

Lipisko, 20.10.2023 r.

Znak: PiR.272.1.7.2023

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej do 130 000 zł pn.: „**Wycena działek objętych decyzją ZRID dla inwestycji pn. budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznów**”

do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

#### **I. Zamawiający:**

Powiat Lipski, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko

tel.(48-3783-034), faks ( 48-3783-044)

adres strony internetowej: [samorząd.gov.pl/web/powiat-lipski](http://samorząd.gov.pl/web/powiat-lipski)

e-mail : [starostwo@powiatlipsko.pl](mailto:starostwo@powiatlipsko.pl)

***Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:***

***Wycena działek objętych decyzją ZRID dla inwestycji pn. budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznów***

#### **II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu operatów szacunkowych działek, które będą stanowić własność Gminy Rzecznów na podstawie decyzji Starosty Lipskiego NR 77/2023 znak: BOŚ.6740.20.2023.MP z dnia 28.08. 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznów”, wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).
2. Wycena winna być poprzedzona sporządzeniem przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które zostaną nabyte z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego. Inwentaryzacja winna stanowić podstawę do określenia wysokości odszkodowania za w/w działki, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) wg stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji ZRID przez organ I instancji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
3. Przedmiot zamówienia dotyczy 96 działek położonych w obrębie geodezyjnym 0019 RZECZNIÓW WIEŚ, jednostka ewidencyjna 140904\_2 RZECZNIÓW. Szczegółowy wykaz działek wraz z ich powierzchniami stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wycena jest sporządzana w celu ustalenia wysokości odszkodowań, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).
5. Wykonawca zobowiązany jest po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu do jego aktualizacji przez okres kolejnych 12 miesięcy.
6. Operaty powinny być wykonane w 2 egzemplarzach w formie oryginału, trwale spięte w sposób uniemożliwiający rozkompletowanie dokumentu i dostarczone do Starostwa Powiatowego w Lipsku, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko, Punkt Obsługi Interesanta – Biuro Podawcze.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
  - Kopię Decyzji NR 77/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: BOŚ.6740.20.2023.MP z dnia 28.08.2023 r.
8. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako oferta najkorzystniejsza i z którym zawarta zostanie umowa, zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **21.12.2023 r.**

**IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 2);
  - b) dysponują odpowiednimi osobami – co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu wyceny nieruchomości (zał. nr 3).
2. Ponadto, w związku z wejściem w życie regulacji rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozrządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej jako Rozporządzenie Rady) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835, dalej jako Ustawa o szczególnych rozwiązaniach) – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich (tzn. podmiotów objętych / określonych dyspozycją tych aktów prawnych – zgodnie z poniższym) sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych – Zamawiający wskazuje, iż na gruncie niniejszego postępowania, zastosowanie mają również sankcje określone tymi regulacjami szczególnymi tj.:
  - 1) zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
    - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
    - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a,
    - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a lub lit. B;w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia,
  - 2) zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach z postępowania wyklucza się:
    - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
    - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
    - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach, w okresie trwania okoliczności wskazanych powyżej;

osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w ppkt 2 lit. a - c, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej – karę pieniężną nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

3. Do udokumentowania spełnienia wymaganych warunków Wykonawca winien dołączyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego (zał. nr 2, zał. nr 3);
- b) oświadczenie w zakresie podstaw wykluczenia wprowadzonych w związku z sytuacją w Ukrainie (zał. nr 6);
- c) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.

**V. Termin związania z ofertą:**

Wykonawca zostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**VI. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie, w języku polskim i spięta w sposób nierozzerwalny (uniemożliwiający przypadkową dekompletację).
3. Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać: wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), oraz dokumenty wyszczególnione w rozdz. IV ust. 3.
4. Wszystkie formularze zawarte w zapytaniu ofertowym, a w szczególności formularz ofertowy powinny być wypełnione wg wzorów, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli. Formularz ofertowy, Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, muszą być złożone w oryginale. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli. Wszystkie dokumenty dołączone do oferty w postaci kopii winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie.
6. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wycenę działek objętych decyzją ZRID dla inwestycji pn. budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznów – nie otwierać do 27.10.2023, godz. 10.30”. Na kopercie oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy.

**VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy złożyć pod rygorem nieważności do dnia 27.10.2023 r. do godziny 12:00 :
  - w siedzibie Zamawiającego;
  - pocztą: na adres Powiat Lipski, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko.

2. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
3. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
4. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.
5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcom bez otwierania.

**VIII. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena ofertowa powinna mieć charakter ryczałtowy i powinna być tak skalkulowana, aby obejmowała wszystkie niezbędne koszty wymagane do realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie, cenę obliczoną zgodnie z powyższym opisem wykonawca wpisze w stosownym punkcie formularza oferty.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**IX. Ocena ofert:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną i którego oferta będzie spełniać warunki wymagane przez Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:  
Kryteria oceny ofert: Cena oferty-100%
3. Obliczenie punktów ze względu na kryterium „cena ofert” dla poszczególnych Wykonawców nastąpi według wzoru:

$$Xi = \frac{\text{Najniższa cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \%$$

gdzie: Xi – ilość punktów obliczona dla badanej ofert.

4. W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenia wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

**X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

1. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie wybranego Wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych wykonawców o dokonanym wyborze.
2. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zleceniem wykonania przedmiotowego zamówienia oraz zaproszeniem do zawarcia umowy.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z Wykonawcą którego oferta została wybrana. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**XI. Istotne dla stron postanowienia:**

1. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w tym gwarancji, kar, płatności zawarte są w załączniku nr 4 – wzór umowy.

**STAROSTA**  
*Sławomir Śmiejuch*