

UCHWAŁA NR 90/2025
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie upoważnienia Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim do składania oświadczeń woli w zakresie najmu, dzierżawy albo użyczenia części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki, tj. „Powiatowego Stadionu Międzyszkolnego przy ul. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907) i art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Upoważnia się Panią Annę Trojanowską – Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim do:

- 1) przyjmowania w imieniu Zarządu Powiatu Ostrowieckiego wniosków/zawiadomień od podmiotów zewnętrznych w sprawach zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia części nieruchomości, tj. „Powiatowego Stadionu Międzyszkolnego przy ul. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”, na czas oznaczony do 3 lat, która jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim;
- 2) wyrażania zgody w imieniu Zarządu Powiatu Ostrowieckiego na oddanie części nieruchomości, o której mowa w pkt 1), w najem, dzierżawę albo użyczenie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest część nieruchomości, o której mowa w pkt 1.

§ 2. 1. Upoważnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy rozpatrywania wniosków/zawiadomień podmiotów zewnętrznych na działania, określone w § 1, które nie obejmują wniosków o wyrażenie przez Zarząd Powiatu Ostrowieckiego zgody na zastosowanie niższych stawek czynszu najmu lub dzierżawy oraz na odstąpienie od pobierania czynszu w przypadku umów najmu lub dzierżawy, w wysokości ustalonej na podstawie uchwały Nr XVI/90/2025 Rada Powiatu Ostrowieckiego z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia opłat minimalnych za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w powiatowych jednostkach organizacyjnych, których nieruchomości są w trwałym zarządzie lub zarządzie oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń lub powierzchni.

2. Wnioski opisane w § 2 ust. 1 będą rozpatrywane na posiedzeniach Zarządu Powiatu Ostrowieckiego.

§ 3. Upoważnienie, o którym mowa w § 1, udziela się Pani Annie Trojanowskiej na czas pełnienia funkcji Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Pani Annie Trojanowskiej – Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Lukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym: „Zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.”.

W myśl art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego: „Organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie (...).”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do m.in. „(...) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”.

W związku z oddaniem do użytkowania „Powiatowego Stadionu Międzyszkolnego przy ul. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”, zlokalizowanego na terenie nieruchomości powiatowej jednostki - Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, będą zachodziły sytuacje częstego kierowania na posiedzenia Zarządu Powiatu wniosków od podmiotów zewnętrznych w sprawach zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia stadionu, w trybie przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3) ww. ustawy.

Ustanowienie upoważnienia dla Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w powyższym zakresie ma na celu usprawnienie udostępniania stadionu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.