2.0014.AR_7.549/13	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie działek jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki nr 549/18 jako drogi dojazdowej do działek. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
29.	19.08.2026	8180.2026	142511_2.0007.AR_5.633	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o rozszerzenie obszaru zabudowy do pełnych granic strefy zabudowy zagrodowej SZ i zmiana strefy zabudowy zagrodowej SZ na strefę mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), bez jednoczesnego rozszerzenia na ten teren obszaru uzupełnienia zabudowy.
30.	19.08.2026	8181.2026	142511_2.0012.AR_1.153/1 142511_2.0012.AR_1.151 142511_2.0012.AR_1.154 142511_2.0012.AR_1.153/2 142511_2.0012.AR_1.152	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o przeznaczenie działek pod funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zakwalifikowanie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową SJ, oraz o objęcie tego terenu znajdującego się w odległości 200 m od drogi 3542W. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
31.	19.08.2026	8182.2026	142511_2.0003.AR_2.153/1 142511_2.0003.AR_2.151 142511_2.0003.AR_2.154 142511_2.0003.AR_2.153/2 142511_2.0003.AR_2.152	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o przeznaczenie działek pod funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o zakwalifikowanie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (SJ), oraz o objęcie tego terenu znajdującego się w odległości 200 m od drogi 3542W. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji

					zabudowy.
32.	19.08.2026	8183.2026	142511_2.0005.AR_1.184	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy rolniczej znajdującej się na działce na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową z obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
33.	19.08.2026	8184.2026	142511_2.0008.AR_3.767/2	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy SZ na SJ na całej działce. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
34.	20.08.2026	8214.2026	142511_2.0012.AR_1.37 SJ 142511_2.0012.AR_1.38 SJ 142511_2.0012.AR_1.39/1 SJ 142511_2.0012.AR_1.39/2 SJ 142511_2.0012.AR_1.28 SR	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
35.	20.08.2026	8241.2026	142511_2.0012.AR_5.1760/7	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
36.	20.08.2026	8243.2026	142511_2.0012.AR_5.1760/6	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni

					biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
37.	20.08.2026	8244.2026	142511_2.0012.AR_5.1761/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
38.	20.08.2026	8246.2026	142511_2.0012.AR_5.1761/8	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
39.	20.08.2026	8248.2026	142511_2.0012.AR_5.1761/7	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w

					nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
40.	20.08.2026	8249.2026	142511_2.0012.AR_5.1761/5	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
41.	20.08.2026	8251.2026	142511_2.0012.AR_5.1760/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,6 oraz o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego

					gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
42.	20.08.2026	8258.2026	142511_2.0006.AR_1.62/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o przesunięcie strefy zabudowy mieszkaniowej SJ o 50 m w głąb działki kosztem strefy otwartej SR. Strefa zabudowy mieszkaniowej SJ: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające dalsze rozszerzenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego.
43.	20.08.2026	8292.2026	142511_2.0008.AR_3.767/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o zmianę ustalonych stref planistycznych części z SZ na SJ oraz w całości zmiana z SR na SJ wraz obszarem uzupełnienia zabudowy. W przypadku możliwości wprowadzenia strefy SJ na teren całej działki wnoszę o częściowe jej wprowadzenie w pasie około 150m od drogi publicznej. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej, uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
44.	20.08.2026	8295.2026	142511_2.0012.AR_2.471 142511_2.0012.AR_2.472	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę ustaleń poprzez objęcie całych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zamiast pozostawienia części nieruchomości w funkcji rolniczej. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka położona jest na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające dalsze rozszerzenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego.
45.	20.08.2026	8296.2026	142511_2.0014.AR_4.262/5	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o przekształcenie działki z strefy produkcji rolniczej (SR) na działkę strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową domków

					jednorodzinnych (SJ) oraz ujęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
46.	20.08.2026	8297.2026	142511_2.0014.AR_4.262/7	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę kwalifikacji działki z SZ na strefę umożliwiającą zabudowę SJ na terenie całej działki i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
47.	20.08.2026	8298.2026	142511_2.0012.AR_1.257	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę kwalifikacji działki z SR na oznaczenie SJ. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).
48.	20.08.2026	8299.2026	142511_2.0011.AR_1.365/4 142511_2.0011.AR_1.365/3 142511_2.0011.AR_1.365/1 142511_2.0011.AR_1.365/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o powiększenie strefy SJ na działkach zgodnie z załącznikami. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
49.	20.08.2026	8300.2026	142511_2.0011.AR_2.366/1 142511_2.0011.AR_2.366/2 142511_2.0011.AR_2.366/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o powiększenie strefy SJ na działkach zgodnie z załącznikami. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
50.	20.08.2026	8301.2026	142511_2.0005.AR_1.206	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o wydłużenie strefy SJ wraz z obszarem uzupełnienia

					zabudowy na działce, do odległości 70 m od granicy działki drogowej nr 16. Teren zabudowy mieszkaniowej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
51.	20.08.2026	8302.2026	142511_2.0003.AR_3.213 142511_2.0003.AR_3.214	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy otwartej SO na strefę uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
52.	20.08.2026	8303.2026	142511_2.0003.AR_6.534/4 142511_2.0003.AR_6.533/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy otwartej SO na strefę uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
53.	20.08.2026	8304.2026	142511_2.0003.AR_5.328 142511_2.0003.AR_5.329	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy otwartej SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej

					umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
54.	21.08.2026	8333.2026	142511_2.0012.AR_1.262	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie dla działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na długości 200 m od drogi gminnej oraz dla pozostałej części działki o ustalenie strefy usługowej SU. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę usługową (SU). Wprowadza się rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej, uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
55.	21.08.2026	8334.2026	142511_2.0009.AR_1.169/9	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z projektowanej strefy 49SR na strefę gospodarczą SP. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy gospodarczej (SP). Przyjęte rozwiązanie wynikają z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
56.	21.08.2026	8335.2026	142511_2.0012.AR_1.182	Uwaga częściowo uwzględniona.	Wniosek o zmianę z strefy 31SR na strefę SU wraz z OUZ, które sąsiadują ze strefą 15SU dla działki, Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę usługową (SU), bez jednoczesnego rozszerzenia na ten teren obszaru uzupełnienia zabudowy.
57.	21.08.2026	8336.2026	142511_2.0012.AR_1.84/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całość aktualnie zaprojektowanej zabudowy wielofunkcyjnej zagrodowej na działkach. Uwaga nieuwzględniona. Nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy, utrzymuje się wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu.
58.	21.08.2026	8337.2026	142511_2.0012.AR_1.86/1	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę sposobu zagospodarowania części działki z zabudowy wielofunkcyjnej zagrodowej na zabudowę wielofunkcyjną jednorodzinną oraz powiększenie obszaru uzupełniającej zabudowy na całość aktualnie zaprojektowanej zabudowy zagrodowej (wnioskowanej jednorodzinnej). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
59.	21.08.2026	8338.2026	142511_2.0007.AR_1.33	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o włączenie części działki w kierunku południowym i wpisanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona.

					Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
60.	21.08.2026	8339.2026	142511_2.0006.AR_1.44	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o pozostawienie działki przeznaczenie działki jako działki budowlanej z obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
61.	21.08.2026	8364.2026	142511_2.0003.AR_1.1057/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową z obszarem uzupełnienia zabudowy na części działki w odległości 70 m od drogi. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
62.	21.08.2026	8365.2026	142511_2.0002.AR_2.933/4	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o powstanie strefy mieszkaniowej w obrębie działki i uwzględnienie jej jako działka budowlana. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
63.	21.08.2026	8366.2026	142511_2.0003.AR_5.349	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową z obszarem uzupełnienia zabudowy na części działki w odległości 70 m od drogi. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia

					zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
64.	21.08.2026	8367.2026	142511_2.0014.AR_4.252	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o powstanie strefy mieszkaniowej w obrębie działki i uwzględnienie jej jako działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest częściowo na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające wyznaczenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego.
65.	22.08.2026	8374.2026	142511_2.0012.AR_3.1313/7 142511_2.0012.AR_3.1313/8	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o dostosowanie strefy 29SU do ustaleń MPZP dla terenu 1.U.4 lub o usunięcie parametrów sprzecznych z obowiązującym MPZP. Uwaga uwzględniona. Wyznacza się parametry i wskaźniki zabudowy zgodnie z obowiązującym MPZP.
66.	23.08.2026	8375.2026	dz. nr 594/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o korektę przebiegu OUZ oraz strefy planistycznej SJ dla działki tj. przesunięcie granicy na głębokość minimum 80 m od drogi (od linii C-D wyznaczonej w decyzji WZ). Uwaga nieuwzględniona. Nie podano obrębu, w którym znajdują się wnioskowana działka. Uwaga jest bezprzedmiotowa - nie można określić lokalizacji działki, których dotyczy uwaga. Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, jak i obszaru, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy, dodatkowo brak załącznika do uwagi.
67.	24.08.2026	8390.2026	142511_2.0006.AR_1.32	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o zmianę funkcji działki z strefy rolnej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ na głębokość około 60 m od granicy działki z drogą (pozostała część działki powinna zachować dotychczasowe przeznaczenie rolnicze) oraz uwzględnienie wskazanego terenu w obszarze uzupełnienia zabudowy. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. uwzględniając

					istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające dalsze rozszerzenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
68.	24.08.2026	8393.2026	142511_2.0012.AR_6.1859 142511_2.0012.AR_6.1860	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o ujęcie działek w odległości 80 m od drogi w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej, uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
69.	24.08.2026	8397.2026	142511_2.0012.AR_1.44	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uzupełnienie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do końca granicy z obszarem uzupełnienia zabudowy dla działki. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
70.	24.08.2026	8442.2026	dz. nr 55/6, 51/25, 51/23, 51/21, 51, 17	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy SR dla działki nr 55/6 i strefy 94SR dla pozostałych działek na strefy zabudowy zagrodowej. Uwaga nieuwzględniona. Nie podano obrębu, w którym znajdują się wnioskowane działki. Uwaga jest bezprzedmiotowa - nie można określić lokalizacji działek, których dotyczy uwaga. Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, jak i obszaru, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.
71.	24.08.2026	8444.2026	142511_2.0002.AR_2.1215/4 142511_2.0002.AR_2.1215/5	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zrobienie klauzury aby nie było później problemów z zabudową. Działki są podzielone, ale na razie nie są odpisane. Sieję zboże, bo nie będą chwasty rosły. W przyszłości będą odpisane pod zabudowę domków jednorodzinnych. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z

					obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
72.	24.08.2026	8453.2026	142511_2.0012.AR_1.296/3	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie strefy zabudowy zagrodowej SZ na całej powierzchni działki oraz objęcie całego obszaru działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
73.	24.08.2026	8454.2026	142511_2.0014.AR_4.260/2 142511_2.0014.AR_4.260/5 142511_2.0014.AR_4.260/6 142511_2.0014.AR_4.260/8	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie strefy zabudowy zagrodowej SZ na całej powierzchni działek oraz objęcie całego obszaru działek obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
74.	24.08.2026	8455.2026	142511_2.0014.AR_4.248/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie strefy zabudowy zagrodowej SZ na całej powierzchni działki oraz objęcie całego obszaru działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
75.	24.08.2026	8456.2026	142511_2.0004.AR_3.92/1 142511_2.0004.AR_3.90/1 142511_2.0004.AR_3.89	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy planistycznej ze strefy otwartej SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy w obszarze 70 m, od dróg dojazdowych dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez

					bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
76.	24.08.2026	8457.2026	142511_2.0011.AR_5.319/1 142511_2.0011.AR_5.319/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o przeznaczenie działek ze strefy otwartej na strefę jednorodziną. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
77.	24.08.2026	8458.2026	142511_2.0012.AR_1.202/1	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o zmianę przebiegu obszaru uzupełnienia zabudowy na działce poprzez objęcie OUZ części działki o głębokości 162 m, licząc o strony istniejącego układu komunikacyjnego, przy zachowaniu tego obszaru w strefie SJ. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę dla części obszaru na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej, uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
78.	24.08.2026	8460.2026	142511_2.0012.AR_2.474/40 142511_2.0012.AR_2.474/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy oraz włączenie do strefy SJ części działek zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku graficznym. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest częściowo na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające wyznaczenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego.
79.	24.08.2026	8461.2026	142511_2.0012.AR_2.770/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o objęcie całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z załącznikiem. Uwaga nieuwzględniona. Nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy, utrzymuje się

					wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu.
80.	24.08.2026	8462.2026	142511_2.0012.AR_4.1463/8	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie działki z możliwością zabudowy rodzinnej na całej działce. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
81.	24.08.2026	8463.2026	142511_2.0012.AR_1.38 142511_2.0012.AR_1.39/1	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działek z funkcji SR na funkcję do zabudowy mieszkalnej SJ zgodnie z wydanymi warunkami z dodatkowym poszerzeniem strefy mieszkalnej o dodatkowe 1000 m² zgodnie z załącznikiem. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę dla części obszaru na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej, uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
82.	24.08.2026	8474.2026	142511_2.0005.AR_1.176/3 142511_2.0005.AR_1.176/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz zamieszczenie w profilu dodatkowym wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
83.	24.08.2026	8480.2026	142511_2.0006.AR_1.32	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o zmianę funkcji działki z rolnej na rolno-budowlaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przedmiotowa działka położona jest częściowo na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z

					uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające wyznaczenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany pozostałej części strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
84.	25.08.2026	8524.2026	142511_2.0014.AR_9.447	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy otwartej na działce nr 447 na strefę rolniczą oraz nakreślenie OUZ na obu działkach w pasie min 100 m. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, utrzymuje się wyznaczoną strefę planistyczną w projekcie planu.
85.	25.08.2026	8525.2026	142511_2.0014.AR_9.455 142511_2.0014.AR_9.454/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie SJ na działkach oraz wyznaczenie OUZ na działkach. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
86.	25.08.2026	8526.2026	142511_2.0014.AR_2.765/4 142511_2.0014.AR_2.765/2 142511_2.0014.AR_2.765/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy, utrzymuje się wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu.
87.	25.08.2026	8527.2026	142511_2.0014.AR_2.182 142511_2.0014.AR_2.181/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o przedłużenie obszaru uzupełnienia zabudowy do granic strefy z zabudową zagrodową dla działek. Uwaga nieuwzględniona. Nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy, utrzymuje się wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu.
88.	25.08.2026	8528.2026	142511_2.0012.AR_6.1891	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o rozszerzenie strefy SJ na całą część działek położoną

			142511_2.0012.AR_6.1892		obecnie w strefie SR, aż do granicy strefy SO tj. wyeliminowanie strefy rolniczej pomiędzy istniejącą zabudową jednorodzinną a strefą otwartą. (załącznik) Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
89.	25.08.2026	8529.2026	142511_2.0012.AR_5.1578/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o objęcie strefą SJ pierwszej linii zabudowy od strony drogi, na wzór rozwiązań przyjętych dla sąsiedzkich terenów. Wnioskowana zmiana dotyczy wyłącznie pasa przylegającego do drogi, pozostała część działki może pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
90.	25.08.2026	8530.2026	142511_2.0012.AR_2.1248 142511_2.0012.AR_2.1249 142511_2.0012.AR_2.1250 142511_2.0012.AR_2.2064 142511_2.0012.AR_2.2065	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o rozszerzenie strefy SJ na cały obszar objęty decyzją WZ dla działek. (budowa z budynków mieszkalnych jednorodzinnych zamiast obecnego podziału na strefy SJ/SR). Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
91.	25.08.2026	8531.2026	142511_2.0012.AR_2.1276 142511_2.0012.AR_2.1275	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o rozszerzenie strefy SJ na całość działek zgodnie z zasadą kontynuacji funkcji i dobrego sąsiedztwa oraz spójności z faktycznym, istniejącym zainwestowaniem terenu w bezpośrednim otoczeniu. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest częściowo na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające wyznaczenie, a zarazem objęcie

					strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany pozostałej części strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego.
92.	25.08.2026	8532.2026	142511_2.0012.AR_4.1463/6	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy SZ na SJ na działce. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
93.	25.08.2026	8533.2026	142511_2.0006.AR_1.143	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę funkcji działki z rolnej na rolno-budowlaną. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
94.	25.08.2026	8534.2026	142511_2.0012.AR_6.1863	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy ze strefy rolniczej na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy na działce. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
95.	25.08.2026	8535.2026	142511_2.0003.AR_4.306	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę na części działki strefy z strefy otwartej 73SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
96.	25.08.2026	8557.2026	142511_2.0002.AR_2.1012/3 142511_2.0002.AR_2.1012/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy ze strefy rolniczej SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z

					obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
97.	25.08.2026	8574.2026	142511_2.0009.AR_3.468/2 142511_2.0009.AR_3.617/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie możliwości dalszego rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej na przedmiotowych działkach, w szczególności na terenach przylegających do istniejącej zabudowy i położonych przy istniejącej drodze publicznej. Objęcie tych terenów odpowiednią strefą planistyczną umożliwiającą uzupełnianie i rozwój zabudowy, z uwzględnieniem istniejącego gospodarstwa, istniejącej infrastruktury drogowej oraz charakteru miejscowości Rzeczków. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
98.	25.08.2026	8580.2026	142511_2.0009.AR_3.468/2 142511_2.0009.AR_3.617/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie możliwości dalszego rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej na przedmiotowych działkach, w szczególności na terenach przylegających do istniejącej zabudowy i położonych przy istniejącej drodze publicznej. Objęcie tych terenów odpowiednią strefą planistyczną umożliwiającą uzupełnianie i rozwój zabudowy, z uwzględnieniem istniejącego gospodarstwa, istniejącej infrastruktury drogowej oraz charakteru miejscowości Rzeczków. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
99.	25.08.2026	8582.2026	142511_2.0012.AR_1.265/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę dla działki projektowanej strefy 40SR na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy, co najmniej części działki objętej decyzją WZ. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego

					gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
100.	26.08.2026	8604.2026	142511_2.0004.AR_1.18	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek z informacją, że działka nr 18 została objęta strefą otwartą bez możliwości jakiejkolwiek zabudowy z działka nr 231 dostała zgodę planu przestrzennego na zabudowę i jeżeli tam powstanie PGE to wnioskodawcy działka będzie miała możliwość podłączenia PGE. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
101.	26.08.2026	8605.2026	142511_2.0003.AR_6.533/4 142511_2.0003.AR_6.534/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z SO na SJ lub dopasowanie do parametrów sąsiadujących działek, czyli strefą SW. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
102.	26.08.2026	8608.2026	142511_2.0008.AR_2.530/1	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy SR na strefę SJ na działce i naniesienia na niej OUZ w linii równającej do pozostałych obszarów OUZ znajdujących się przy tej ulicy i naturalnie zamknie zabudowę. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę dla części obszaru na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
103.	26.08.2026	8614.2026	142511_2.0014.AR_3.190/5 142511_2.0014.AR_3.190/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów

					krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
104.	26.08.2026	8615.2026	142511_2.0014.AR_6.335	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie działki w strefie rolniczej z możliwością zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
105.	26.08.2026	8616.2026	142511_2.0014.AR_9.396/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie działki w strefie zabudowy lub strefie rolniczej z możliwością zabudowy. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
106.	26.08.2026	8617.2026	142511_2.0007.AR_2.103	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o włączenie działki jako działka budowlana. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka położona jest częściowo na gruntach rolnych klas I–III, stanowiących jedno z uwarunkowań uwzględnianych przy ustalaniu rozwiązań planu ogólnego. Dla przedmiotowego terenu nie zachodzą przesłanki uzasadniające wyznaczenie, a zarazem objęcie strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, w tym wynikające z zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. W konsekwencji brak jest podstaw do zmiany strefy planistycznej przyjętej w projekcie planu ogólnego.
107.	26.08.2026	8618.2026	142511_2.0014.AR_9.426/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie dla całości działki terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

					Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
108.	26.08.2026	8619.2026	142511_2.0012.AR_6.2126/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę projektu w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej dla działki zamiast projektowanej strefy związanej z produkcją rolną SR na zakwalifikowanie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
109.	26.08.2026	8620.2026	142511_2.0007.AR_1.2564	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy planistycznej dla działki z strefy rolniczej SR na strefę usługową SU, ewentualnie, jeżeli objęcie strefą SU całej działki nie zostanie uwzględnione, to wyznaczenie SU co najmniej w części działki przylegającej do drogi powiatowej w pasie pozwalającym na racjonalną realizację zabudowy usługowej. Strefa usługowa SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę usługową (SU) wraz z wskazanymi parametrami i wskaźnikami zabudowy.
110.	26.08.2026	8621.2026	142511_2.0007.AR_1.2563	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU, ewentualnie, jeżeli objęcie strefą SU całej działki nie zostanie uwzględnione, to wyznaczenie SU co najmniej w części

					działki przylegającej do drogi powiatowej w pasie pozwalającym na racjonalną realizację zabudowy usługowej. Strefa usługowa SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę usługową (SU) wraz z wskazanymi parametrami i wskaźnikami zabudowy.
111.	26.08.2026	8622.2026	142511_2.0007.AR_1.2562	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU, ewentualnie, jeżeli objęcie strefą SU całej działki nie zostanie uwzględnione, to wyznaczenie SU co najmniej w części działki przylegającej do drogi powiatowej w pasie pozwalającym na racjonalną realizację zabudowy usługowej. Strefa usługowa SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę usługową (SU) wraz z wskazanymi parametrami i wskaźnikami zabudowy.
112.	26.08.2026	8623.2026	142511_2.0007.AR_1.2565	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę strefy z strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU, ewentualnie, jeżeli objęcie strefą SU całej działki nie zostanie uwzględnione, to wyznaczenie SU co najmniej w części działki przylegającej do drogi powiatowej w pasie pozwalającym na racjonalną realizację zabudowy usługowej. Strefa usługowa SU: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę usługową (SU) wraz z wskazanymi parametrami i wskaźnikami zabudowy.
113.	26.08.2026	8624.2026	142511_2.0012.AR_2.2148	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o zmianę przebiegu granicy stref SJ i SR, a także o korektę granicy OUZ na działce. Objęcie terenu całej działki jednolitą strefą planistyczną SJ oraz włączenia całej powierzchni tej działki w granice OUZ. Jednocześnie o korektę granicy OUZ poprzez włączenie w jego obszar przylegających bezpośrednio do działki fragmentów działek sąsiednich o nr 2146 i 1210. (załącznik). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
114.	26.08.2026	8629.2026	142511_2.0011.AR_3.218/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o teren działki jako całość pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez

					bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
115.	26.08.2026	8632.2026	142511_2.0002.AR_1.272 142511_2.0002.AR_1.273	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek poprzez włączenie ich w całości do strefy produkcyjnej SP / Odnawialnych Źródeł Energii OZE z bezwzględnym dopuszczeniem funkcji zabudowy zagrodowej (siedliskowej). Strefa produkcyjna SP/ OZE z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 98%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. Nie znajduje się również uzasadnienia dla wyznaczenia na tym obszarze strefy gospodarczej (SP). Dodatkowo brak jest możliwości ustawowo łączenia funkcji przemysłowej z funkcją mieszkaniową w planie ogólnym.
116.	26.08.2026	8633.2026	dz. nr 126/1 obr. Dąbrówka Warszawska (wskazana działka nie istnieje) 142511_2.0002.AR_2.1261/2 142511_2.0002.AR_2.1261/3	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek poprzez włączenie ich w całości do strefy Wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) z bezwzględnym wprowadzeniem do profilu dodatkowego tej strefy funkcji zabudowy letniskowej oraz rekreacji indywidualnej. SZ z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. Dodatkowo brak jest możliwości ustawowo łączenia funkcji letniskowej z funkcją zagrodową w planie ogólnym.
117.	26.08.2026	8634.2026	142511_2.0009.AR_3.517 142511_2.0009.AR_3.518 142511_2.0009.AR_3.519 142511_2.0009.AR_3.520	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek poprzez włączenie ich w całości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z bezwzględnym wprowadzeniem do profilu dodatkowego tej strefy funkcji zabudowy letniskowej oraz rekreacji indywidualnej. Strefa

					wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. Dodatkowo brak jest możliwości ustawowo łączenia funkcji letniskowej z funkcją zagrodową w planie ogólnym.
118.	26.08.2026	8635.2026	142511_2.0002.AR_1.1285/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie na całej działce bądź minimum 400 m w odległości od granicy z działkami nr 1285/1 i 1285/3 na całej szerokości działki obszaru uzupełnienia zabudowy (załącznik). Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
119.	26.08.2026	8636.2026	142511_2.0002.AR_1.1285/3	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie na całej działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a tym samym przesunięcie granicy OUZ w sposób, który nie będzie dzielił przedmiotowej nieruchomości. Uwaga uwzględniona. Rozszerza się obszar uzupełnienia zabudowy dla całego terenu.
120.	26.08.2026	8637.2026	142511_2.0002.AR_1.1285/3	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie na całej działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a tym samym przesunięcie granicy OUZ w sposób, który nie będzie dzielił przedmiotowej nieruchomości. Uwaga uwzględniona. Rozszerza się obszar uzupełnienia zabudowy dla całego terenu.
121.	26.08.2026	8639.2026	142511_2.0014.AR_4.262/4	Uwaga uwzględniona.	Wniosek o przekształcenie połowy działki z strefy produkcji rolniczej SR na działkę strefy wielofunkcyjnej SJ oraz żeby zostały objęte obszarem uzupełnienia, pozostała część działki to teren mieszkaniowy. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
122.	26.08.2026	8640.2026	142511_2.0012.AR_2.1014/2 142511_2.0012.AR_2.1015/1	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o objęcie wskazanych działek strefą infrastrukturalną SI w celu zabezpieczenia rezerwy terenowej pod przyszłą gminną

			142511_2.0012.AR_2.1015/2 142511_2.0012.AR_2.1017 142511_2.0012.AR_2.1016/1 142511_2.0012.AR_2.1016/2		oczyszczalnię ścieków, drugi obiekt oczyszczalnia ścieków albo inne urządzenia gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Strefa infrastrukturalna SI: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się zmianę na strefę infrastrukturalną (SI). W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
123.	26.08.2026	8642.2026	142511_2.0012.AR_1.2133/3	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z strefy SR na strefę SJ. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
124.	26.08.2026	8649.2026	142511_2.0012.AR_2.410/1 142511_2.0012.AR_2.410/2 142511_2.0012.AR_2.410/3	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie całości działek w planowanej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 246SJ i ujęcie ich w strefie 64OUZ. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej, oznaczone symbolem MM: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
125.	26.08.2026	8653.2026	142511_2.0005.AR_1.552/3 142511_2.0005.AR_1.552/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wykreślenie z profilu dodatkowego w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową zapis „teren rolnictwa z

			142511_2.0005.AR_1.552/6 142511_2.0005.AR_1.552/8		zakazem zabudowy” oraz zwiększono obszar uzupełnienia zabudowy do granic działek. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się tereny wyznaczone w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej w projekcie planu ogólnego. Nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy, utrzymuje się wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu. W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
126.	26.08.2026	8653.2026	142511_2.0014.AR_8.604/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zwiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy do 100 m od drogi asfaltowej na działce w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz aby w strefie produkcji rolnej na działce w profilu dodatkowym wykreślono zapis „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się tereny wyznaczone w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej w projekcie planu ogólnego. Nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy, utrzymuje się wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu. W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
127.	26.08.2026	8653.2026	142511_2.0005.AR_1.552/3 142511_2.0005.AR_1.552/4 142511_2.0005.AR_1.552/6 142511_2.0005.AR_1.552/8	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek, aby była możliwość zlokalizowania budynków gospodarczych i mieszkalnych, a także obiektów budowlanych na działkach. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga uwzględniona częściowo. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) umożliwia lokalizowanie zabudowy. W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
128.	26.08.2026	8656.2026	142511_2.0012.AR_2.410/1 142511_2.0012.AR_2.410/2	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o ujęcie całości działek w planowanej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 246SJ i ujęcie ich w strefie

			142511_2.0012.AR_2.410/3 142511_2.0012.AR_2.410/7 142511_2.0012.AR_2.410/9 142511_2.0012.AR_2.410/11		64OUZ. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej oznaczone symbolem MM: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego nie wprowadza się wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem; wskaźniki na poziomie przyjętym w projekcie zostały wyznaczone, zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi i uwarunkowaniami przestrzennymi danego obszaru.
129.	26.08.2026	8658.2026	142511_2.0004.AR_4.194/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie całości terenu działki objętej warunkami zabudowy tj. rozszerzenie strefy SJ, aby pokrywała się ona z WZ. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
130.	26.08.2026	8659.2026	142511_2.0004.AR_4.194/1	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o uwzględnienie jako strefa SJ części działki objętej WZ. Uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dalszego rozszerzenia strefy mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy. Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, pozostały obszar utrzymuje się jako tereny otwarte, niezabudowane, o charakterze rolniczym i krajobrazowym celu zachowania jego otwartego i rolniczego charakteru oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy.
131.	26.08.2026	8668.2026	142511_2.0011.AR_5.353 142511_2.0011.AR_5.318	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o wyznaczenie dla działki strefy SJ oraz objęcie jej OUZ. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:

					Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej.
132.	26.08.2026	8668.2026	142511_2.0011.AR_5.309 142511_2.0011.AR_5.310 142511_2.0011.AR_5.311/4	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek w całości z planowanej 102SR i 519SZ na przeznaczenie SZ dla działek w całości. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, Maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz stanowi teren otwarty i niezabudowany, bez bezpośredniego powiązania przestrzennego z istniejącą zabudową mieszkaniową. Teren znajduje się również poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na względzie potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, zachowania ciągłości terenów otwartych oraz przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia w tym miejscu strefy planistycznej umożliwiającej rozwój funkcji mieszkaniowej. W projekcie planu ogólnego część wnioskowanego terenu została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), uwzględniając istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz możliwość kontynuacji zabudowy.
133.	26.08.2026	8671.2026	142511_2.0014.AR_7.524	Uwaga nieuwzględniona.	Wniosek o zmianę SR na SJ w pasie około 50 m od drogi publicznej i wyznaczenie OUZ w SJ na działce. Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren nie spełnia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów, uzasadniających wyznaczenie strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie wynika z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych. W związku z powyższym utrzymuje się strefę planistyczną wyznaczoną w projekcie planu ogólnego.
134.	26.08.2026	8673.2026	142511_2.0014.AR_5.300 142511_2.0014.AR_5.301	Uwaga uwzględniona częściowo.	Wniosek o wyznaczenie OUZ na działkach. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadza się obszar uzupełnienia zabudowy dla części terenu.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
A. Janaszek
mgr Agnieszka Janaszek
(podpis wójta/burmistrza/prezydenta miasta ***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.