

Projekt**UCHWAŁA NR /2023
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Świebodziński od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej służebności przesyłu.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a, art. 4 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1526 ze zm.), art.25b, art.25 ust.2 i art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) w związku z art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2542) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Świebodziński od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 080805_4.0002,2, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 575/5 o powierzchni 0,5953 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00027312/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzińsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nabyte zostanie w drodze umowy w trybie art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2542) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych powiatu w dziedzinie transportu – droga publiczna.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PKP TelKol Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie lub jej następcy prawnego, lub osób działających na jej zlecenie, polegającą na dostępie do infrastruktury telekomunikacyjnej - kable TKD i TKM na działce nr 575/5 w obrębie 2 Świebodzina w celu konserwacji, eksploatacji, przebudowy, rozbudowy, likwidacji, demontażu, modernizacji oraz usuwania awarii związanej z ww. infrastrukturą nie będącą częścią składową gruntu, a stanowiącą własność PKP TelKol Sp. z o.o.

§ 4. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PKP PLK S.A. z o.o. z siedzibą w Warszawie lub jej następcy prawnego, lub osób działających na jej zlecenie, polegającą na dostępie do infrastruktury – uzbrojenia podziemnego na działce nr 575/5 w obrębie 2 Świebodzina w celu konserwacji, eksploatacji, przebudowy, rozbudowy, likwidacji, demontażu, modernizacji oraz usuwania awarii związanej z ww. infrastrukturą nie będącą częścią składową gruntu, a stanowiącą własność PKP PLK S.A.

§ 5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego poniesie Powiat Świebodziński.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

WACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Beata Naks

Tolcu7

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Urszula Miara

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Beata Naks
Beata Naks

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Dagmara Dybrowska
Dagmara Dybrowska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Objęta uchwałą nieruchomość stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 575/5 o pow. 0,5953 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 080805_4.0002,2, będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00027312/4.

Według danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem użytku gruntowego „dr” - droga.

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego pismem z dnia 22 marca 2022r. wystąpił do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Świebodzińskiego prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości stanowiącej drogę – plac Dworcowy. W odpowiedzi pismem z dnia 08 marca 2023r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania w Poznaniu poinformował o pozytywnej opinii w tym zakresie wyrażonej przez Spółkę PKP PKL S.A. oraz o podjętych czynnościach związanych z przygotowaniem nieruchomości do przekazania.

Plac Dworcowy tworzy naturalne uzupełnienie ciągu komunikacyjnego łączącego z jednej strony ulicę Matejki (działka nr 514–droga powiatowa nr 4010F) oraz ulicę Kolejową (działka nr 522-droga powiatowa nr 4004F), a z drugiej ulicę Grottera (działka nr 549-droga powiatowa nr 4003F).

Nabycie praw do przedmiotowej działki pozwoli na sprawne i zgodne z właściwością zarządzanie i gospodarowanie drogą. Poza tym teren obejmujący plac Dworcowy w obrębie działki nr 575/5 wymaga gruntownej przebudowy oraz doprowadzenia do parametrów technicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zadanie to mógłby zrealizować samorząd powiatowy pod warunkiem jednak, że pozyska tytuł prawny do nieruchomości.

W myśl art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2542) mienie PKP SA może być nieodpłatnie przekazane, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Przepis art. 4 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1526 ze zm.) stanowi, że Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: transportu zbiorowego i dróg publicznych. Ponadto przepis art. 12 pkt 8 lit. a wyżej wymienionej ustawy o samorządzie powiatowym, zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

W myśl art.25b ustawy z dnia ustawy o gospodarce ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. Zgodnie z dyspozycją art.23 ust.1 pkt 7 m.in. nabycie nieruchomości wymaga zgody właściwego organu, którym w odniesieniu do nieruchomości nabywanej do powiatowego zasobu nieruchomości jest Rada Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne, gdyż umożliwi Powiatowi Świebodzińskiemu na właściwe gospodarowanie nabytym terenem w związku z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie dróg publicznych.

Sporządziła: B.Naks

