

**UCHWAŁA NR LV/473/2023
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 14 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego
na rzecz najemcy**

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % tj. w kwocie 63 773,50 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote, pięćdziesiąt 50/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wysokości 67 130,00 zł, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, lokal nr 14/2.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1, jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 3 356,50 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 50/100).

§ 3. W Uchwale nr XX/157/2020 Rady Gminy Skąpe z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wprowadza się, następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 2,
- 2) w § 3 wyrazy „i w § 2” skreśla się.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Rada Gminy Skąpe Uchwałą nr XX/157/2020 z dnia 14 maja 2020 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % na wykup dwóch lokali na rzecz najemców. Lokal z § 1 został sprzedany w 2020 r. natomiast nie został sprzedany lokal z § 2. Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty ma indywidualny charakter i z uwagi na fakt, że wartość lokalu musi być zgodna z aktualną wartością rynkową konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

W związku z powyższym przygotowano nowy projekt uchwały dotyczący udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy tj. położonego w miejscowości Cibórz 14/2 wraz z przynależną piwnicą. Aktualna wartość lokalu zgodna z ustaloną w operacie szacunkowym to 67 130,00 zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 2 110,00 zł). Nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizacje wynoszą 0 zł.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W związku z powyższym proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, która wynosi 63 773,50 zł, w związku z tym cena zbycia wynosi 3 356,50 zł.