

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości
oznaczonej działką nr 333/121 obręb Międzylesie, prawem służebności
gruntowej**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w m. Cibórz, obręb Międzylesie, gmina Skąpe ozn. w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 333/121, zapisaną w KW ZG1S/00024049/8 stanowiącą własność Gminy Skąpe, odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. jako działka nr 333/120 obręb Międzylesie, zapisaną w KW ZG1S/00061211/6.

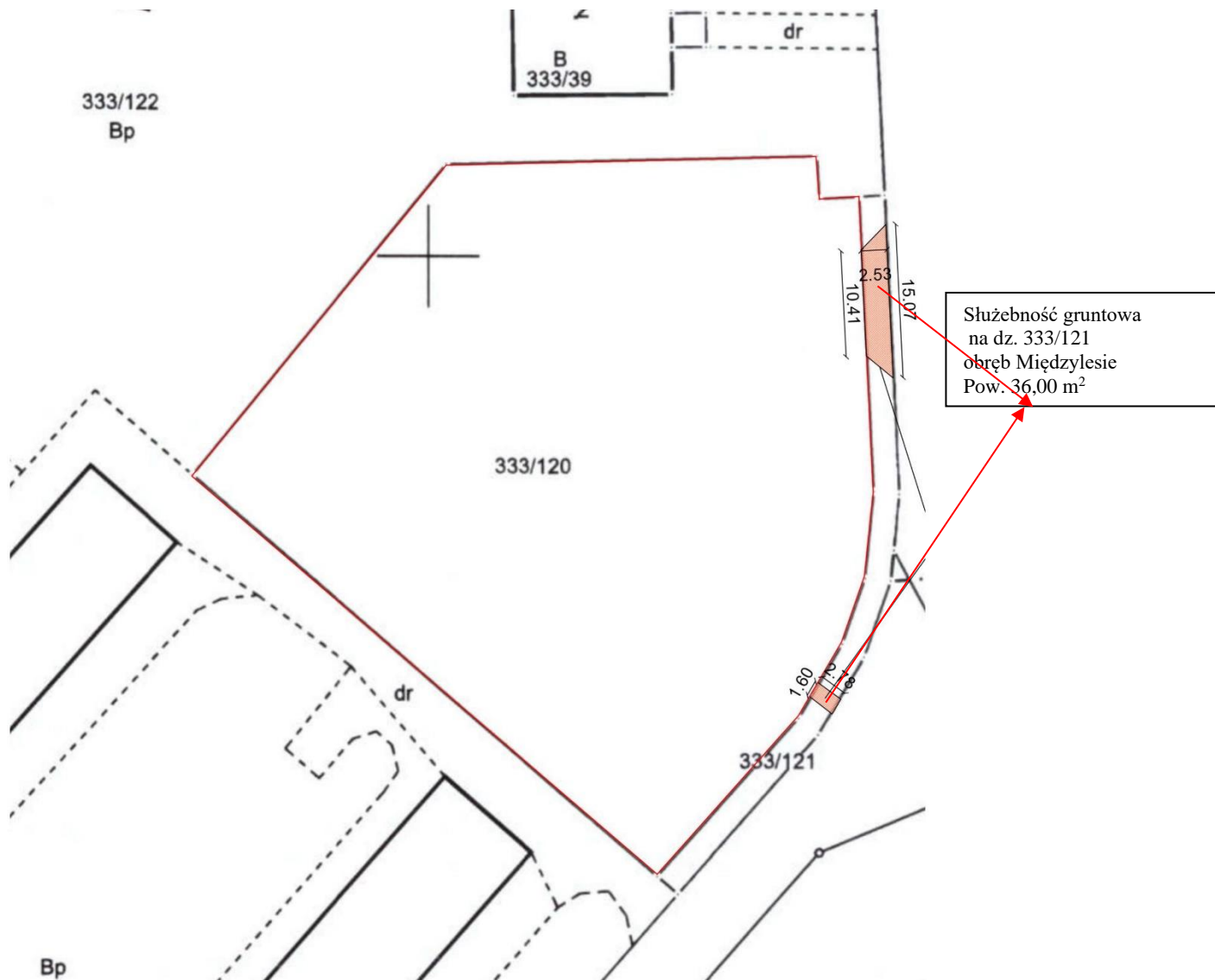
2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
z dnia ,..... 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpiło DINO POLSKA SA – właściciel nieruchomości 333/120 zapisanej w KW nr ZG1/00061211/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyzylesie. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki o pow. 36 m² będącej własnością Gminy Skąpe ozn. nr ewid. 333/121 w związku z planowaną budową sklepu usługowo – handlowego DINO w Ciborzu. Najbardziej optymalny sposób komunikacji z działki 333/120 na drogę 333/76 jest przez grunt gminny 333/121. Wnioskodawca uzyskał zgodę na skomunikowanie swojej nieruchomości z drogą 333/76 w Ciborzu.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zasadnym jest więc przychylenie się do wniosku i ustanowienie służebności gruntowej umożliwiającej wjazd i zjazd