

## Zaproszenie do złożenia oferty

Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.1.1.2022 Starosty Ostrowieckiego z dnia 04.01.2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości równej lub wyższej od 60 000,00 zł netto, ale mniejszej niż 130 000,00 zł netto.

### na wykonanie zadania pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych**  
w ramach zadania pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Ostrowiecki

ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.

tel. 41 247 68 66 lub 41 247 63 77, faks: 41 247 69 65

e-mail do kontaktu: [przetargi@powiat.ostrowiecki.eu](mailto:przetargi@powiat.ostrowiecki.eu),

Szczegółowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela Pani Bożena Mazur

[bozena\\_mazur@powiat.ostrowiecki.eu](mailto:bozena_mazur@powiat.ostrowiecki.eu) - tel. 41 247 61 36 w godz. 7.30 – 15.30

Szczegółowych informacji w zakresie procedury zamówienia udziela Pan Robert Zajączkowski

[robert\\_zajaczkowski@powiat.ostrowiecki.eu](mailto:robert_zajaczkowski@powiat.ostrowiecki.eu) - tel. 41 247 68 66 w godz. 7.30 – 15.30

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Planowana inwestycja w zakresie rozbudowy z przebudową budynku zlokalizowana jest na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 70/1 i 72/1. Działka oraz budynki są własnością Powiatu Ostrowieckiego i nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.

### Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje realizację w dwóch etapach:

1. **Etap 1** - obejmujący opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie **do dnia 10.01.2025 r.:**
  - 1) Ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc,
  - 2) Projektu budowlanego – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
  - 3) Projektu wykonawczego – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
  - 4) Przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,

5) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,

**oraz**

6) przekazanie Zamawiającemu kserokopii wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w organie administracji architektoniczno - budowlanej.

2. **Etap 2** – obejmujący przekazanie Zamawiającemu w terminie do dnia **14.03.2025 r.:**

- 1) Ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Projektu budowlanego - 3 egz. w wersji papierowej (w tym 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno- budowlanej) oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 3) Projektu wykonawczego – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 4) Przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 7) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 8) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc.

Po wykonaniu dokumentacji w wersji papierowej należy zeskanować 1 egzemplarz dokumentacji i przekazać Zamawiającemu na nośniku CD. Wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie itp. należy również w formie skanu załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD.

Zakres inwestycji, który należy uwzględnić w dokumentacji projektowej obejmuje:

1. rozbudowę budynku o windę wewnętrzną lub zewnętrzną,
2. wykonanie dojazdu do windy w formie chodnika z kostki brukowej betonowej oraz remont uszkodzonych i zdeformowanych nawierzchni utwardzonych, a w przypadku możliwości wykorzystania istniejącego dojazdu dla osób niepełnosprawnych – jego remont,
3. przebudowę schodów i wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy drzwiach zewnętrznych do hali sportowej,
4. przebudowę istniejącego pomieszczenia sanitarnego na parterze na pomieszczenie sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
5. wydzielenie przestrzeni na szafki uczniowskie dla osób niepełnosprawnych,
6. wymiana drzwi do sal lekcyjnych oraz pomieszczeń administracyjnych wraz z ościeżnicami na drzwi o parametrach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych („stara” część budynku),
7. wymiana drzwi do pomieszczeń sanitarnych,
8. wymiana posadzki z płytek terakotowych na parterze, na wykładzinę antypoślizgową klejoną PCV.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji informacji podanych w opisie przedmiotu zamówienia i planowanego zakresu opracowań projektowych

i nie będzie to miało jakiegokolwiek wpływu ani na merytoryczną, ani nawet formalną ocenę oferty. Niezależnie od skorzystania z tej możliwości bądź nie - Zamawiający będzie uznawał, iż Wykonawcy szczegółowo zapoznali się z zakresem przedmiotu zamówienia. Koszty ewentualnego dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca nieodpłatnie przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia, polegające na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

#### **Uwagi:**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rozbudowę wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zaprojektować z uwzględnieniem Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
4. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, ekspertyzę techniczną oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **KOD CPV:**

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

### **III. KRYTERIUM, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY: Cena - 100 %**

**Uwaga!** Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: – do 14.03.2025 r., w tym:

- 1) Etap 1 – do dnia 10.01.2025 r.,
- 2) Etap 2 – do dnia 14.03.2025 r.

#### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca musi złożyć ofertę **na całość** zamówienia.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym **podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi**.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYMAGANE DOKUMENTY

- Zamawiający nie wyznacza warunków udziału w postępowaniu.

**Do oferty należy załączyć:**

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby formularz ofertowy.

#### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski lub przesłać na e-mail: [przetargi@powiat.ostrowiecki.eu](mailto:przetargi@powiat.ostrowiecki.eu) albo wysłać na numer faksu 41 247 69 65 w terminie do dnia **21.10.2024 r.** do godz. **10:00** z opisem:

\  
***Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych***  
w ramach zadania pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wzór umowy,

Sporządził: Robert Zajączkowski  
Inspektor ds. Zamówień Publicznych  
i Przetargów