



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 19 października 2022 r.

RŚG.I.6827.8.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0017 – Stoki Małe gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne: nr 338 o pow. 0,09 ha, nr 339 o pow. 0,04 ha, nr 340 o pow. 0,19 ha, nr 341 o pow. 0,08 ha, nr 342 o pow. 0,06 ha, nr 343 o pow. 0,04 ha, nr 344 o pow. 0,10 ha, nr 345 o pow. 0,34 ha i nr 346 o pow. 0,44 ha.

Uzasadnienie:

Na wniosek Burmistrza Ćmielowa z dnia 27.05.2022 r., znak: GI 6822.04.2022, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 6.06.2022 r., znak: RŚG.I.6827.8.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych oznaczonych w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0017 – Stoki Małe gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne: nr 336, nr 337, nr 338, nr 339, nr 340, nr 341, nr 342, nr 343, nr 344, nr 345, nr 346, nr 115, nr 117, nr 191, nr 193, nr 349 i nr 350.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe

(§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Stoki Małe, w dokumencie załączonym do wniosku Burmistrza Ćmielowa z dnia 27.05.2022 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne o nr: 336, 337, 338, 339, nr 340, nr 341, nr 342, nr 343, nr 344, nr 345 i nr 346, położone w miejscowości Stoki Małe, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

Jednocześnie pozostałe działki objęte wnioskiem strony, tj. działki o nr 115, nr 117, nr 191, nr 193, nr 349 i nr 350 ujawnione w ewidencji gruntów jako Wspólnota wsi Stoki Małe faktycznie nie stanowiły wspólnoty gruntowej z uwagi na fakt, iż Wspólnoty wsi Stoki Małe nigdy nie było. Działki te stanowiły mienie gromadzkie, były i są ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi.

W dniu 7.07.2022 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działki objęte niniejszym postępowaniem w przeważającej części stanowią drogi gruntowe oraz tereny zakrzaczone.

Na dzień 7.07.2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Stoki Małe, oświadczyli, iż ww. działki w latach 60-tych ubiegłego wieku, stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły drogi wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu.

Ponadto zebrani mieszkańcy wsi oświadczyli, iż działki nr 115, nr 117, nr 191, nr 193, nr 349 i nr 350 zapisane obecnie w ewidencji gruntów i budynków jako władanie samoistne Wspólnoty wsi Stoki Małe, nie stanowiły własności wspólnoty, korzystali z ww. działek wszyscy mieszkańcy wsi, stanowiły własność ogółu.

Starosta Ostrowiecki postanowieniem z dnia 6.09.2022 r., znak: RŚG.I.6827.8.2022, z uwagi na konieczność przeprowadzenie dodatkowego postępowania wyjaśniającego, wyłączył część dotyczącą nieruchomości ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0017 – Stoki Małe, gm. Ćmielów jako działki nr 336, nr 337, nr 115, nr 117, nr 191, nr 193, nr 349 i nr 350 do odrębnego postępowania (numer sprawy RŚG.I.6827.8.1.2022).

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0017–Stoki Małe, gm. Ćmielów działki nr 338, nr 339, nr 340, nr 341, nr 342, nr 343, nr 344, nr 345 i nr 346 ujawnione są jako władanie samoistne Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Miasta

i Gminy Ćmielów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Stoki Małe, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr 338 o pow. 0,09 ha, nr 339 o pow. 0,04 ha, nr 340 o pow. 0,19 ha, nr 341 o pow. 0,08 ha, nr 342 o pow. 0,06 ha, nr 343 o pow. 0,04 ha, nr 344 o pow. 0,10 ha, nr 345 o pow. 0,34 ha i nr 346 o pow. 0,44 ha stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Burmistrz Ćmielowa, ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów (ePUAP)

2. Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św., Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pani Ewa Nowak
Sołtys Wsi Stoki Małe
Stoki Małe 15, 27 - 440 Ćmielów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2