PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY OLSZANKA

Rys. 2 Uwarunkowania geologiczne, hydrograficzne, infrastrukturalne, kulturowe i krajobrazowe

gmina Skarbimierz

Brzeg

Krzyżowice

Gierszowice

Opole

Przylesie

Obórki

gmina Wiązów

powiat strzeliński

Wrocław

Olszanka

Janów

335

Pogorzela

Jankowice Wielkie

gmina Lewin Brzeski

Czeska Wieś

Michałów

powiat opolski

Gliwice

gmina Niemodlin

LEGENDA

- Granica obszaru opracowania, administracyjna gminy
- Granica obrębu geodezyjnego
- Granica administracyjna powiatu
- Granica administracyjna sąsiednich gmin

Dane EGiB - dynamicznie wyświetlane za pośrednictwem usługi WFS na dzień 12.03.2026 r.:

- Budynek
- Granica działki ewidencyjnej

Komunikacja:

- Autostrada A4
- Droga krajowa klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- Droga wojewódzka klasy głównej lub zbiorczej
- Droga powiatowa klasy zbiorczej lub lokalnej
- Droga gminna publiczna
- Linia kolejowa relacji Bytom - Wrocław Główny nr 132 (zelektryfikowana)
- Linia kolejowa relacji Nysa - Brzeg nr 288 (niezelektryfikowana)

Wody powierzchniowe:

- Wody stojące
- Rzeka
- Kanał, strumień, potok lub struga
- Rów melioracyjny

Strefy planistyczne:

O pozytywnym wpływie na środowisko:

- SN Strefa zieleni i rekreacji
- SC Strefa cmentarzy
- SO Strefa otwarta

O umiarkowanym wpływie na środowisko:

- SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

O podwyższonym wpływie na środowisko:

- SU Strefa usługowa
- SP Strefa gospodarcza
- SR Strefa produkcji rolniczej
- SI Strefa infrastrukturalna
- SG Strefa górnictwa
- SK Strefa komunikacyjna

Uwarunkowania hydrologiczne i górnicze:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie
- CAŁY OBSZAR Obszar Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 109
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- Ujęcia wód podziemnych

Złoża piasków i żwirów:

- Jankowice Wielkie (ID 19519)
- Michałów (ID 8039)

Obszary oraz tereny górnicze:

- Jankowice Wielkie
- Michałów A

Uwarunkowania hydrograficzne:

- Wały przeciwpowodziowe
- Orientacyjny zasięg strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Kanał przerzutowy Nysa - Oława
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody poierzchniowej dla miasta Wrocławia

Uwarunkowania krajobrazowe:

- Krajobraz priorytetowy

Rewitalizacja:

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

Uwarunkowania kulturowe:

- Budynek lub obszar wpisany do rejestru zabytków WKZ
- Budynek wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz/lub Gminnej Ewidencji Zabytków
- Ogrodzenie wpisane do rejestru zabytków WKZ
- Ogrodzenie wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
- Droga wpisana do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Orientacyjna lokalizacja zabytków o charatkerze obszarowym lub punktowym wpisana do Województkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowiska archeologiczne

Infrastruktura techniczna:

- Sieć elektroenergetyczna najwyższego napięcia 440 kV
- Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej najwyższego i wysokiego napięcia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia (DN200-1000)
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Maszt telekomunikacyjny

Grunty rolne i leśne:

- Lasy
- Grunty rolne chronione
- Grunty zdrenowane

Pozostałe:

Teren cmentarza:

- czynnego
- zabytkowego

Strefa od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

- 50 m
- 150 m
- Teren umożliwiający realizację elektrowni słonecznej

N

skala 1:15 000

0,2 0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

GEOPLAN

INWESTOR:	URZĄD GMINY OLSZANKA, Olszanka 16, 49-332 Olszanka
TEMAT:	Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Olszanka
RYSUNEK:	Rys. 2 Uwarunkowania geologiczne, hydrograficzne, infrastrukturalne, kulturowe i krajobrazowe
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Elżbieta Leszko – kr. upr. urb. Z-353 – główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak – projektant mgr inż. Aleksandra Wiśniewska – inż. projektant mgr Klaudia Pawlak – inżynier ds. projektowania
SKALA:	1:15 000
DATA:	marzec 2026 r.