

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Skąpe**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:***

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 185/62, obręb Łąkie o pow. 0,0237 ha stanowiącej własność Gminy Skąpe dla której prowadzona jest przez Sad Rejonowy w Świebodzinie KW ZG1S/00013026/1 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 185/64, obręb Łąkie o pow. 0,0240 ha stanowiącą własność osoby fizycznej dla której prowadzona jest przez Sad Rejonowy w Świebodzinie KW ZG1S/00040819/5.

**2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mariusz Kuźmicz

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka gminna ozn. nr ewid. 185/62 jest zagospodarowana przez osobę fizyczną – jako fragment prywatnego kortu tenisowego, natomiast nieruchomość prywatna 185/64 użytkowana jest jako droga gminna. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkaniowej i Rekreacyjno – Sportowych działka nr 185/64 położona jest na terenie KD 2 – publiczne drogi dojazdowe gminne, a działka 185/62 położona jest na terenie 3US – tereny sportu i rekreacji.

W celu uregulowania stanu prawnego obydwu nieruchomości, Wójt Gminy Skąpe wystąpił z propozycją zamiany przedmiotowych nieruchomości, a właściciel dz. nr 185/64 wyraził chęć nabycia w drodze zamiany dz. nr 185/62, obręb Łąkie.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 05.03.2024 r. wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr ewid. 185/62 wynosi 40 370,00 zł., natomiast działki o nr ewid. 185/64 wynosi 40 880,00 zł (operaty wykonane 05.03.2024 r.). Różnica 510,00 zł zostanie pokryta przez Gminę Skąpe.

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Skąpe sporządzony zostanie protokół uzgodnień, który będzie stanowił podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.