

WOJT GMINY GRODZISKO DOLNE
37-306 Grodzisko Dolne
woj. podkarpackie

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
- ogłasza -
III przetarg ustny nieograniczony
- na sprzedaż działek położonych w miejscowości Zmysłówka

- 1. Działka nr 837/1 o pow. 0,1852 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 97 546,38 zł brutto
- 2. Działka nr 837/2 o pow. 0,1650 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 86 906,88 zł brutto
- 3. Działka nr 837/3 o pow. 0,1650 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 86 906,88 zł brutto
- 4. Działka nr 837/4 o pow. 0,1650 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 86 906,88 zł brutto
- 5. Działka nr 837/5 o pow. 0,1645 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 86 643,66 zł brutto
- 6. Działka nr 837/12 o pow. 0,1490 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 78 478,92 zł brutto
- 7. Działka nr 837/13 o pow. 0,1651 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 86 959,77 zł brutto
- 8. Działka nr 837/14 o pow. 0,1652 ha,**
– cena wywoławcza wynosi 87 012,66 zł brutto

Działki położone w południowej części Zmysłówki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne oraz telekomunikacyjne. Na obszarze wymienionych działek nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne, działki zlokalizowane są na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 sierpnia 2025 roku
w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (pokój nr 6)

Lp.	Nr działki	Godzina przetargu	Cena wywoławcza działki brutto [zł]	Wadium 10% [zł]
1.	837/1	10 ⁰⁰	97 546,38	9 755,00
2.	837/2	10 ³⁰	86 906,88	8 691,00
3.	837/3	11 ⁰⁰	86 906,88	8 691,00
4.	837/4	11 ³⁰	86 906,88	8 691,00
5.	837/5	12 ⁰⁰	86 643,66	8 664,00
6.	837/12	12 ³⁰	78 478,92	7 848,00
7.	837/13	13 ⁰⁰	86 959,77	8 696,00
8.	837/14	13 ³⁰	87 012,66	8 701,00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do **04.08.2025 roku** w kasie Urzędu Gminy do godz. 13⁰⁰ lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Osobom, które wygrają przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Sup. Wójta
mgr Mariusz Jasio
ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Piotr Czuba

Grodzisko Dolne, dnia 03.07.2025 roku