

**UCHWAŁA NR LXXXI/15/2024
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej
w miejscowości Nowa Dębowa Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572, 1463 i 1688), Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjny 234/3 o powierzchni 0,7508 ha położonej w miejscowości Nowa Dębowa Wola, gm. Bodzechów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KII O/00061740/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

Uzasadnienie

Działka nr 234/3, o której mowa w §1 uchwały położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowego obszaru nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. obszar, na którym położona jest w/w działka, położona w miejscowości Nowa Dębowa Wola, znajduje się na obszarze upraw polowych, oznaczonym symbolem 3.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy V, VI oraz lasy oznaczony symbolem Ls – klasy V.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

Współwłaściciele działki nr 234/3 deklarują nieodpłatne przekazanie prawa własności tej działki na rzecz Gminy Bodzechów.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że w/w działka ułatwi obsługę komunikacyjną przyległych terenów, zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

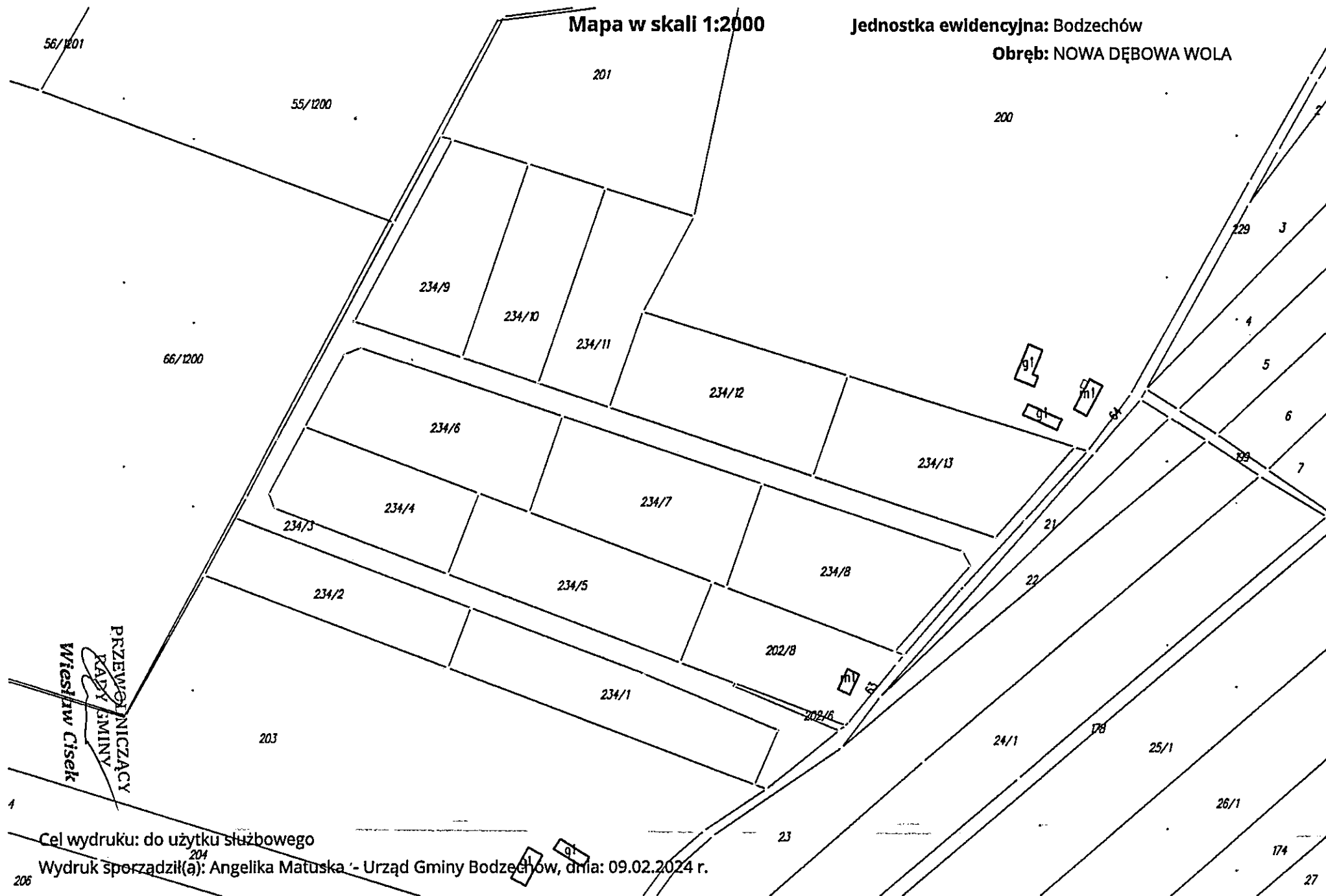
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obręb: NOWA DĘBOWA WOLA



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Angelika Matuska - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 09.02.2024 r.