

**UCHWAŁA NR LV/472/2023
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 14 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części gruntu 333/119 i 333/68 m.
Cibórz, obręb Międzyłesie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzyłesie z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony:

- 1) o pow. 18,00 m² na cele garażowe, oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o pow. 28,00 m² na cele garażowe, oznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) o pow. 36,00 m² na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, oznaczony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) o pow. 15,00 m² na cele garażowe, oznaczony w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) o pow. 45,00 m² na cele hodowlane i 20 m² na cele garażowe oznaczony w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 333/68 w miejscowości Cibórz, obręb Międzyłesie z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony o pow. 54,00 m² na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, oznaczony w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/472/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 14 marca 2023 r.



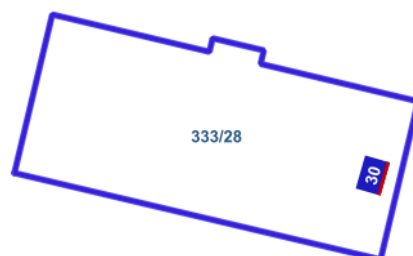
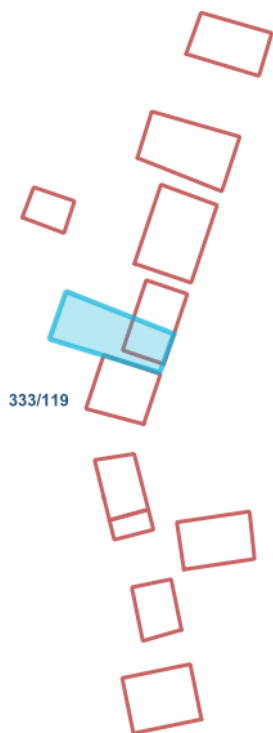
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/472/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 14 marca 2023 r.



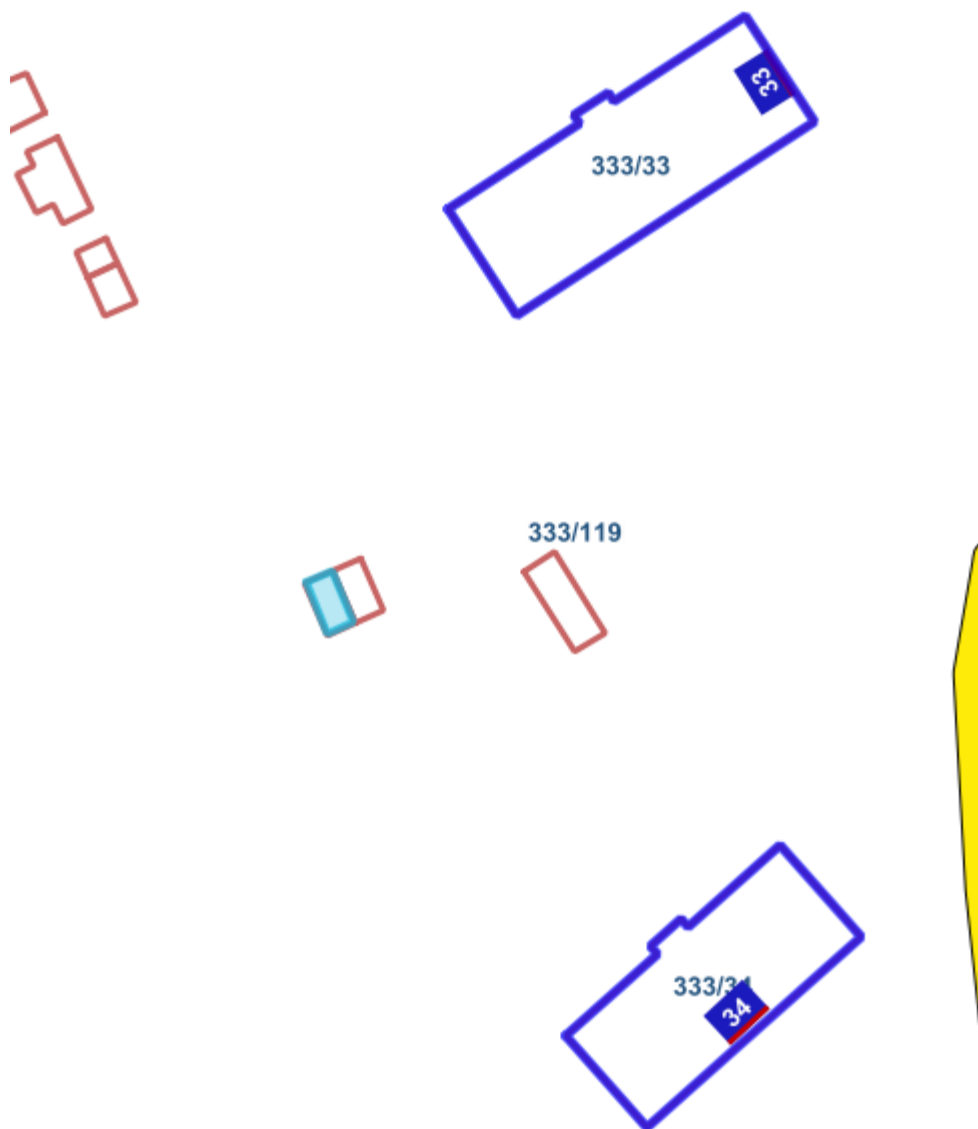
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/472/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 14 marca 2023 r.



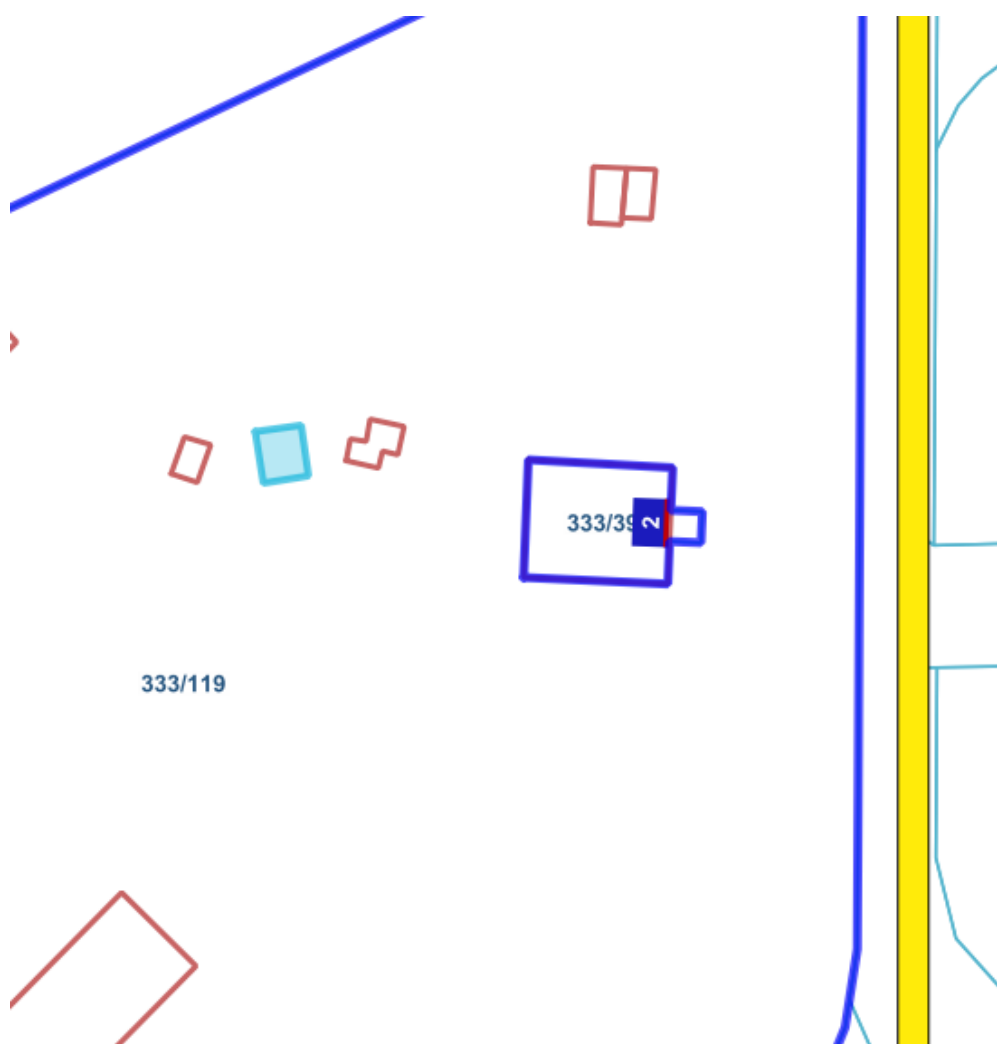
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/472/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 14 marca 2023 r.



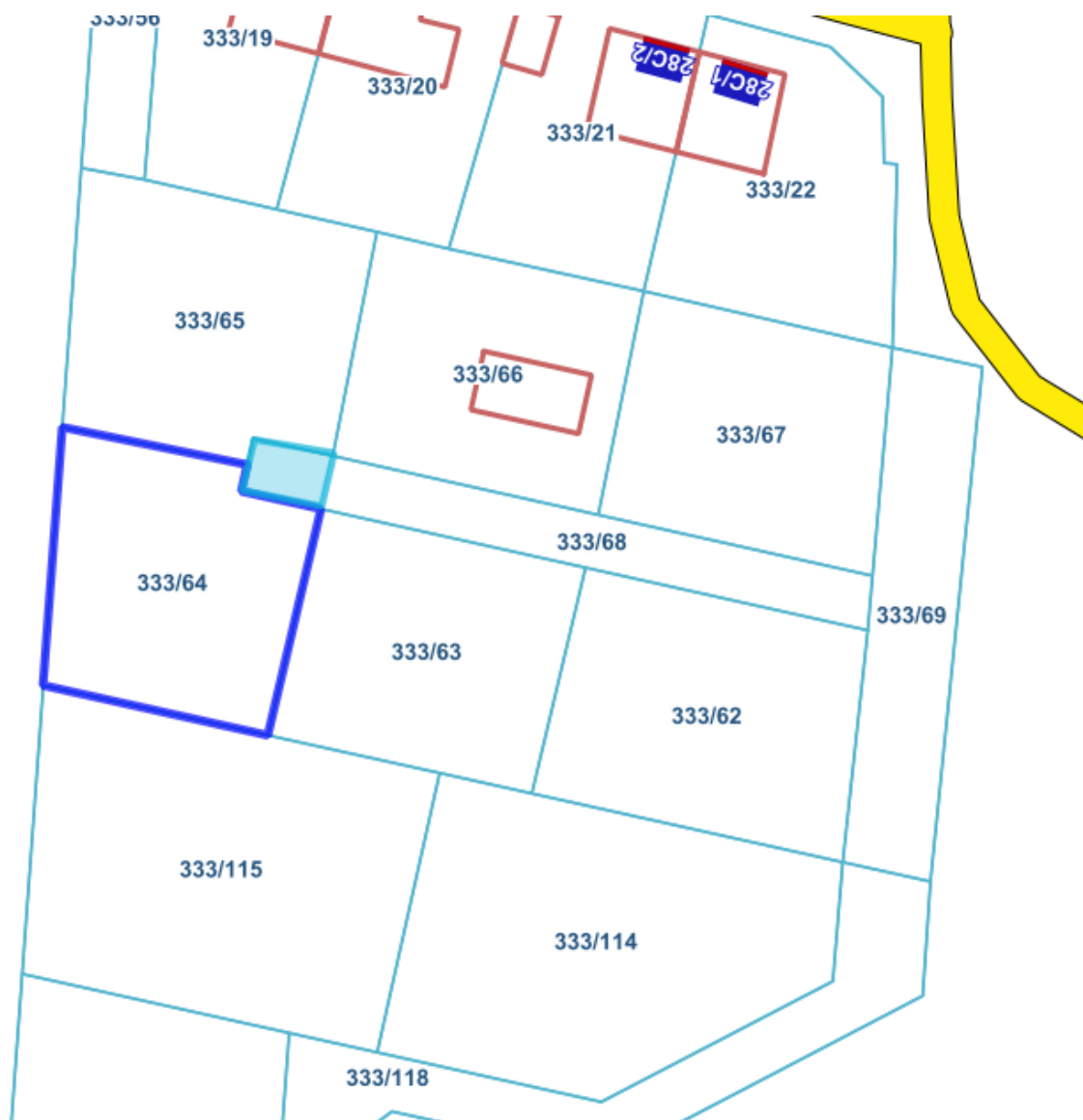
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LV/472/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 14 marca 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LV/472/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 14 marca 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto, działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, umowy dzierżawy na część gruntu 333/119 obręb Międzylesie zakończyły się 28.02.2023 r lub zakończą się 31.03.2023 r., do dotychczasowych użytkowników wysłano informację o możliwości zawarcia kolejnej umowy. Dotychczasowi dzierżawcy zawnieśli o zawarcie kolejnej umowy na grunt na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca z § 1 ust 4 miał zawartą umowę najmu na garaż gminny, która zakończyła się 31.03.2021 r. Garaż był w bardzo złym stanie technicznym, dlatego też został rozebrany, a następnie wybudowany nowy ze środków własnych. Uznano, że nie należy obciążać najemcy comiesięcznym czynszem za najem pomieszczenia gminnego jak do tej pory, lecz corocznym czynszem dzierżawnym za sam grunt pod garażem.

Wnioskodawcom z § 2 umowa dzierżawy na 54 m2 na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego zakończyła się w dniu 31.12.2022 r., w związku z czym złożyli oni wniosek do Wójta Gminy o zawarcie kolejnej umowy na ten sam grunt na czas nieoznaczony.

Dotychczasowi dzierżawcy i bezumowni użytkownicy korzystają z gruntu zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.