



KANCELARIA NOTARIALNA
MAGDALENA KUCZYŃSKA
JUSTYNA WITKOWSKA S.C.

Al. Jerozolimskie 96
00-807 Warszawa
tel. 22 65 80 800

Repertorium A nr 765/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lutego roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (07.02.2023) przede mną, Justyną Witkowską notariuszem w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Alejach Jerozolimskich numer 96 w Warszawie, przybyłą do lokalu biurowego położonego na VII piętrze budynku położonego w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich numer 98, i tamże stawiał się: -----

Joaquim Henrique Pinto Do Amaral Barbosa, obywatel Portugalii, urodzony w dniu 22 marca 1978 roku, imiona rodziców: Henrique i Maria, według oświadczenia PESEL 78032220574, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie (kod pocztowy 00-807) przy Alejach Jerozolimskich numer 98, legitymujący się dokumentem tożsamości Republiki Portugalii numer 11255468 7 ZX5 ważnym do dnia 19 lutego 2030 roku, -----
który oświadczył, że działa za spółkę pod firmą **Elektrownia Kamienica sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: Aleje Jerozolimskie nr 98, 00-807 Warszawa, REGON 384363452, NIP 7812000761), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000803741** (zwaną dalej „**Spółką**” lub „**Mocodawcą**”) – jako Prokurent samoistny tejże Spółki, stosownie do okazanego przy niniejszym akcie wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień 07.02.2023 roku; -----

Joaquim Henrique Pinto Do Amaral Barbosa ponadto oświadczył, że z pełnionej w Spółce funkcji Prokurenta samoistnego nie zrezygnował, jak również nie został z niej odwołany. ---

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego przy tym akcie notarialnym i powołanego powyżej dokumentu tożsamości. Stawający zapewnia, że dane, które zamieszcza się w okazanym dokumencie tożsamości nie uległy zmianie.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§1.

JOAQUIM HENRIQUE PINTO DO AMARAL BARBOSA działający za spółkę pod firmą Elektrownia Kamienica sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że udziela pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Spółki:-----

Pani Agacie Magdalenie Kierończyk, córce Zenona i Zofii, PESEL: 74031110546, legitymującej się w chwili udzielenia niniejszego pełnomocnictwa dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej nr DFK

983729, ważnym do dnia 15 listopada 2032 roku (zwanej dalej również „Pełnomocnikiem”), i upoważnia Pełnomocnika do:-----

1. reprezentowania Spółki pod firmą Elektrownia Kamienica sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przed organami administracji publicznej, w tym organami samorządu terytorialnego, we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (dalej jako „Inwestycja”), a w szczególności do:-----
 - wszczynania i uczestniczenia we wszelkich postępowaniach administracyjnych, w tym w postępowaniach dotyczących decyzji środowiskowej, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy terenu, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, pozwolenia na użytkowanie, a także procedury sporządzania i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego,-----
 - składania w imieniu Spółki jako strony, wszelkiego rodzaju pism, podań, wniosków, oświadczeń, wyjaśnień, dowodów, dokumentów i zapytań w toczących się postępowaniach, w tym na wezwania organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego,-----
 - wyjednywania oraz odbioru od organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego, wszelkiego rodzaju zaświadczeń, wypisów, wyrysów i innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji oraz uzyskania koncesji;-----
2. reprezentowania Spółki przed Operatorem Systemu Przesyłowego („OSP”) i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) w zakresie bieżącego monitorowania oraz pozyskiwania informacji w przedmiocie procedury przyłączenia Inwestycji do sieci elektroenergetycznej OSP oraz kontaktów z OSD w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji;-----
3. reprezentowania Spółki przy negocjowaniu, zawieraniu, zmianie oraz rozwiązywaniu, w tym składaniu oświadczeń woli wobec osób fizycznych i prawnych, w zakresie umów cywilnoprawnych: umów dzierżaw, przedwstępnych umów dzierżaw, w zwykłej formie pisemnej jak również w formie pisemnej kwalifikowanej, tj. z podpisem notarialnie poświadczonym, w formie aktu notarialnego, oraz wszelkich niezbędnych protokołów, w szczególności odszkodowawczych lub potwierdzających wydanie przedmiotu ww. umów, których przedmiotem jest pozyskiwanie gruntów pod budowę i realizację Inwestycji, w tym składania wniosków o dokonanie rejestracji powyższych umów w wydziałach ksiąg wieczystych, prowadzonych przy odpowiednich sądach rejonowych, maksymalnie do równowartości w złotych polskich kwoty 25.000 EUR rocznego czynszu (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);-----
4. reprezentowania Spółki przy przyjmowaniu, wykonywaniu, ustanawianiu na rzecz Spółki oraz zrzekaniu się ograniczonych praw rzeczowych (w tym między innymi prawa służebności gruntowych, służebności przesyłu), zawieraniu umów ustanawianych na rzecz Spółki służebności gruntowych, służebności przesyłu i umów zobowiązujących do ich zawarcia, maksymalnie do równowartości w złotych polskich kwoty 25.000 EUR (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);-----

5. składania oświadczeń o poddaniu Spółki egzekucji co do wykonania obowiązku zapłaty należności wynikających z zawieranych przez Spółkę umów ustanowienia służebności, umów dzierżawy, umów udostępniania nieruchomości oraz co do wykonania obowiązku zapłaty należności wynikających ze służebności ustanawianych na rzecz Spółki jednostronnym oświadczeniem - na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego,-----
oraz do wszelkich czynności faktycznych i prawnych jakie okażą się niezbędne do osiągnięcia celu tego pełnomocnictwa na warunkach i według uznania ustanowionego Pełnomocnika.-----

§ 2.

Pełnomocnik nie ma prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw.-----

§3.

1. Notariusz pouczyła Stawającego o treści i znaczeniu art. 98 i następnych Kodeksu cywilnego. ----
2. Notariusz udzieliła Stawającemu informacji wskazanych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). -----

§4.

Koszty tego aktu ponosi Spółka. -----

§5.

Wypisy tego aktu można wydawać ustanowionemu Pełnomocnikowi w dowolnej liczbie. -----

§6.

Koszty tego aktu wynoszą: -----
1) takse notarialną na podstawie §8 i §17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) w kwocie ----- 150,00 zł, (sto pięćdziesiąt złotych); -----
2) podatek od towarów i usług (23%) od powyższej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 2, art. 15 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) w kwocie----- 34,50 zł, (trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt groszy). -----
Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów oddzielnie.-----
Wobec faktu, że JOAQUIM HENRIQUE PINTO DO AMARAL BARBOSA nie zna języka polskiego, a zna język angielski, niniejszy akt notarialny odbył się w obecności i został przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego języka angielskiego – Natalię Martę Charitonow, imiona rodziców: Andrzej i Ewa, według oświadczenia zamieszkałą w Warszawie (kod pocztowy 03-943) przy ulicy Radziłowskiej numer 3 m. 17, PESEL 84111700248, której tożsamość stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego Rzeczypospolitej Polskiej AWM342672 ważnego do dnia 27.05.2023 roku - wpisanej na listę tłumaczy przysięgłych Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/62/15 stosownie do okazanego zaświadczenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 16.09.2015 roku, znak DZP-V-671-712/15. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu notarialnego podpisy Stawającego, tłumacz przysięgłej i notariusza.

Repertorium A nr 468 /2023

Wypis ten wydano Mocodawcy.

Koszty wynoszą:

- taksa notarialna na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.) – w kwocie -----18,00 zł;
- podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt.1) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) – w kwocie-----4,14 zł.

Warszawa, dnia 07.02.2023 roku.



Justyna Witkowska

Justyna Witkowska

Notariusz