OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rybarzowicach.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*
   Działka 957/2 o pow. 0,0902 ha o użytku „RIVa, jednostka ewidencyjna 240203_2 Buczkowice, obręb 0004, Rybarzowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta [redacted] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki, dział IV bez wpisów.

2. *Powierzchnia nieruchomości:*
   0,0902 ha.

3. *Opis nieruchomości:*
   Działka 957/2 stanowi obszar gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie płaskim, jest nieogrodzona (od strony południowej korzysta z ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej) i stanowi nieutwardzony teren porośnięty trawą. W obrębie działki nie znajdują się żadne sieci infrastruktury technicznej, natomiast w bliskim sąsiedztwie przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Działka 957/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do drogi publicznej, ul. Żywieckiej odbywa się poprzez drogę serwisową.

4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*
   Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice działka 957/2 znajduje się w jednostce planu PU.11(zabudowa produkcyjna i usługowa) / Granice stref sanitarnych cmentarzy 150m, 500m. W środkowej części działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowa działka przylega do drogi serwisowej administrowanej przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach. Najbliższą drogą publiczną jest ul. Żywiecka w Rybarzowicach.

5. *Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:*
   Wyżej wymienione działki przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 957/2.

6. *Uzasadnienie wyboru formy przetargu:*
   Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd drogą serwisową) oraz przebiegającą, w środkowej działki, nieprzekraczalną linię zabudowy, uniemożliwiającą jej zagospodarowanie stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

7. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:* 160 000,00 zł;
   ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

8. *Obciążenie nieruchomości* :
   Brak.

9. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość*:
   nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 28 maja 2026r. o godz. 10^{00}.

11. Wadium w wysokości: 8 000,00 zł;

należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: 64 1020 2313 0000 3402 1126 9943, najpóźniej do dnia 21.05.2026 r., z dopiskiem „Wadium – Rybarzowice" wraz ze wskazaniem uczestnika przetargu. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 21.05.2026 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 21.05.2026r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej w Biurze Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Bielsku -Białej, ul. Piastowska 40, z dopiskiem „przetarg Rybarzowice".

13. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.

14. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego – www.bip.powiat.bielsko.pl .

15. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl i w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

Z up. STAROSTY
Bartłomiej Pajfer
Wicestarosta