

IM.272.1.9.2021

Końskie, dnia 11.02.2021 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na:

Część 1 - Sporządzenie trzech operatów szacunkowych niezbędnych do określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w m. Końskie obręb 0002;

Część 2 - Sporządzenie operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Smyków, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Część 1

Sporządzenie trzech operatów szacunkowych niezbędnych do określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w m. Końskie obręb 0002, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. Nr 6266/1 i 6266/2 o łącznej pow. 0,3764 ha
2. Nr 6248/11 i 6248/22 o łącznej pow. 0,1326 ha
3. Nr 6249/111 o pow. 0,4631 ha

dla dwóch celów: dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz zamiany nieruchomości z dotychczasowym użytkownikiem wieczystym na podstawie art. 77 i art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Część 2

Sporządzenie operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Smyków, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), prawa własności nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 260507_2.0011 Kozów w obr. 0003 oznaczonej jako działka nr 85/3 o pow. 0,0265 ha.

2. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

70000000-1 - usługi w zakresie nieruchomości.

3. Termin realizacji zamówienia:

Część 1 - do dnia 19 marca 2021 roku;

Część 2 – do dnia 05 marca 2021 roku.

4. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu – zapytaniu ofertowym oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Zamawiający nie określa szczegółowo ww. warunku.

5. **Kryteria oceny oferty**, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

- a. Zamawiający dokona oceny ofert na Część 1 i 2, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

- b. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

- c. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- d. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

6. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych**, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na Część 1 i Część 2.

7. **Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:**

- a. Formularz Ofertowy w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia.
b. Pełnomocnictwo do złożenia oferty – w przypadku, gdy ofertę składa Pełnomocnik.

8. **Ofertę cenową należy przesłać elektronicznie na adres e-mail:**

mariola.galka@konecki.powiat.pl w terminie do dnia 15 lutego 2021 roku z oznaczeniem „OFERTA: Część 1 i/lub 2 sporządzenie operatów szacunkowych”.

Uwaga!

Formularz ofertowy i wszystkie załączniki przesyłane e-mailem należy przesłać w formie zeskanowanego pisma.

9. **Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:**

- a) zostały złożone w terminie przewidzianym **w pkt. 8**,
b) odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszym zaproszeniu.

10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu **o pkt 9**.

11. Zamawiający informuje, iż najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji szczegółowych warunków oferty, w tym ceny.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał (w przypadku korzystania z podwykonawców/podmiotów trzecich/ wykonawców wchodzących w skład konsorcjum) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Katarzyna Pluta – w zakresie przedmiotu zamówienia, 41 260 47 49, faks: 41 372 83 20,

e - mail: katarzyna.pluta@konecki.powiat.pl,

Mariola Gałka – w zakresie procedury udzielania zamówienia, tel.: 41 260 47 74,

faks: 41 372 83 20, e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm).

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej;

Załącznik Nr 2 – umowa – projekt (część 1);

Załącznik Nr 2a – umowa - projekt (część 2)

Załącznik Nr 3 - wzór klauzul informacyjnych w zakresie zawierania, wykonywania i rozliczania umów/zleceń procedowanych poza ustawą Prawo zamówień publicznych oraz szacowania wartości zamówienia publicznego.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
Wiesław Skowron
Wiesław Skowron
WICESTAROSTA

B. Pank