

STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Znak:GN.6853.17.2024

Końskie, 18.09.2024 r.

Decyzja

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 113 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260505_2.0001 Cieklińsko gm. Ruda Maleniecka, oznaczonej w ewidencji jako działka **Nr 162 o pow. 0,32 ha**, do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 46,5 m wraz ze stanowiskiem słupowym tej sieci.
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. wstępu na teren ww. działki w celu realizacji powyższych prac.
3. Ustalić obszar udostępnienia o pow. 465 m² jako pas techniczny z części ww. nieruchomości w celu demontażu sieci, zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:250, stanowiącym załącznik niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie do:
 - a) przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności wskazanych w pkt 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
 - b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin określony w pkt 2, z właścicielem nieruchomości wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 1;
 - c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt 4 lit. a-b.
5. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 124b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145) dalej zwanej *ugn.*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania

lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Zgodnie z art. 124b ust. 2 *ugn* decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

W przedmiotowej sprawie do tut. organu pismem znak: AZ/31/02/2024 z dnia 20.02.2024r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk reprezentujący firmę AZAKO Andrzej Zalega powołując się na art.124b, w związku z art.124a *ugn*, wniosła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260505_2.0001 Cieklińsko gm. Ruda Maleniecka, oznaczonej w ewidencji jako działka Nr 162 o pow. 0,32 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 46,5 m wraz ze stanowiskiem słupowym tej sieci. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:250, stanowiącym załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 465 m².

W opinii Wnioskodawcy planowane przedsięwzięcie usunięcia wyeksploatowanych elementów linii zlokalizowanych m.in. na działce Nr 162 w miejscowości Cieklińsko jest podyktowane interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

W postępowaniu przygotowawczym Starosta Konecki rozpoznał jak niżej:

Wg zgromadzonej dokumentacji działka Nr 162 o pow. 0,32 ha położona w obrębie 260505_2.0001 Cieklińsko gm. Ruda Maleniecka, stanowi współwłasność: Pana Andrzeja Bieńka, Pani Barbary Bieniek, Pana Waldemara Bieńka, Pani Marty Kosierkiewicz, Pani Marzanny Mazur, Pani Zofii Wawrzos oraz nieżyjącej Pani Krystyny Kuś, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego i nie dokonano poświadczenia dziedziczenia (powyższe poświadczają: akt zgonu, informacja z Sądu Rejonowego w Końskich oraz wydruk z elektronicznego rejestru spadkowego).

Wydanie decyzji w trybie art. 124b *ugn*. musi być poprzedzone próbami uzyskania zgody osób mających prawa rzeczowe do nieruchomości na jej udostępnienie w celu wykonania określonych prac, a czynności te muszą zostać udokumentowane i dopiero ich bezskuteczność upoważnia do złożenia wniosku w trybie art. 124b ustawy (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 06.04.2017r., Sygn. akt II SA/RZ 1419/16).

Z uwagi na fakt, iż po Pani Krystynie Kuś nie zostali ustaleniu spadkobiercy, Inwestor nie miał możliwości pozyskania zgody na udostępnienie ww. działki w trybie cywilnym, która w świetle art. 113 ust. 6 i 7 *ugn*, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Zatem w niniejszej sprawie podstawę prawną określa treść art. 124a *ugn*, bowiem przepis art. 124b *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 *ugn* ogłoszenie o zamiarze udostępnienia nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki zamieścił w dniu 23.04.2024r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich w dniu 24.04.2024r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, w dniu 26.04.2024r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Cieklińsko

a także w dniu 08.05.2024r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa do spadku po ww. zmarłej do zgłoszenia się ze stosownym dokumentem w terminie dwóch miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się żaden spadkobierca Pani Krystyny Kuś, tut. organ zgodnie z art. 115 ust.3 *ugn* zawiadomił o wszczęciu i zakończeniu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia tej nieruchomości poprzez ogłoszenie w dniu 15.07.2024r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 17.08.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowej nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a *ugn* właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa do nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 46,5 m z wraz ze stanowiskiem słupowym tej sieci zlokalizowanej na działce Nr 162 w Cieklińsku.

Udostępnienie nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. wstępu na teren ww. działki w celu wykonania rozbiórki odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w ramach inwestycji „PBW budowy linii kablowej od SK w miejscowości Nowy Sokołów do ZKSN w miejscowości Cieklińsko/ Jacentów, gm. Końskie, Ruda Maleniecka, Radoszyce- etap II- RE Skarżysko”. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:250, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonania ww. robót wynosi 465 m².

Na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie, po zakończeniu prac demontażowych.

Ustęp 3 przywołanego art. 124b *ugn* określa, że obowiązek udostępnienia nieruchomości nie może być ustanowiony na czas dłuższy niż 6 miesięcy. W tej sprawie czas niezbędny podmiotowi na wykonanie prac demontażowych wynosi 30 dni od dnia wejścia na grunt.

Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania (art. 124b ust.4 *ugn*).

Z kolei w myśl art. 124 ust. 4 *ugn* „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4”.

Zgodnie natomiast z art. 128 ust. 4 „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124–126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.”

Obowiązek zapłaty odszkodowania, za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu urządzeń infrastruktury.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Na mocy art. 124b ust.2a *ugn* decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Koneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust.2 *ugn* podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

- plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:250 z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem gruntu przewidzianym do zajęcia na czas wykonania robót.



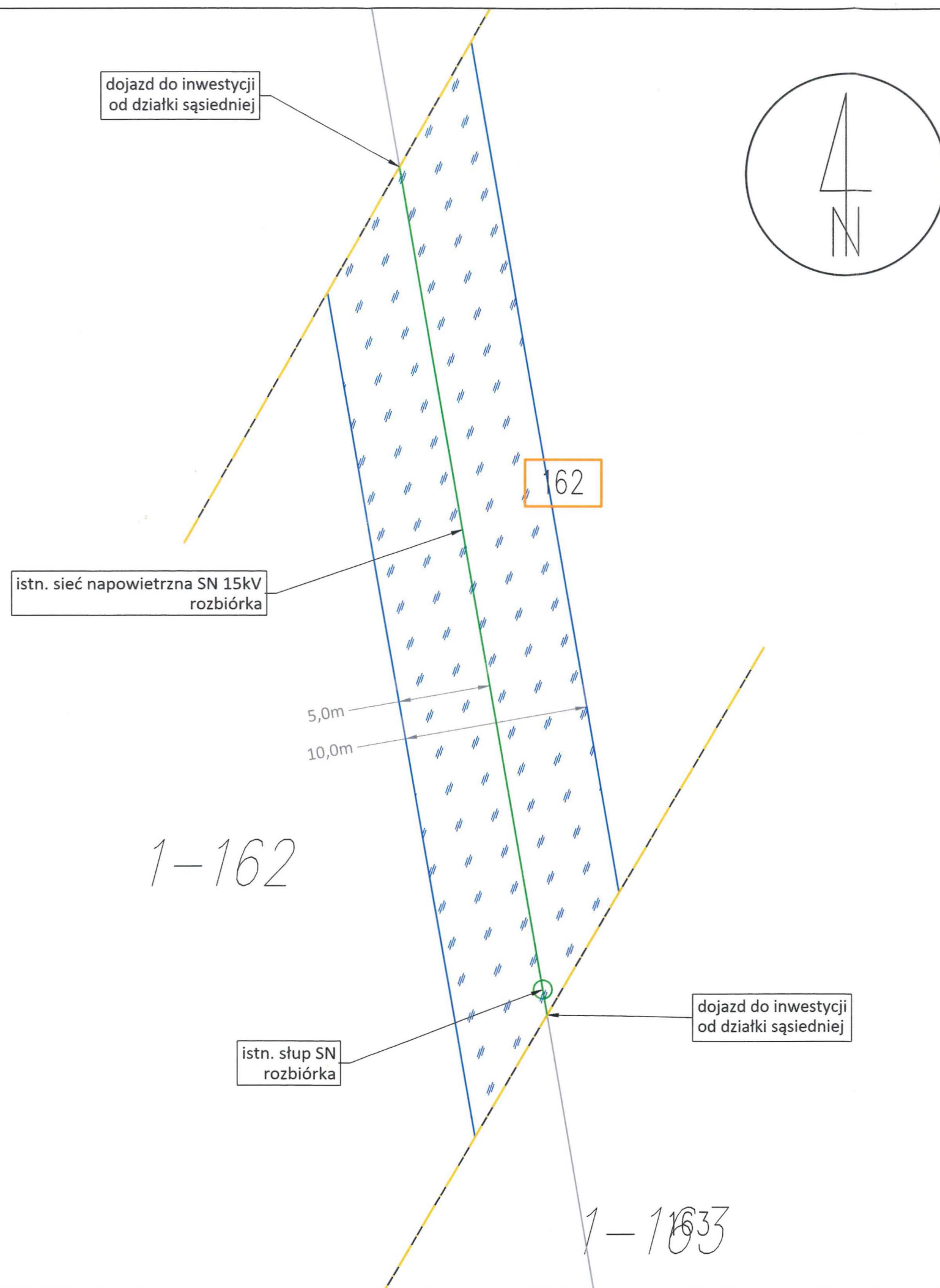
Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawadzka
Główny Specjalista Wzrostu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka
AZAKO Andrzej Zalega., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno;
- 2) Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Pani Krystynie Kuś -w drodze ogłoszenia;
- 3) Strony wg odrębnego wykazu;
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 2) Urząd Gminy w Rudzie Malenieckiej celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni



Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	162
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0001 Cieklińsko
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260505_2 Ruda Maleniecka - gmina wiejska
Nazwa powiatu	konecki
Nazwa województwa	świętokrzyskie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość/ilość
1	Rozbiórka sieci napowietrznej SN	46,5m
2	Rozbiórka stanowiska słupowego SN	1szt.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	465,0m ²
--	---------------------

Małgorzata do decyzji Starosty
Koneckiego z dnia 18.09.2024r.
Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Jaworska
Główny Specjalista ds. Planowania i Gospodarki Nieruchomościami

Legenda:

	Granica działki
	Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót
	Istniejące urządzenia elektroenergetyczne przeznaczone do rozbiórki
	Opis rozbieranej infrastruktury
	Oznaczenie numerów działek biorących udział w inwestycji

Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

PBW budowy linii kablowej od SK w miejscowości Nowy Sokołów do ZKSN
w msc. Cieklińsko/ Jacentów, gm. Końskie, Ruda Maleniecka, Radoszyce - etap II

Stadium: Uzgodnienie	Nr projektu: A.U.PSK.180010.MB	Nr umowy: 725/LZA/IS/2018
Projektował: Paweł Kowalczyk	Nr uprawnień: LOD/1927/POOE/12	Podpis:
Asystował: Magdalena Brzeska	Nr uprawnień:	Podpis:

Nazwa rysunku:

Plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych
Określenie powierzchni

Data: 02.2024	Skala: 1:250
Nr rysunku: E-01	Nr strony: