



# Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 2 czerwca 2026 r.

AB.6740.78.2026.4.MW

## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

**zawiadamiam,**

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13 lutego 2026 r., skorygowanego i uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 13 kwietnia 2026 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 2/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Powiatu Oleśnickiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52C, 56-400 Oleśnica, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Małeckiego, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1480D (klasy Z) poprzez budowę drogi dla pieszych i rowerów Grabowno Wielkie - Twardogóra w ramach zadania: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów Grabowno Wielkie - Twardogóra”**

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

**zajęcia stałe:**

- dz. nr 205/3 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 205/4, 205/5);
- dz. nr 204 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 204/1, 204/2);
- dz. nr 202 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 202/1);
- dz. nr 199 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 199/1);
- dz. nr 198 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 198/1);
- dz. nr 197/3 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 197/9);
- dz. nr 197/5 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 197/11);
- dz. nr 195/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/9);
- dz. nr 196 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 196/1, 196/2);
- dz. nr 577 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 577/1);
- dz. nr 594 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 594/1);
- dz. nr 581 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 581/1);
- dz. nr 580 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 580/1);
- dz. nr 193/5 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 193/7);
- dz. nr 635/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 635/2, 635/3);
- dz. nr 634 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 634/1);
- dz. nr 636/2 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 636/5);
- dz. nr 636/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 636/3);
- dz. nr 190/7 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 190/8);
- dz. nr 189 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 189/1);
- dz. nr 336/18 AM-3, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 336/210);
- dz. nr 329/3 AM-3, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 329/5);
- dz. nr 195/8 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/13);
- dz. nr 195/7 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/11);

- dz. nr 195/6 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 191/2 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 191/1 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 323/1 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 406, obręb Twardogóra;

nieruchomości zajęte dla celów budowy lub przebudowy, innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, zjazdów – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit f, lit h, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- dz. nr 190/6 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 216 AM-1, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 1/2 AM-1, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 323/2 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 593 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 207/2 AM-2, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 205/3 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 205/6);
- dz. nr 204 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 204/3);
- dz. nr 197/5 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 197/12);
- dz. nr 195/1 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/10);
- dz. nr 196 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 196/3);
- dz. nr 330 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 333/5 AM-3, obręb Grabowno Wielkie;
- dz. nr 581 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 581/2);
- dz. nr 594 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 594/2);
- dz. nr 202 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 202/2);
- dz. nr 195/8 AM-2, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 195/14);

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

| Lp. | Obręb i<br>arkusz mapy | Nr jednostki rejestrowej (nr<br>Księgi Wieczystej) | Stan przed podziałem |                         | Stan po podziale            |                         |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|     |                        |                                                    | Nr<br>działki        | Powierzchnia<br>działki | Nr działki<br>projektowanej | Powierzchnia<br>działki |
|     |                        |                                                    |                      | ha                      |                             | ha                      |
| 1   | Grabowno<br>Wielkie    | WR1E/00036319/4                                    | 205/3                | 0,2754                  | 205/4                       | 0,0011                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 205/5                       | 0,0017                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 205/6                       | 0,2726                  |
| 2   | Grabowno<br>Wielkie    | WRE1/00003166/6                                    | 204                  | 1,18                    | 204/1                       | 0,0002                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 204/2                       | 0,0163                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 204/3                       | 1,16                    |
| 3   | Grabowno<br>Wielkie    | WRE1/00003204/5                                    | 202                  | 0,58                    | 202/1                       | 0,0249                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 202/2                       | 0,56                    |
| 4   | Grabowno<br>Wielkie    | WRE1/00031862/0                                    | 199                  | 0,84                    | 199/1                       | 0,0074                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 199/2                       | 0,83                    |
| 5   | Grabowno<br>Wielkie    | WRE1/00089504/4                                    | 198                  | 0,09                    | 198/1                       | 0,0008                  |
|     |                        |                                                    |                      |                         | 198/2                       | 0,09                    |

|    |                  |                 |        |        |         |        |
|----|------------------|-----------------|--------|--------|---------|--------|
| 6  | Grabowno Wielkie | WRE1/00003219/3 | 197/3  | 0,08   | 197/9   | 0,0074 |
|    |                  |                 |        |        | 197/10  | 0,07   |
| 7  | Grabowno Wielkie | WRE1/00039353/5 | 197/5  | 0,08   | 197/11  | 0,0084 |
|    |                  |                 |        |        | 197/12  | 0,07   |
| 8  | Grabowno Wielkie | WRE1/00032878/2 | 195/1  | 0,09   | 195/9   | 0,0053 |
|    |                  |                 |        |        | 195/10  | 0,08   |
| 9  | Grabowno Wielkie | WRE1/00003186/2 | 196    | 0,20   | 196/1   | 0,0119 |
|    |                  |                 |        |        | 196/2   | 0,0054 |
|    |                  |                 |        |        | 196/3   | 0,18   |
| 10 | Grabowno Wielkie | WRE1/00092977/4 | 577    | 0,1317 | 577/1   | 0,0039 |
|    |                  |                 |        |        | 577/2   | 0,1278 |
| 11 | Grabowno Wielkie | WRE1/00050432/6 | 594    | 0,3085 | 594/1   | 0,0687 |
|    |                  |                 |        |        | 594/1   | 0,2398 |
| 12 | Grabowno Wielkie | WRE1/00092977/4 | 581    | 0,0525 | 581/1   | 0,0028 |
|    |                  |                 |        |        | 581/2   | 0,0497 |
| 13 | Grabowno Wielkie | WRE1/00050432/6 | 580    | 0,3566 | 580/1   | 0,0103 |
|    |                  |                 |        |        | 580/2   | 0,3463 |
| 14 | Grabowno Wielkie | WRE1/00068410/5 | 193/5  | 0,2108 | 193/7   | 0,0046 |
|    |                  |                 |        |        | 193/8   | 0,2062 |
| 15 | Grabowno Wielkie | WRE1/00048940/3 | 635/1  | 0,2551 | 635/2   | 0,0032 |
|    |                  |                 |        |        | 635/3   | 0,0046 |
|    |                  |                 |        |        | 635/4   | 0,2473 |
| 16 | Grabowno Wielkie | WRE1/00055751/3 | 634    | 1,2274 | 634/1   | 0,1616 |
|    |                  |                 |        |        | 634/2   | 1,0658 |
| 17 | Grabowno Wielkie | WRE1/00109910/0 | 636/2  | 53,50  | 636/5   | 0,5752 |
|    |                  |                 |        |        | 636/6   | 52,92  |
| 18 | Grabowno Wielkie | WRE1/00077247/7 | 636/1  | 0,4800 | 636/3   | 0,1270 |
|    |                  |                 |        |        | 636/4   | 0,3530 |
| 19 | Grabowno Wielkie | WRE1/00049857/1 | 190/7  | 24,30  | 190/8   | 0,0950 |
|    |                  |                 |        |        | 190/9   | 24,20  |
| 20 | Grabowno Wielkie | WRE1/00089504/4 | 189    | 0,60   | 189/1   | 0,0021 |
|    |                  |                 |        |        | 189/2   | 0,60   |
| 21 | Grabowno Wielkie | WRE1/00040404/8 | 336/18 | 0,36   | 336/210 | 0,0054 |
|    |                  |                 |        |        | 336/211 | 0,35   |
| 22 | Grabowno Wielkie | WRE1/00043845/2 | 329/3  | 0,3000 | 329/5   | 0,0019 |
|    |                  |                 |        |        | 329/6   | 0,2981 |
| 23 | Grabowno Wielkie | WRE100032878/2  | 195/8  | 0,4138 | 195/13  | 0,0005 |
|    |                  |                 |        |        | 195/14  | 0,4133 |
| 24 | Grabowno Wielkie | WRE1/00003186/2 | 195/7  | 0,0839 | 195/11  | 0,0002 |
|    |                  |                 |        |        | 195/12  | 0,0837 |

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

| Lp. | Nr działki      |             | Obręb AM         | Powierzchnia działki |
|-----|-----------------|-------------|------------------|----------------------|
|     | Przed podziałem | po podziale |                  | ha                   |
| 1   | 205/3           | 205/4       | Grabowno Wielkie | 0,0011               |
|     |                 | 205/5       |                  | 0,0017               |

|    |        |         |                 |        |
|----|--------|---------|-----------------|--------|
| 2  | 204    | 204/1   | Grabowo Wielkie | 0,0002 |
|    |        | 204/2   |                 | 0,0163 |
| 3  | 202    | 202/1   | Grabowo Wielkie | 0,0249 |
| 4  | 199    | 199/1   | Grabowo Wielkie | 0,0074 |
| 5  | 198    | 198/1   | Grabowo Wielkie | 0,0008 |
| 6  | 197/3  | 197/9   | Grabowo Wielkie | 0,0074 |
| 7  | 197/5  | 197/11  | Grabowo Wielkie | 0,0084 |
| 8  | 195/1  | 195/9   | Grabowo Wielkie | 0,0053 |
| 9  | 196    | 196/1   | Grabowo Wielkie | 0,0119 |
|    |        | 196/2   |                 | 0,0054 |
| 10 | 577    | 577/1   | Grabowo Wielkie | 0,0039 |
| 11 | 594    | 594/1   | Grabowo Wielkie | 0,0687 |
| 12 | 581    | 581/1   | Grabowo Wielkie | 0,0497 |
| 13 | 580    | 580/1   | Grabowo Wielkie | 0,0103 |
| 14 | 193/5  | 193/7   | Grabowo Wielkie | 0,0046 |
| 15 | 635/1  | 635/2   | Grabowo Wielkie | 0,0032 |
| 16 | 634    | 634/1   | Grabowo Wielkie | 0,1616 |
| 17 | 636/2  | 636/5   | Grabowo Wielkie | 0,5752 |
| 18 | 636/1  | 636/3   | Grabowo Wielkie | 0,1270 |
| 19 | 190/7  | 190/8   | Grabowo Wielkie | 0,0950 |
| 20 | 189    | 189/1   | Grabowo Wielkie | 0,0021 |
| 21 | 336/18 | 336/210 | Grabowo Wielkie | 0,0054 |
| 22 | 329/3  | 329/5   | Grabowo Wielkie | 0,0019 |
| 23 | 195/8  | 195/13  | Grabowo Wielkie | 0,0005 |
| 24 | 195/7  | 195/11  | Grabowo Wielkie | 0,0002 |
| 25 | 195/6  | -       | Grabowo Wielkie | 0,0053 |

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 3/2026 wydanej dnia 2 czerwca 2026 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządził: Maciej Wójcik  
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Małgorzata Kot*