UMOWA (P R O J E K T)

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:
Powiatem Polkowickim - Starostwo Powiatowe w Polkowicach z siedzibą w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-74-708, reprezentowanym przez:

1) …… oraz
2) ……..

przy kontrasygnacie …… – Skarbnika Powiatu,

zwane dalej **Zamawiającym**,

a……..,
NIP ……..……, REGON ……, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień Starostwa Powiatowego w Polkowicach wraz z zasadami zapewnienia bezstronności i obiektywizmu w postępowaniach, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7/2023 Starosty Polkowickiego z dnia 16 lutego 2023 r., w sprawie wprowadzenia "Regulaminu udzielania zamówień Starostwa Powiatowego w Polkowicach wraz z zasadami zapewnienia bezstronności i obiektywizmu w postępowaniach" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego operatu technicznego (projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów) z przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41 o pow. 0,17 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzchowice, gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, woj. dolnośląskie.
   Prace winny być wykonane zgodnie ze sztuką geodezyjną, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa z zakresu geodezji, zgodnie z opisem przedmiotu umowy (zaproszenie do składania ofert) oraz ofertą Wykonawcy z dnia …….. r. stanowiące załączniki do umowy.
2. W ramach czynności objętych zleceniem opisanych w ust.1 należy wykonać w szczególności:
   1) analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
   2) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz poinformowaniu Zamawiającego minimum 7 dni wcześniej o terminie wykonywania czynności klasyfikacyjnych (odkrywek glebowych) w terenie,
   3) sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych, w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożona łatą mierniczą oraz terenu wokół, które będą obrazować sposób użytkowania gruntów objętych czynnościami klasyfikacyjnymi; zdjęcia wykonane mają być w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilu uniknąć ostrych cieni i plam słońca,
   4) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji w wersji papierowej, na opisie odkrywek należy wpisać pozycję tabeli klas gruntów,

5) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych w ramach użytku gruntowego zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych,
6) rezultat wykonanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
7) oryginały dokumentów powstałych w toku prac klasyfikatora, opisy odkrywek gleboznawczych, projekt ustalenia klasyfikacji, w tym protokoły z czynności klasyfikacyjnych, należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej.

3. W przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 egz. mapy klasyfikacji w wersji elektronicznej, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej opatrzone klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)
4. Zgłoszeń prac geodezyjnych należy dokonać w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zm.).
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246)
6. Osobą, która wykonywać będzie czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest **.....** zwany klasyfikatorem, posiadającym Świadectwo nr …….. z dnia …….. r.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdu na miejsce, wykonania czynności, prawidłowego zawiadomienia właścicieli działek, dla których będą prowadzone czynności, dostarczenia rezultatów prac Zamawiającemu, itp.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazania Zamawiającemu rezultatów wykonanych prac, w terminie **do 19 grudnia 2024r.** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie przeprowadzania czynności klasyfikacyjnych w terenie, tj. wykonania odkrywek glebowych na działkach objętych umową, minimum 7 dni przed zaplanowanymi czynnościami, przesyłając informację o dniu i godzinie rozpoczęcia tych prac na adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiatpolkowicki.pl. W przypadku zmiany terminu Wykonawca informuje Zamawiającego o odwołaniu prac w terenie, oraz podaje nowy termin i godzinę rozpoczęcia prac.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w ust. 2, oraz do wykonywania notatek i sporządzania dokumentacji fotograficznej z przeprowadzanych przez Wykonawcę czynności klasyfikacyjnych w terenie.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do zasadności proponowanych zmian lub poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania dokumentacji, zgłosi zastrzeżenia i uwagi w tym zakresie oraz wezwie klasyfikatora do złożenia wyjaśnień, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
5. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, klasyfikator zobowiązany jest odnieść się do zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, złożenia stosownego wyjaśnienia, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, a Wykonawca przekazać poprawioną dokumentację.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad w przekazanym Zamawiającemu operacie technicznym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy, wobec Wykonawcy ust.4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Strony ustalają, że za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru rezultatów prac (pozytywny protokół weryfikacji pracy geodezyjnej wraz z pozostałą dokumentacją opisaną w § 1 ust. 3 umowy), jeżeli będą kompletne i nie będą zawierały wad uniemożliwiających ich wykorzystanie, a ich odbiór (ocena poprawności) będzie możliwy.
8. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powstałych w toku prac operatów technicznych, zawierających wyniki wykonanych prac w ramach umowy oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznych dokumentów, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 7 i ust. 3 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego a materiały i informacje niezbędne do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów otrzyma z uwzględnieniem art. 40 a ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Materiały zasobu i inne informacje udostępnione w związku realizacją niniejszego zamówienia mogą być wykorzystywane wyłącznie do wykonywania czynności określonych umową.
4. Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy będą wykonane i skompletowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.

§ 4

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie brutto ……. zł, (słownie: …… zł), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, sprzętu, dojazdu na miejsce wykonania czynności, weryfikacji ustaleń po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń, itp.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest pozytywny protokół weryfikacji pracy geodezyjnej, potwierdzający że sporządzona dokumentacja, o której mowa § 1 ust.2 pkt 6 i 7 oraz ust.3 niniejszej umowy, została wykonana zgodnie z przepisami prawa i standardami technicznymi a operat techniczny przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu **14** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że:
   a) wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
   b) wskazany rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników,
   c) zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków na białej liście podatników.
6. Cena określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
7. Za termin spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku spełnienia obowiązku, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług[1], Wykonawca zobowiązany jest przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy, stosować mechanizm podzielonej płatności oraz na fakturze zawrzeć zapis „mechanizm podzielonej płatności".
9. Wykonawca oświadcza, iż nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę[2].
10. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Powiat Polkowicki, a Odbiorcą Starostwo Powiatowe w Polkowicach.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na fakturze następujące dane:

Nabywca: Powiat Polkowicki, NIP 692 22 74 708, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice.

12. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
13. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz posiada NIP: **924-112-51-10** i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia czasu obowiązywania niniejszej umowy.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedłożonych do rozliczenia.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, powierzyć wykonywania w całości lub części umowy innemu podmiotowi.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości wykonanych prac, oświadcza że przedmiot umowy wykonana zgodnie z umową, najlepszą posiadaną przez Wykonawcę wiedzą, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niezachowania któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej.

[1] Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.)

[2] Ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm).

2. Okres gwarancji jakości wykonanych prac i rękojmi wynosi 12 miesięcy i liczony jest od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za wszelkie wady w przekazanym Zamawiającemu przedmiocie umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
4. W przypadku, gdy w toku prowadzonego przed organem I instancji postępowania administracyjnego, w związku z którym nastąpiło zlecenie realizacji prac objętych umową, organ lub strona postępowania zgłosi zastrzeżenia, a organ i klasyfikator uzna je za zasadne – w ramach rękojmi umowy klasyfikator wprowadzi zmiany do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów a Wykonawca przekaże do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat techniczny uwzględniający zmiany.
5. Zgłoszenia o których mowa w ust. 4 dokonywane będą przez Zamawiającego w formie pisemnej bądź elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@powiatpolkowicki.pl.
6. Czynności gwarancyjne Wykonawca realizował będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu nie krótszym jednak niż 14 dni roboczych
7. Postanowienia § 2 ust. 4-6 niniejszej umowy w zakresie zgłaszania zastrzeżeń i uwag oraz składania wyjaśnień i poprawiania dokumentacji w okresie rękojmi stosuje się odpowiednio.
8. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 6

1. Strony postanawiają, że Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

   1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku zwłoki w przekazaniu rezultatów prac, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 umowy,

   2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku zwłoki w złożeniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

   3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku zwłoki w przekazaniu poprawionej dokumentacji po usunięciu stwierdzonych wad, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

   4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku zwłoki w okresie rękojmi i gwarancji w złożeniu wyjaśnień lub przekazaniu poprawionej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4-7, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

   5) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
3. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt.4 i 5 oraz ust.2, strona zobowiązana zapłaci na wskazany przez drugą stronę rachunek bankowy przelewem, w terminie wskazanym w żądaniu zapłaty takiej kary umownej, jednak nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. W przypadku kar, o których mowa w ust.1 pkt. 1-3 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony ograniczają odpowiedzialność z tytułu naliczenia kar umownych do wysokości 35% wartości umowy brutto.
6. Obok kar umownych stronom przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w księdze III – Zobowiązania w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy ec nunc lub ex tunc.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie restrukturyzacyjne wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
   4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą umową i przepisami prawa bądź wykonuje prace, które posiadają wady,
   5) Wykonawca popada w zwłokę z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
   6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsza jej realizacja jest niezasadna (np. wnioskodawca wycofa wniosek o przeprowadzenie klasyfikacji), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   7) Wykonawca podzleca bez zgody Zamawiającego wykonanie prac innym podmiotom.
3. W przypadku, gdy wystąpią okoliczności opisane w ust. 2 pkt. 6 Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz wypłaty odszkodowania lub pokrycia szkód.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji prac zatwierdzonego przez Zamawiającego.

7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość ustalenia innego terminu realizacji prac, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wniosek ze wskazaniem przyczyny przesunięcia terminu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu co najmniej 5 dni przed upływem terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuznania podanej przez Wykonawcę przyczyny za przesłankę, o której mowa w ust.1 i odmowy przesunięcia terminu realizacji prac.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu umowy (zaproszenie) oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

PODPIS ZAUFANY
KAROLINA
LASEK
29.10.2024 11:05:06 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym