

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % tj. w kwocie 140 847,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści siedem, 00/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 55/100 w nieruchomości wspólnej w wysokości 148 260,00 zł, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Łąkie, obręb Łąkie, lokal nr 38/2.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 7 413,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta trzynaście złotych 00/100).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Łąkie 38/2 wraz z udziałem w gruncie. Wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym wynosi 148 260,00 zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 44 000,00 zł). Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, która wynosi 140 847,00 zł, w związku z tym cena zbycia wyniesie 7 413,00 zł.