Ochrona ludności i obrona cywilna

PODPIS ZAUFANY
PIOTR
DĄBROWSKI
21.07.2026 10:40:16 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

OR. 272.3.2026

Umowa Nr 130/2026

zawarta pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568 16 18 062, reprezentowanym przez:
Roberta Czyżewskiego – Starostę Pułtuskiego
Emilię Agatę Gąsecką – Wicestarostę
zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

firmą **ALKEN Spółka z o. o.** z siedzibą: Al. Reczypospolitej nr 20 lok. 4, 02-972 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000810163, kapitał spółki: 6 000,00 zł, NIP: 525 28 05 065, REGON: 384681293, reprezentowaną przez: Piotra Dąbrowskiego – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej **„Wykonawcą"**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP", o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się **wykonania ekspertyzy technicznej Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) dla Domu Pomocy Społecznej „Pod Sosnami" w Pułtusku (część 2)** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„Wykonanie ekspertyzy na temat możliwości zorganizowania miejsca doraźnego schronienia, opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania kondygnacji podziemnej do pełnienia funkcji zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określenie wykazu i kosztorysu prac niezbędnych do przystosowania zgodnie z art. 102 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej budynków powiatu pułtuskiego: Domu Pomocy Społecznej w Obrytem, Domu Pomocy Społecznej „Pod Sosnami" w Pułtusku, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pułtusku"*, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ze swoją ofertą z dnia 24.06.2026 r.
2. Zadanie jest sfinansowane ze środków finansowych pochodzących z budżetu państwa – zadania realizowane z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025-2026 (Program OLiOC).
3. Przedmiotem umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
   1) inwentaryzacji budowlanej, z pokazaniem zasadniczych elementów konstrukcyjnych i rodzaju użytych materiałów oraz schematu instalacji i wyposażenia budowlano – instalacyjnego;
   2) ekspertyzy technicznej budynku, ze szczególnym uwzględnieniem piwnic, pod względem rodzaju użytych materiałów konstrukcyjnych, ich wytrzymałości i stopnia zużycia elementów nośnych oraz stan instalacji i wyposażenia budowlano – instalacyjnego;
   3) sformułowanie wniosków dotyczących zakresu robót budowlanych koniecznych do dostosowania piwnic do pełnienia funkcji obiektów zbiorowej ochrony w oparciu o obowiązujące normy i normatywy techniczne oraz unormowania prawne zawarte w stosownych aktach prawnych;
   4) określenie szacunkowych kosztów robót związanych z przebudową piwnic na obiekt zbiorowej ochrony – w formie ramowego kosztorysu, w tym procedur adaptacji, tj. określenie zakresu prac potrzebnych do przystosowania obiektu do roli miejsca doraźnego schronienia np. wzmocnienie konstrukcji, instalacji dodatkowych urządzeń wraz z niezbędnymi szkicami lub rysunkami technicznymi;

5) dokumentację przedstawiającą zakres niezbędnych prac budowlanych mających na celu dostosowanie budynku do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony.

4. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
5. Przelew (cesja) wierzytelności i przejęcie długu z tytułu niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu umowy (do 15%), a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.

§ 2.

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do 150 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 15 grudnia 2026 r.

§ 3.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne opracowania pozostające w dyspozycji Zamawiającego związane z realizacją zamówienia oraz udostępnieni na potrzeby przeprowadzenia wizji lokalnej poszczególne obiekty.
2. Do udziału nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego ma prawo także Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Obrytem.
3. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania umownych w toku realizacji zadania. W ramach kontroli, osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla ocen prawidłowości wykonywania zadań oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacje dotyczące wykonywania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
4. Zamawiający posiada prawo zgłaszania zastrzeżeń i uwag do sporządzanego opracowania.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem w zakresie wykonywania ekspertyz tj.:
   1) projektantem w branży konstrukcyjnej – Adamem Tomaszewskim, uprawnienia Nr MAZ/0511/PWBKb/18,
   2) projektantem w branży sanitarnej – Marcinem Sienickim, uprawnienia Nr MAZ/0220/PWOS/08,
   3) projektantem w branży elektrycznej – Marcinem Piotrem Barczakiem, uprawnienia Nr MAZ/0104/PWBE/19,
   4) projektantem w branży architektonicznej – Marcinem Kasprzakiem, uprawniania Nr MA/007/14.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom niż wymieniona w ust 5.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 jest możliwa wyłącznie w drodze zmiany umowy, o której mowa § 13 ust. 3 pkt 3 umowy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej przedmiot umowy, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą zamówienie, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną.
9. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych
   - ze strony Zamawiającego upoważnia się:
     Marcina Siatkowskiego, tel. 23 306-71-82, e-mail: m.siatkowski@powiatpultuski.pl
     Mariusza Koczarę, tel. 23 306-71-82, e-mail: m.koczara@powiatpultuski.pl
   - ze strony Wykonawcy upoważnia się:
     Piotra Dąbrowskiego, tel. 793 424 458, e-mail: biuro@alken.info

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) wykonać przedmiot umowy w sposób profesjonalny i terminowy z dołożeniem należytej staranności,
   2) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi, o której mowa w § 1 oraz czynności poprzedzających jej wykonanie,
   3) przeprowadzić w porozumieniu z Zamawiającym w terminie 3 dni od zawarcia umowy wizję lokalną obiektu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w treści niniejszej umowy a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
4. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględnione zostało w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę osób do terminowej realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący należyte wykonanie umowy.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) umożliwienia wstępu na teren obiektu osobom realizującym przedmiot zamówienia,
2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował pełnią praw autorskich do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wykonanego w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), w szczególności wykonanej ekspertyzy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorium, czasu i ilości wykorzystania autorskie prawa majątkowe do utworu, w szczególności do ekspertyzy na polach eksploatacji określonych w ust. 3 oraz prawo własności egzemplarzy utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, reprodukcyjnymi, optycznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, multimedialnymi, audialnymi, fonicznymi, planistycznymi i odmianami tych technik, niezależnie od liczby egzemplarzy, w tym wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki komputerowej,
   2) wprowadzanie do obrotu w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym terytorialnych, użyczenie lub najem egzemplarzy, w formie drukowanej, jak również innych formach, w tym na nośnikach cyfrowych w dowolnej formie zapisu,
   3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w pkt 2: publiczne odtwarzanie, publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, nadawanie, emitowanie i reemitowanie (bez względu na sposób przekazu: przewodowo i bezprzewodowo - naziemne i/lub satelitarne) przy użyciu wszelkich technik pozwalających na odbiór w radiu, telewizji, Internecie, a także rozpowszechnianie w sieciach informatycznych, w tym w internecie, w ten sposób, aby pojedyncze

osoby miały dostęp do ekspertyzy, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, z możliwością utrwalenia na sprzęcie informatycznym użytkownika,

4) wykorzystanie opracowania przez Zamawiającego do prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do utworów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Strony uzgadniają i potwierdzają, iż rozpowszechnianie ekspertyzy, o której mowa w § 1 ust. 1, na wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować:
   1) po dokonaniu przez Zamawiającego opracowania redakcyjnego dla własnych potrzeb,
   2) po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej.
6. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ekspertyzy.
7. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

§ 7.

1. Przedmiot umowy obejmował będzie dostarczenie kompletnej dokumentacji, w terminie zgodnym z § 2 umowy:
   1) w formie papierowej – 4 egz.,
   2) w wersji elektronicznej – 1 egz.
2. Ekspertyzę w wersji papierowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.
3. Ekspertyzę w wersji elektronicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, należy dostarczyć na adres e-mail: pczk@powiatpultuski.pl
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną ekspertyzę na podstawie protokołu przekazania zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie nie później niż 5 dni od daty podpisania protokołu przekazania:
   1) przyjmie ekspertyzę od Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru,
   2) zwróci Wykonawcy ekspertyzę do poprawy wraz z podaniem na piśmie przyczyny odmowy dokonania odbioru.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy jest protokół odbioru usługi, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności ekspertyzy z umową, Wykonawca będzie zobowiązany do jej uzupełnienia lub usunięcia wad lub niezgodności w terminie 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 7, w terminie 2 dni roboczych i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru usługi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty prawa do rękojmi i gwarancji oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości: 7 995,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%. Umowa podlega publikacji w CRU.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsc wykonywania usługi, podatek od towarów i usług VAT, inne

opłaty i podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, koszty zakupu materiałów i części niezbędnych do wykonania umowy, koszty pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników, przeniesienie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 6 oraz z tytułu udzielenia wszelkich pozostałych uprawnień, zgód, w tym do wykonania autorskich praw zależnych i zezwoleń.

3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru usługi stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Rozliczenie Stron umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie później niż do 29.12.2026 r. od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury zgodnie z następującymi danymi:
   Nabywca: Powiat Pułtuski, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568 16 18 062,
   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) fakturę należy wystawić na rzecz:

Nabywca (podmiot2):	Powiat Pułtuski ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 06-100 Pułtusk NIP: 568 16 18 062
Odbiorca (podmiot inny/podmiot3):	Starostwo Powiatowe w Pułtusku ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 06-100 Pułtusk NIP: 568 14 17 174

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Co do terminu płatności ust. 5 stosuje się odpowiednio. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl.
9. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień wpływu wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
10. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Zamawiający zastrzega że, płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:

1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2" w pozycji „JST" wpisano „1", oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3" wpisano NIP Odbiorcy oraz w polu „Rola" wpisano „8" – JST odbiorca,
2) zawierającą w swojej treści nr umowy/ zamówienia, której dotyczy,
3) zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 11.

13. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 7 lub ust. 9 lub ust. 10.
14. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie https://efaktura.gov.pl/, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego." Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.".
15. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT termin płatność faktury, o którym mowa w ust. 5 nie biegnie.
16. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę usługi przez cały okres trwania umowy.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego związanych z ewentualnym dochodzeniem waloryzacji wynagrodzenia zawartego w umowie. Ponadto oświadcza, że podana cena ofertowa / wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2026 roku wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.
18. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych działań, nie wskazanych bezpośrednio w umowie, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie z tego tytułu żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia
19. Płatność w terminie określonym w ust. 5 nastąpi pod warunkiem posiadania na koncie Zamawiającego środków finansowych z budżetu państwa. W przypadku braku przekazania środków na konto Zamawiającego z budżetu państwa zrealizowanie płatności nastąpi w ciągu 14 dni od daty ich wpływu na konto Zamawiającego, bez odsetek. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

§ 9.

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru usługi, bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji biegnie od daty prawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 ujawnionych wad przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Reklamacje zgłaszane będę w formie: e-mail: biuro@alken.info.
4. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji, wadliwie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas, w którym dokonywane było poprawianie wadliwie wykonanej usługi.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może usunąć wady ekspertyzy na koszt Wykonawcy bez utraty oprawa do rękojmi i gwarancji, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.
7. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 nie krótszy jednak niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

§ 10.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. W poniżej określonych przypadkach Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
   1) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia albo rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi,
   3) 0,6% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przeprowadzeniu wizji lokalnej obiektów w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3,
   4) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w terminach określonych w § 9 ust. 3.

3. Kary umowne podlegają łączeniu.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi drugiej Stronie /nota obciążeniowa/.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia lub rozwiązania umowy, lub dokonania jej zmiany.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy jakiekolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności, jeżeli:
   1) popadł w zwłokę z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie przez niego wykonanie prac w terminie określonym w § 2,
   2) nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
   3) zajęto majątek lub wierzytelność Wykonawcy,
   4) nie realizuje uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji,
   5) powierzył wykonanie umowy osobom trzecim w sposób nieprzewidziany w umowie,
   6) nie poinformował Zamawiającego, terminie 14 dni kalendarzowych, o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy,
   7) rażąco narusza postanowienia umowne, w szczególności w następujących sytuacjach:
      a) wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
      b) niedokonanie wizji lokalnej obiektu budowlanego,
      c) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających w niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, prawidłowo realizowana część umowy zostanie rozliczona przez Strony zgodnie z zasadami określonymi w umowie, proporcjonalnie do wykonanych prac.
9. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie umownym.

§ 12.

1. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209) oraz przepisów wykonawczych do ustawy oraz procedur bezpieczeństwa obowiązujących u użytkownika w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby, które posiadają obywatelstwo polskie i nie są skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy materiały niejawne nie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy oraz nie będzie prowadzona pomiędzy użytkownikiem i Wykonawcą wymiana korespondencji niejawnej.
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca nie będzie przetwarzał informacji niejawnych przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych, w tym własnych lub Zamawiającego.
5. Zabronione jest zawieranie umów i zlecanie prac podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiekcie lub na terenie jednostki organizacyjnej użytkownika, na rzecz którego realizowany jest przedmiot umowy.
7. Przekazane materiały i wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie i po realizacji zamówienia nie mogą być udostępniane osobom trzecim, jak również wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, itp.
8. Wszyscy pracownicy mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacje, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji umowy jak i po zakończeniu.
9. Ustala się, że informację nie posiadającą klauzuli tajności, to jest informacje jawne, należy traktować jako informację wrażliwą, to jest taką, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do ich posiadania.
10. Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy.
11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, także nieprzestrzeganie wymagań określonych w niniejszej paragrafie skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy i skierowaniem wniosku o ściganie karne zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej zakończeniu.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
   1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:
      a) wystąpienie siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, które mają istotny wpływ na ciągłość usług, promieniowanie lub skażenia,
      b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
      c) zmiany legislacyjne mające bezpośredni wpływ na zakres i sposób realizacji umowy,
      d) zmiany terminu realizacji zadań finansowanych z programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026;
   2) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia / zwiększenia) w przypadku:
      a) uwarunkowań formalno-prawnych wpływających na zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od obu Stron,
      b) uwarunkowań wynikających z nieprzewidzianych utrudnień technicznych związanych z realizacją zadania, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć,
      c) konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych;
   3) w zakresie zmiany osób z uprawnieniami do projektowania w określonych branżach wyznaczonych do realizacji zamówienia, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba posiada kwalifikacje takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wyznaczonych do realizacji umowy, przy czym zmiana taka będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, jeżeli podczas wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że zaniechanie części prac nie spowoduje żadnego uszczerbku dla jakości i terminowości wykonania przedmiotu umowy – przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy może nastąpić o nie więcej niż 30% wartości określonej w § 8 ust. 1.
5. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem oraz akceptacja tego wniosku przez drugą stronę, lub sporządzenie przez obie strony działające wspólnie protokołu konieczności zmian umowy.

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO"), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w umowie zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie ww. celu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. B RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie w przypadku, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.

13. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia prze Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za skutecznie doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące mające związek z przedmiotem zamówienia.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej uzgodnionej przez Strony, pod rygorem ich nieważności.

§ 16.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78^1 § 1 Kodeksu cywilnego, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez przedstawiciela Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Emilia Agata Gąsecka
Data: 2026.07.20 15:52:22
CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Robert Czyżewski
Data: 2026.07.20 15:51:44 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Renata Krzyżewska
Data: 2026.07.20 15:46:11
CEST

Podpisuję z Cencert

Podpisany elektronicznie przez
Jacek Godlewski
20.07.2026
12:56:30 +02'00'

Zaangażowano środki
do Umowy w 2026 roku

Signature Not Verified
Dokument podpisany
przez Rafał Zawada
Data: 2026.07.20
15:26:57 CEST