

P R O T O K Ó Ł N r X X I I / 2 0 2 5

XXII sesji Rady Gminy Wiśniew, która odbyła się w dniu 29 października 2025 r. godz. 15⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew.

Stan Rady Gminy – 15 radnych,
Obecnych podczas otwarcia – 14 radnych, nieobecny radny Michał Jastrzębski.
Rada jest władna do podejmowania uchwał.
Lista obecności stanowi załącznik do materiałów sesji.

Punkt 1 Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński o godzinie 15⁰⁰ dokonał otwarcia XXII sesji Rady Gminy Wiśniew, poinformował, iż sesja jest nagrywana i transmitowana na żywo. Powitał: Barbarę Rybaczewską Wójta Gminy Wiśniew, Martę Maciejewską Sekretarza Gminy wraz z pracownikami Urzędu Gminy Wiśniew, Anetę Cabaj Skarbnika Gminy, Pawła Ksionka Radnego Powiatowego, Martę Knap-Bolestę Mecenas, Krystiana Zdziebłowskiego Prezesa Gminnej Spółki Komunalnej w Wiśniewie, Annę Kaszczyc p.o. Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniewie, Dyrektorów placówek oświatowych z terenu gminy Wiśniew – Beatę Wiszniewską, Katarzynę Dudziak, Arkadiusza Pogonowskiego, Radnych Rady Gminy Wiśniew, Sołtysów z terenu gminy Wiśniew, mieszkańców gminy, a także wszystkich tych, którzy oglądają transmisję online z obrad.

Punkt 2 Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński odczytał proponowany porządek obrad, który został przesłany radnym z zaproszeniem na sesję:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXI sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 24 września 2025 r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.
7. Podjęcie uchwał:
 - a. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew,
 - b. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Wiśniew w 2026 r.,
 - c. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Wiśniew,
 - d. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Wiśniew,
 - e. w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Wiśniew,

- f. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038,
- g. w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.
- 8. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Wiśniew za rok szkolny 2024/2025.
- 9. Informacja Wójta Gminy Wiśniew w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych przez osoby pełniące funkcje publiczne na terenie gminy Wiśniew.
- 10. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych przez radnych Rady Gminy Wiśniew.
- 11. Wnioski i oświadczenia radnych.
- 12. Sprawy różne.
- 13. Zamknięcie sesji.

Wniosków do porządku obrad nie było.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu XXI sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 24 września 2025 r.

Radni nie zgłosili pytań i uwag do protokołu. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem protokołu głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Protokół XXI sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 24 września 2025 r. został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4

Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Wiśniew w okresie międzysesyjnym.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska:

- 1) przedstawiła informacje w sprawie wydanych zarządzeń w okresie od 24 września 2025 r. do 24 października 2025 r. – informacja stanowi załącznik do materiałów sesji,
- 2) przedstawiła informacje w sprawach bieżących prowadzonych w Urzędzie Gminy Wiśniew,
- 3) wręczyła powołanie Pani Annie Kaszczyc do pełnienia obowiązków Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniewie,
- 4) poinformowała o kontrolach podatkowych, które odbywają się na terenie gminy Wiśniew,
- 5) zaprosiła na gminne obchody Święta Odzyskania Niepodległości,
- 6) zaprosiła na debatę o bezpieczeństwie organizowaną przez Komendę Miejską Policji w Siedlcach oraz na Gminny Dzień Seniora.

Radni nie wnieśli uwag w sprawie przedstawionych informacji.

Punkt 5

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował, że kolejna sesja Rady Gminy Wiśniew zaplanowana została na dzień 26 listopada 2025 r., godz.

15:00, a posiedzenie wspólne Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew odbędzie się 24 listopada 2025 r. godz. 15:00.

Punkt 6
Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 15 października 2025 r. zgodnie z planem pracy na 2025 rok oraz o wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w celu zaopiniowania projektów uchwał XXII sesji Rady Gminy Wiśniew w dniu 27 października 2025 r.

Informacja stanowi załącznik do materiałów sesji. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Punkt 7
Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew,**

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska powiedziała, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dzierżawę zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0336 ha na działce o nr ewidencyjnym 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew stanowiącej własność Gminy Wiśniew. Grunt przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest budynkiem handlowo – usługowym. Nakłady finansowe na ten budynek zostały poniesione przez osobę prywatną.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/133/2025 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 61/1 położonej w obrębie Daćbogi, gm. Wiśniew.

-
- b) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Wiśniew w 2026 r.,**

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska powiedziała, że na kolejny rok proponuje pozostawić stawki podatkowe bez zmian.

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że obniża się średnią cenę skupu żyta, ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 z kwoty 66,42 zł za 1 dt do kwoty 60 zł za 1 dt, która stanowi podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Wiśniew na

rok 2026. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Mazowiecką Izbę Rolniczą Oddział Siedlce.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/134/2025 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Wiśniew w 2026 r.

c) w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Wiśniew,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że również w projekcie tej uchwały proponuje się pozostawienie stawek podatkowych na tym samym poziomie obowiązującym od 2023 roku. Przedstawiła poszczególne stawki wysokości podatku.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/135/2025 w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Wiśniew.

d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Wiśniew,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że również w projekcie tej uchwały proponuje się pozostawienie stawek podatkowych na tym samym poziomie obowiązującym od 2023 roku. Przedstawiła poszczególne stawki wysokości podatku.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/136/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Wiśniew.

e) w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Wiśniew,

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński omawiając projekt uchwały powiedział, że w wyniku zmiany rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2025 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych, określającego stawki wynagrodzenia pracowników samorządowych, zaistniała konieczność dostosowania wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy do obowiązujących przepisów. Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona z dniem 1 lipca 2025 r.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/137/2025 w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Wiśniew.

f) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Objaśnienie WPF stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/138/2025 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038.

g) w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Uzasadnienie załączone zostało do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXII/139/2025 w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.

Punkt 8

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Wiśniew za rok szkolny 2024/2025.

Informację przedstawiła Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Monika Sierpień.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska podsumowała pozytywne i skuteczne działania przeprowadzone w placówkach oświatowych w roku 2024 i 2025:

- wydłużenie funkcjonowania oddziałów przedszkolnych i przedszkola od 7:30 do 16:30,
- możliwość wnoszenia opłat na konto szkoły za edukację przedszkolną i wyżywienie,
- zatrudnienie konserwatorów w szkołach,
- przeniesienie obsługi kadrowej szkół do referatu oświaty, gdzie jest już obsługa płacowa i księgowa,
- utworzenie formy opieki nad dziećmi do lat 3 - Dzienny Opiekun w Śmiarach i Radomyśli,
- likwidacja dwóch stanowisk kierownika świetlicy,
- utworzenie stanowisk wicedyrektora we wszystkich szkołach podstawowych,
- podniesienie wynagrodzenia nauczycielom z tytułu dodatków funkcyjnych, za wychowawstwo i opiekuna stażu oraz wychowawcy,
- remonty,
- przebudowa bloku kuchennego w Szkole Podstawowej w Śmiarach,
- budowa Żłobka.

Podziękowała Radzie Gminy za zaufanie oraz dyrektorom placówek oświatowych za dobrą współpracę.

Punkt 9

Informacja Wójta Gminy Wiśniew w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych przez osoby pełniące funkcje publiczne na terenie gminy Wiśniew.

Informację przedstawiła Sekretarz Gminy Marta Maciejewska.

Punkt 10

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych przez radnych Rady Gminy Wiśniew.

Informację przedstawiła Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Wiśniew Krystyna Złoch.

Punkt 11

Wnioski i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński prosił Radnych i do Sołtysów o zwrócenie uwagi na nieprawdziwe informacje powielane przez mieszkańców gminy. Dodał, że każda sesja jest transmitowana na żywo, można ją obejrzeć również w dowolnym momencie i dowiedzieć się, jakie zostały podjęte uchwały.

Inni radni nie zabierali głosu w tym punkcie.

Punkt 12

Sprawy różne.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska przedstawiła informacje w sprawie sprzedaży mienia gminnego w związku z napływającymi informacjami od mieszkańców i obecnych na sesji, że jest to nieekonomiczne i niezasadne. Podała ilość sprzedanych działek w poprzednich kadencjach. Dodała, że wszystkie samorządy dokonują takich sprzedaży. W Gminie Wiśniew podczas planowania sprzedaży zawsze zwracana jest uwaga na rachunek ekonomiczny. Działki położone są w różnych lokalizacjach, najczęściej są to działki rolne. Te działki, które mogą jeszcze przysporzyć dodatkowego majątku dla Gminy, np. w postaci zaadoptowania ich pod budowę gminnych obiektów, nie są sprzedawane.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska przekazała informacje w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa wytwórni mas bitumicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 220 i 221 obręb Wiśniew-Kolonia, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie”. Dodała, że po wszczęciu postępowania w sprawie mogły się wypowiadać tylko podmioty posiadające nieruchomości w odległości do 100 m od planowanej inwestycji. Dopiero po wydaniu opinii przez instytucje opiniujące o konieczności sporządzenia przez przedsiębiorcę raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego rozszerzony został dostęp innych podmiotów do wypowiadania się w sprawie. W chwili obecnej postępowanie jest zawieszone do czasu opracowania i przedstawienia przez przedsiębiorcę raportu oddziaływania na środowisko.

Wójt Barbara Rybaczewska przypomniała, że na stronie internetowej gminy udostępniony został projekt planu ogólnego opracowany przez urbanistę. Każdy mieszkaniec będzie mógł odnieść się do tego projektu w odpowiednim czasie. Dodała, nawiązując do błędnych informacji przekazanych w reportażu telewizyjnym, że Pani Sekretarz Gminy złożyła wniosek do planu zagospodarowania przestrzennego już w 2019 roku. Do Rady Gminy będzie należała ostateczna decyzja, czy przychyli się do propozycji urbanisty, czy będzie przeciwna. Radni będą mieli możliwość decydowania w indywidualnych sprawach. Zaapelowała, by nie powielać nieprawdziwych informacji.

Radna Agnieszka Jadczak powiedziała, że mieszkańcy miejscowości Wiśniew-Kolonia są przeciwni budowie asfaltowni i będą walczyć o to, by nie powstała ona na planowanym obszarze. Dodała, że podczas uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Wiśniewie, nie było żadnych protestów mieszkańców. Mieszkańcy sprzeciwiają się poszerzeniu strefy przemysłowej zlokalizowanej pomiędzy miejscowościami Wiśniew i Wiśniew-Kolonia. Nie wpłynął żaden wniosek właścicieli działek na poszerzenie strefy przemysłowej.

Sekretarz Gminy Marta Maciejewska powiedziała, że na spotkaniu w sprawie omówienia projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Wiśniewie, było bardzo mało mieszkańców. Powiedziała, że sama była przeciwna zlokalizowaniu strefy przemysłowej w tym miejscu. Powiedziała, że uchwalając wówczas strefę przemysłową Radni nie mieli żadnych wniosków właścicieli tych działek o przekształcenie działek w strefę przemysłową.

Mieszkańcy nie wiedzieli, że będzie w tym miejscu utworzona taka strefa, a Rada Gminy mimo wszystko to uchwaliła.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska powiedziała, że można być przeciwko budowie asfaltowni, ale nie zmieni to procedury w postępowaniu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami się toczy.

Sołtys sołectwa Myrcha Marcin Terlikowski podziękował Pani Wójt Barbarze Rybaczewskiej za wykonanie świetlicy w Myrsze.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska ogłosiła, że szuka działki pod świetlicę w Ciosnach i w Wólce Wołyńskiej. Jeśli ktoś chciałby zamienić się na działkę, to jest taka możliwość.

Punkt 13

Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński zamknął o godz. 16⁴² obrady XXII sesji Rady Gminy Wiśniew.

Nagranie z XXII sesji Rady Gminy Wiśniew dostępne jest na stronie:
<https://www.transmisje.nstrefa.pl/gmina-wisniew/>

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Protokół sporządziła:
Wioleta Hołubiec