WÓJT GMINY BRAŃSZCZYK OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
- 1931/7 o powierzchni 0,1456 ha,

- 1931/8 o powierzchni 0,1450 ha,

- 1931/9 o powierzchni 0,1470 ha,

wszystkie położone w obrębie Trzcianka, gm. Brańszczyk, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00030408/6,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki są przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wiejską, ozn. w planie symbolem MNr 3.

Cena wywoławcza nieruchomości nr 1931/7 – 115 000,00 zł (wadium 14 000,00 zł)

Cena wywoławcza nieruchomości nr 1931/8 – 115 000,00 zł (wadium 15 000,00 zł)

Cena wywoławcza nieruchomości nr 1931/9 – 117 000,00 zł (wadium 16 000,00 zł)

Przetarg w formie licytacji odbędzie się w dniu 28 maja 2025 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45 (pokój 1).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w nawiasach z adnotacją: **„Przetarg w dniu 28.05.2025 r., Trzcianka”,** najpóźniej do dnia **23 maja 2025 r.** przelewem lub w kasie banku w Urzędzie Gminy w Brańszczyku na rachunek 31 8923 1063 0500 0710 2005 0160. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
1) Dokument tożsamości.
2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.
4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5) W przypadku pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.
W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku (pokój 12) lub tel. (29) 59 29 319. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku oraz na stronie: bip.branszczyk.pl oraz zostało zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym

Wójt Gminy Brańszczyk
prof. dr hab. Wiesław Przybylski

WÓJT

prof. dr hab. Wiesław Przybylski