**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC**

**Przedmiot prac**

Okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych w trybie §54 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2016.1034 ze zm.) dla wszystkich obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej **141104\_2 Krasnosielc** w powiecie makowskim w zakresie sprawdzenia zgodności bazy opisowej z bazą graficzną EGiB oraz ze stanem faktycznym w terenie.

**Charakterystyka obiektu, dane orientacyjne - stan na 2018-04**

* liczba obrębów w jednostce ewidencyjnej: 33
* powierzchnia jednostki ewidencyjnej: 16715ha
* ilość budynków w jednostce ewidencyjnej: 5432
* ilość wszystkich działek w jednostce ewidencyjnej: 16246
* ilość działek na których stoją budynki: 2208
* powierzchnia terenów zabudowanych: 429 ha
* ilość działek z użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem B : 442
* ilość działek z użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem Ba : 22
* ilość działek z użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem Bi : 83
* ilość działek z użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem Bp : 10
* ilość działek z użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem Br : 2383
* ilość działek z użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem S : 267
* ilość obrębów ewidencyjnych na których występuje użytek gruntowy oznaczony symbolem Wp : 17
* szacowana ilość operatów technicznych do przeanalizowania: 320
* system informatyczny prowadzenia baz EGiB: EWMAPA, EWOPIS

**Zakres prac**

Weryfikacja obejmuje:

* działki zabudowane w których występuje użytek oznaczony symbolem: B, Br, Bi i Ba w zakresie zgodności wszystkich użytków występujących w działce z częścią graficzną, opisową i stanem faktycznym w terenie.
* działki niezabudowane lub w trakcie zabudowy w których występuje użytek oznaczony symbolem Bp w zakresie zgodności wszystkich użytków występujących w działce z częścią graficzną, opisową i stanem faktycznym w terenie.
* działki w których występuje użytek oznaczony symbolem S (sady) w zakresie zgodności z częścią graficzną, opisową i stanem faktycznym w terenie oraz obowiązującymi przepisami określającymi ten użytek.
* działki na których istnieją budynki lub wiaty podlegające wykazaniu w bazie EGiB,
* operaty techniczne przyjęte do PZGiK po dniu 01.01.2013r. w zakresie zgodności danych ewidencyjnych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji zawartych w tych operatach.
* zasięg linii brzegu wód powierzchniowych płynących.

Weryfikacja zostanie przeprowadzona na podstawie bezpośredniego porównania mapy ewidencyjnej z terenem, a w przypadku zasięgu linii brzegu wód powierzchniowych płynących również z wykorzystaniem aktualnej ortofotomapy.

Z czynności okresowej weryfikacji będzie sporządzony protokół zawierający:

* datę przeprowadzenia weryfikacji,
* nazwiska osób, które weryfikacji dokonały z podaniem numeru i zakresu uprawnień,
* wyszczególnienie dokumentów źródłowych, które były wykorzystywane w procesie weryfikacji,
* wnioski wynikające z weryfikacji,
* podpisy osób, które przeprowadziły weryfikację,
* tabelaryczne zestawienie działek objętych weryfikacją sporządzone wg poniższego wzoru jako załącznik do protokołu. Tabela zostanie wykonana w formie wydruku komputerowego.

Identyfikator obrębu ewidencyjnego ………………... Nazwa obrębu ewidencyjnego ………………………..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki (ros-nąco) | Użytek grunt. wg części opisowej | Użytek grunt. wg części graficznej | Użytek grunt. wg stanu faktycznego w terenie (zgodny / niezgodny z EGiB) | Ilość budynków na działce wg mapy | Ilość budynków wg stanu faktycz-nego w terenie | Zgodność EGiB z operatem  Identyfik.  operatu | Możliwość wystąpienia w działce użytku Wp\_  Pole pow. konturu Wp  z dokład. do 0,01ha | Opis i analiza niezgodności lub inne uwagi. |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |

Dodatkowo będzie podana informacja dotycząca:

-łącznej ilości budynków, które istnieją na mapie, a nie istnieją w terenie,

-łącznej ilości budynków, które istnieją w terenie, a nie są wykazane na mapie ewidencyjnej,

-łącznej ilości wszystkich budynków, dla których należy założyć kartoteki budynków.

Wyniki okresowej weryfikacji zostaną utrwalone na kopii mapy ewidencyjnej poprzez oznaczenie na tej mapie kolorem czerwonym stwierdzonych niezgodności oraz wpisanie odpowiednich informa­cji.

**Dodatkowe ustalenia**

* Wyniki weryfikacji zostaną przekazane w postaci operatów wykonanych odrębnie dla każdego obrębu ewidencyjnego oraz dodatkowo w postaci numerycznej na płycie CD -zapisane jako pliki PDF.
* Do kwestii nieuregulowanych w niniejszych warunkach technicznych będą stosowane odpowiednio obowiązujące przepisy prawa w dziedzinie geodezji i kartografii.