

**UCHWAŁA NR XX/145/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości, położonej w obrębie Nowa Dębowa Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności części nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Dębowa Wola, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045337/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 456/2 (obręb 16) o powierzchni 0,7462 ha.

2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060 – wydatków budżetowych Gminy Bodzechów na rok 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

U Z A S A D N I E N I E

Właścicielka działki wymienionej w §1 uchwały, która wyodrębniona została pod obsługę komunikacyjną 51 działek pod zabudowę mieszkaniową, które planuje wydzielić z przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 456/1 i nr 456/3, deklaruje nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Bodzechów. Jej wniosek jest zgodny z uchwałą nr LXXXIII/27/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Działka położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położona jest w/w działka, znajduje się częściowo na obszarze zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku studium symbolem 2.1, a częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytki gruntowe z grupy grunty rolne – określone częściowo jako pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV, a częściowo jako grunty orne, oznaczone symbolem R klasy IVb, V i VI.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

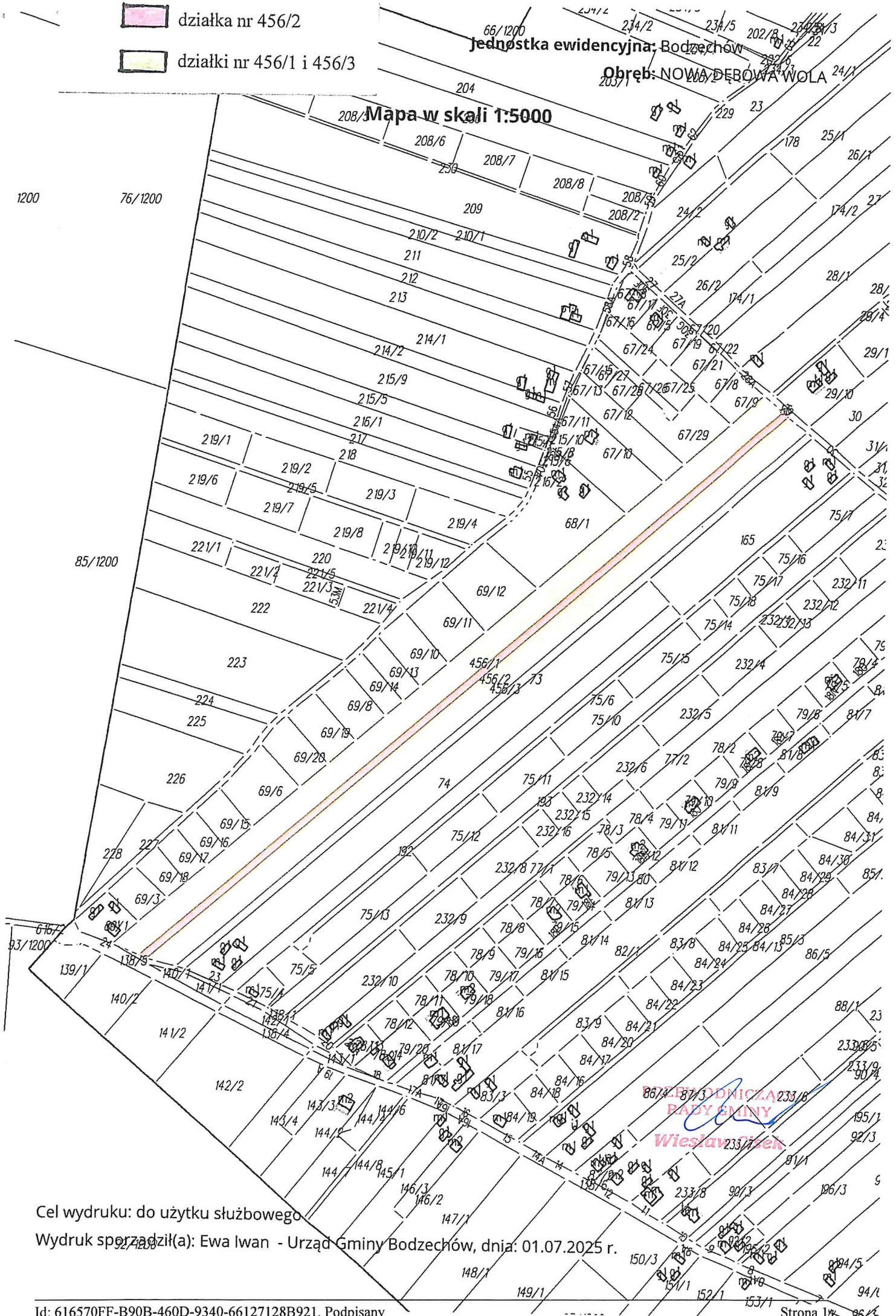
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

-  działka nr 456/2
-  działki nr 456/1 i 456/3

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów
Obwód: NOWA DĘBOWA WOLA

Mapa w skali 1:5000



WIEŚLAW SZYK
RADY GMINY

Cel wydruku: do użytku służbowego
Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 01.07.2025 r.