

**Uchwała Nr 633/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 5 kwietnia 2023r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Bierutowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 11/1 AM-16 o pow. 0,9990 ha, obręb Bierutów uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102821/0, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz podmiotu, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 683/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 05.04.2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży część nieruchomości, położonej w obrębie Bierutów, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402_4 Bierutów-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.14 księga wieczysta WR1E/00102821/0.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości [zł]
11/1 AM-16	0,9990	RV – 0,1404 LV – 0,0961 Br-RIIIb – 0,2427 Br-RIVb – 0,1550 Br-RV – 0,2971 N – 0,0677	Bierutów	195.000,00

Opis nieruchomości:

Bierutów – miasto w województwie dolnośląskim, w aglomeracji wrocławskiej, w powiecie oleśnickim, siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Bierutów. Liczy ok. 4400 mieszkańców.

Działka nr 11/1 AM-16 położona jest w północno wschodniej części Bierutowa, poza strefą zabudowy, w odległości ok. 240 m od drogi wojewódzkiej nr 451, prowadzącej do Namysłowa. Działka o regularnym kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, wykorzystywana rolniczo, utrzymana w wysokiej kulturze rolnej, częściowo zabudowana obiektami gospodarczymi związanymi z produkcją rolną tj. zbiornikiem na gnojownicę wraz z płytą gnojową oraz silosem przejazdowym na kiszonkę.

Obiekty gospodarcze; zbiornik na gnojownicę wraz z płytą gnojową zostały wybudowane przez dzierżawcę nieruchomości na podstawie decyzji nr I-626/2006 Starosty Oleśnickiego sygnatura AB-7351-V/45/06 z dnia 20.12.2006r.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r. i posiada przeznaczenie oznaczone symbolem **R 1.04** -grunty rolne.

Ponadto działka położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Układ ruralistyczny miasta Bierutów wpisany jest do rejestru zabytków nr 389 z dnia 25.11.1956r.

Obciążenia:

Działka będąca przedmiotem zbycia objęta jest umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 18.08.2020r., zawartą na czas nieokreślony, dla celów produkcji rolniczej.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działka nr 11/1 AM-16, obręb Bierutów przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344).

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **18 maja 2023r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 5.04..... 2023r.

Starosta Oleśnicki

Sławomir Kapica.....