

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Miejscowość (-)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2026-08-07	177.8	Biażkowa	180502_2.0001.1860	uwaga nieuwzględniona dla wskazania SZ	Uwaga nie może być uwzględniona. Działka znajduje się w otwartej przestrzeni rolniczej bez zabudowy. Wskazanie w uwadze przerwy w zabudowie i utratę wartości działki nie znajduje potwierdzenia w faktach. Działka była i nadal pozostaje działką rolną. Inwestor miał możliwość uzyskać decyzję WZ na zasadach obowiązujących do 31.08.2026 r. i mógł inwestować na tej podstawie niezależnie od ustaleń POG. Samo wydanie decyzji WZ dla działki sąsiedniej nie stanowi o jej zabudowaniu i występowaniu dobrego sąsiedztwa. Należy podkreślić, że zasada dobrego sąsiedztwa obowiązywała przy wydawaniu decyzji WZ a nie przy konstruowaniu stref w POG. Zasady wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 13d
2	2026-08-11	274.8	Brzyska	180502_2.0002.146	uwaga uwzględniona dla zmiany z 408SZ na 390SJ oraz OUZ	-
3	2026-08-14	388.8	Biażkowa	180502_2.0001.1391/3	uwaga uwzględniona w części dla poszerzenia OUZ oraz uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany z SZ na SJ	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ maksymalnie na gruncie kl. RIVa, na pozostałym terenie wysoka klasa grunów nie pozwala na dokonanie zmiany. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany z SZ na SJ (ochrona gruntów rolnych i przewaga takich terenów w sąsiedztwie). Obecnie dz. nr 180502_2.0001.1391/3 jest podzielona.
4	2026-08-17	242.8	Brzyska	180502_2.0002.1121/2	uwaga uwzględniona w części dla strefy 391SJ (na części działki)	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce, z uwagi na brak możliwości bilansowych (zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową).
5	2026-08-17	465.8	Biażkowa	180502_2.0001.1121/5 180502_2.0001.1121/6 180502_2.0001.1108/7	uwaga uwzględniona dla stref 386SJ i 402SJ	-
6	2026-08-17	466.8	Brzyska	180502_2.0002.146	uwaga uwzględniona dla zmiany z 408SZ na 390SJ oraz OUZ	(korekta do uwagi nr. 274.8)
7	2026-08-18	505.8	Dąbrówka	180502_2.0003.97/5	uwaga uwzględniona dla zmiany z 65SO na 6SP	-
8	2026-08-19	572.8	Ujazd	180502_2.0006.389/2	uwaga nieuwzględniona dla zmiany ze strefy SO na SZ	uwaga nie może być uwzględniona - zabudowa w polach przy nieopracowanej drodze 73
9	2026-08-19	573.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.134 180502_2.0005.158/1 180502_2.0005.158/2 180502_2.0005.158/3 180502_2.0005.158/4 180502_2.0005.158/5	uwaga uwzględniona dla dz. nr 134 z SJ na 428SZ wraz z OUZ, w pozostałym zakresie nieuwzględniona	uwaga nie może być w pełni uwzględniona z uwagi na brak bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy.
10	2026-08-19	574.8	Ujazd	180502_2.0006.503/3	uwaga uwzględniona w części dla 13SN	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce, z uwagi na położenie znacznej części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne

11	2026-08-19	575.8	Ujazd	180502_2.0006.503/3	uwaga uwzględniona w części dla 13SN	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce, z uwagi na położenie znacznej części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne
12	2026-08-20	585.8	Dąbrówka	180502_2.0003.114	uwaga uwzględniona dla usunięcia poszerzenia cmentarza i ograniczenie cmentarz do istniejących granic dz. nr 114	-
13	2026-08-20	586.8	Biażkowa	180502_2.0001.1059/2 180502_2.0001.1060/4	uwaga uwzględniona dla zmiany z 200SJ na 421SZ	zmiana dotyczy istniejącego zagospodarowania
14	2026-08-21	613.8	Dąbrówka	180502_2.0003.89/4	uwaga uwzględniona dla zmiany z 6SU na 14SN	-
15	2026-08-21	614.8	Dąbrówka	180502_2.0003.89/3	uwaga uwzględniona dla zmiany z 6SU na 14SN	-
16	2026-08-24	651.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.267	uwaga uwzględniona na części działki dla strefy 400SJ	-
17	2026-08-24	653.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.275/8 180502_2.0005.279/3	uwaga uwzględniona poprzez dodanie OUZ na wnioskowanej działce	-
18	2026-08-24	654.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.275/8	uwaga uwzględniona dla wydzielenia z części działki strefy 399SJ	-
19	2026-08-24	656.8	Biażkowa	180502_2.0001.1391/2	uwaga uwzględniona w części dla poszerzenia OUZ oraz uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany z SZ na SJ	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ maksymalnie na gruncie kl. RIVa, na pozostałym terenie wysoka klasa grunów nie pozwala na dokonanie zmiany. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany z SZ na SJ (ochrona gruntów rolnych i przewaga takich terenów w sąsiedztwie). Obecnie dz. nr 180502_2.0001.1391/2 jest podzielona.
20	2026-08-24	689.8	Brzyska	180502_2.0002.255/2	uwaga uwzględniona w części zmiany z SZ na 389SJ i nieuwzględniona dla poszerzenia na całą działkę	uwaga nie może być w pełni uwzględniona z uwagi na brak bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy.
21	2026-08-25	719.8	Brzyska	180502_2.0002.254	uwaga nieuwzględniona dla wskazania strefy SJ lub SZ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowej zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Zgodnie z informacją w złożonej uwadze Inwestor uzyskał decyzję WZ dla danego terenu i może realizować swoje zamierzenia w oparciu o uzyskaną decyzję niezależnie od ustaleń POG
22	2026-08-25	720.8	Biażkowa	180502_2.0001.1560/1	uwaga nieuwzględniona dla wskazania strefy z zabudową mieszkaniową	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem wskazania oczekiwanej strefy (SZ czy SJ?). Ponadto argumenty wskazane w uwadze nie znajdują potwierdzenia faktach. Działka nie przylega do drogi publicznej - wskazana droga publiczna oddalona jest od wskazanej działki 1560/1. Inwestorsam skazał, że dla działki zostały wydane warunki zabudowy, co w pełni zabezpiecza gwarancję realizację przyszłych planów inwestycyjnych niezależnie od ustaleń POG. Zrealizowanie inwestycji, w tym oddanie do użytkowania, pozwoli na zmianę strefy przy aktualizacji POG.
23	2026-08-26	733.8	Kłodowa	180502_2.0004.340	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ w możliwym zakresie	uwaga uwzględniono jedynie w części dopuszczalnej przez przepisy prawa. Na terenie działki występują grunty wysokich klas i wyznaczenie OUZ jest szczegółowo uregulowane, w tym o maksymalna odległość od drogi publicznej 50 m
24	2026-08-26	734.8	Brzyska	180502_2.0002.1113/4	uwaga nieuwzględniona da wprowadzenia OUZ	uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż w terenie nie występuje grupa budynków o odpowiedniej funkcji, na podstawie których można wyznaczyć podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy. Nie ma więc możliwości jego poszerzenia

25	2026-08-26	749.8	Dąbrówka	180502_2.0003.92	uwaga uwzględniona dla zmiany z 6SU na 15SN	-
26	2026-08-26	775.8	Ujazd	180502_2.0006.333/1 180502_2.0006.333/2	uwaga uwzględniona dla strefy SJ	-
27	2026-08-26	776.8	Wróblowa	180502_2.0007.313 180502_2.0007.314	uwaga nieuwzględniona dla zmiany z 377SZ na SJ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowej zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. W sąsiedztwie planowana jest zabudowa zagrodowa i taka pozostaje również na tym terenie
28	2026-08-26	782.8	Dąbrówka	180502_2.0003.122 180502_2.0003.123/2	uwaga uwzględniona dla strefy 27SU	-
29	2026-08-26	786.8	Biażkowa	180502_2.0001.1916/1	uwaga nieuwzględniona dla SZ	usunięcie strefy SZ nastąpiło w związku z uwagami RDOŚ zgłaszającego występowanie działki na trasie korytarza ekologicznego
30	2026-08-27	813.8	Wróblowa	180502_2.0007.583	uwaga uwzględniona dla części działki pod 395SJ, uwaga nieuwzględniona dla całej działki pod SJ oraz dla rozszerzenia OUZ	uwaga w zakresie wskazania strefy SJ na całej działce nie może być uwzględniona w związku z istniejącym zagospodarowaniem, występowaniem części gospodarstwa rolnego i sąsiedniej zabudowy. uwaga w zakresie OUZ nie może zostać uwzględniona, gdyż występują wysokie klasy gruntów i poszerzenie w takim obszarze przylegającej do drogi publicznej oraz bez podstawowego OUZ nie pozwala na wyznaczenie takiego obszaru.
31	2026-08-27	814.8	Wróblowa	180502_2.0007.501/8 180502_2.0007.503/1 180502_2.0007.501/4	uwaga uwzględniona dla strefy 426SZ	-
32	2026-08-27	815.8	Wróblowa	180502_2.0007.501/9 180502_2.0007.503/2 180502_2.0007.501/5	uwaga uwzględniona dla strefy 426SZ	-
33	2026-08-27	818.8	Dąbrówka	180502_2.0003.90	uwaga uwzględniona dla zmiany z 6SU na 14SN	-
34	2026-08-27	823.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.502/2 180502_2.0005.503/12	uwaga uwzględniona dla dz. nr 503/12 dla strefy 397SJ oraz części dz. nr 502/2 398SJ	przy uwzględnieniu uwagi zasięg strefy 398SJ ograniczono do zasięgu osuwiska
35	2026-08-28	876.8	Wróblowa	180502_2.0007.413/2 180502_2.0007.414 180502_2.0007.415/2	uwaga nieuwzględniona dla wskazania strefy SJ lub SZ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowej zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Zgodnie z informacją w złożonej uwadze Inwestor uzyskał decyzję WZ dla danego terenu i może realizować swoje zamierzenia w oparciu o uzyskaną decyzję niezależnie od ustaleń POG
36	2026-08-28	877.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.118/3	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowych zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy.
37	2026-08-28	880.8	Brzyska	180502_2.0002.411/1	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowych zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy.
38	2026-08-28	881.8	Brzyska	180502_2.0002.1581	uwaga uwzględniona dla zmiany z 3SZ na 388SJ	-
39	2026-08-28	882.8	Kłodowa	180502_2.0004.322/6 180502_2.0004.324/1 180502_2.0004.323/2 180502_2.0004.323/3 180502_2.0004.324/2	uwaga uwzględniona dla dz. nr 324/2 konsultowanym projekcie dla strefy 101SJ oraz dla dz. nr 322/6, 324/1 i 323/2 dla strefy 392SJ, uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 323/3 dla SJ oraz dla wnioskowanego OUZ na wszystkich działkach	uwaga w zakresie dz. nr 323/3 nie uwzględniona w związku z jej geometrią i brakiem możliwości samodzielnego zabudowania. W sąsiedztwie dla Inwestora wskazano 4 inne działki pod zabudowę. uwaga w zakresie OUZ nie można uwzględnić. Na terenie działki występują grunty wysokich klas i wyznaczenie OUZ jest szczegółowo uregulowane, w tym o maksymalna odległość od drogi publicznej 50 m oraz konieczność zawierania się w podstawowym OUZ, który tu nie występuje.
40	2026-08-31	906.8	Dąbrówka	180502_2.0003.116 180502_2.0003.117/1 180502_2.0003.117/5	uwaga uwzględniona dla usunięcia poszerzenia cmentarza i ograniczenie cmentarz do istniejących granic dz. nr 114	-

41	2026-08-31	907.8	Dąbrówka	180502_2.0003.116 180502_2.0003.117/1 180502_2.0003.117/5	uwaga uwzględniona dla usunięcia poszerzenia cmentarza i ograniczenie cmentarz do istniejących granic dz. nr 114	-
42	2026-08-31	910.8	Kłodowa	180502_2.0004.278	uwaga nieuwzględniona dla SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na występowanie w zakresie inwestycji budowy drogi krajowej nr 73 (nowy przebieg i węzeł z drogą powiatową)
43	2026-08-31	911.8	Błażkowa	180502_2.0001.946	uwaga uwzględniona dla strefy 5SP	-
44	2026-08-31	912.8	Błażkowa	180502_2.0001.1792/1	uwaga uwzględniona dla wskazania strefy zieleni i rekreacji 12SN	-
45	2026-08-31	913.8	Brzyska	180502_2.0002.1121/2	uwaga uwzględniona w części dla strefy 391SJ (na części działki)	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce, z uwagi na brak możliwości bilansowych (zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową).
46	2026-08-31	925.8	Brzyska	180502_2.0002.766 180502_2.0002.759 180502_2.0002.780	uwaga uwzględniona dla dz. nr 766 na strefę 26SU, w pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona.	Uwaga nie może być uwzględniona dla działek nr 759, 780 na strefę SJ. Działki te znajdują się w znaczącej odległości od jakiegokolwiek zabudowy, w tym dz nr 759 przy obszarze Natura2000 i na gruntach leśnych a dz. nr 780 w oddaleniu ponad 500 m w linii prostej od innej zabudowy wśród terenów zadrzewionych i zalesionych
47	2026-08-31	927.8	Dąbrówka (brak podanej miejscowości w uwadze)	180502_2.0003.94	uwaga uwzględniona w konsultowanym projekcie	na działce 94 w m. Dąbrówka nie ma strefy 6SC - jest strefa 336SZ
48	2026-08-31	928.8	Wróblowa	180502_2.0007.380/1	uwaga nieuwzględniona dla wskazania OUZ	uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż występują wysokie klasy gruntów i poszerzenie w takim obszarze nierzeczywistej do drogi publicznej oraz bez podstawowego OUZ nie pozwala na wyznaczenie takiego obszaru.
49	2026-08-31	929.8	Wróblowa	180502_2.0007.319	uwaga nieuwzględniona dla wskazania OUZ	uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż występują wysokie klasy gruntów i poszerzenie w takim obszarze nierzeczywistej do drogi publicznej oraz bez podstawowego OUZ nie pozwala na wyznaczenie takiego obszaru.
50	2026-08-31	964.8	Lipnica Dolna	180502_2.0005.326/5 180502_2.0005.326/3 180502_2.0005.334	uwaga nieuwzględniona dla wskazania strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowych zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy.
51	2026-08-31	988.8	Wróblowa	180502_2.0007.447/1 180502_2.0007.448/2 180502_2.0007.449/2	uwaga uwzględniona w konsultowanym projekcie. W strefie SZ jako profil uzupełniający znajduje się teren usług a działki przylegające do drogi publicznej występujące w strefie 65SO są zagospodarowane jako parking co w tej strefie jest dopuszczalne.	Uwzględnienie działek jako tereny budowlane i usługowe
52	2026-08-31	989.8	Wróblowa	180502_2.0007.628/1	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy istniejącej zabudowy w ramach strefy 312SZ poszerzenie dla 425SZ	uwaga uwzględniona dla strefy SZ nie SJ (w treści wniosku wynika, że Inwestor wnioskuję o zabudowę zagrodową (gospodarstwo) a nie o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).
53	2026-08-31	995.8	Wróblowa	180502_2.0007.453/4	uwaga uwzględniona dla części działki dla strefy 396SJ	uwaga nie może być uwzględniona dla całej działki z uwagi na otwarte tereny rolne, wysoką klasę gruntów.
54	2026-08-31	994.8	Ujazd	180502_2.0006.64	uwaga uwzględniona dla wskazania strefy 424SZ, uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia OUZ	uwaga w zakresie wyznaczenia OUZ nie może zostać uwzględniona, gdyż w terenie nie występuje grupa budynków o odpowiedniej funkcji, na podstawie których można wyznaczyć podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy. Nie ma więc możliwości jego poszerzenia
55	2026-08-31	996.8	Dąbrówka	180502_2.0003.26	uwaga uwzględniona z 46SJ na 427SZ	-

56	2026-08-31	1003.8	Biażkowa	180502_2.0001.1222/1	uwaga nieuwzględniona dla SZ	Śladająca uwagę wyznaczono strefy SZ w bezpośrednim sąsiedztwie - co zabezpiecza zamiary inwestycyjne pod zabudowę zagodową - daje to możliwości realizacji i rozbudowy siedliska rolniczego w znaczącym zakresie. Wyznaczanie kolejnych stref dla jednego inwestora nie jest uzasadnione równym traktowaniem mieszkańców, którym wyznacza się wiele nowych terenów pod zabudowę a innym nie z uwagi na brak możliwości bilansowych zapotrzebowania na nową zabudowę
57	2026-08-31	1004.8	Biażkowa	180502_2.0001.1222/3	uwaga nieuwzględniona dla SZ	Śladająca uwagę wyznaczono strefy SZ w bezpośrednim sąsiedztwie - co zabezpiecza zamiary inwestycyjne pod zabudowę zagodową - daje to możliwości realizacji i rozbudowy siedliska rolniczego w znaczącym zakresie. Wyznaczanie kolejnych stref dla jednego inwestora nie jest uzasadnione równym traktowaniem mieszkańców, którym wyznacza się wiele nowych terenów pod zabudowę a innym nie z uwagi na brak możliwości bilansowych zapotrzebowania na nową zabudowę
58	2026-08-31	1005.8	Biażkowa	180502_2.0001.1214	uwaga uwzględniona dla strefy 423SZ	-
59	2026-08-31	1006.8	Biażkowa	180502_2.0001.1497/2	uwzględniono dla wskazania strefy 422SZ	-
60	2026-08-31	1007.8	Dąbrówka	180502_2.0003.116 180502_2.0003.117/1 180502_2.0003.117/5	uwaga uwzględniona dla usunięcia poszerzenia cmentarza i ograniczenie cmentarz do istniejących granic dz. 114	-
61	2026-09-01	13_9	Dąbrówka	180502_2.0003.116 180502_2.0003.117/1 180502_2.0003.117/5	uwaga uwzględniona dla usunięcia poszerzenia cmentarza i ograniczenie cmentarz do istniejących granic dz. 114	-
62	2026-09-01	20_9 (uwaga złożona nie na formularzu!)	Dąbrówka	180502_2.0003.96/1	bez rozpatrzenia	Usunięcie strefy 6SC z działki nr ewd. 96/1
63	2026-09-01	30_9	Biażkowa	180502_2.0001.1832	uwaga nieuwzględniona dla wskazania OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na występowanie działki na terenach zagrożonych ruchami masowymi. Dla szczegółowego określenia warunków lokalizacji obiektów niezbędne będzie wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
64	2026-09-02	36_9	Biażkowa	180502_2.0001.1077/10 180502_2.0001.1077/15 180502_2.0001.1077/16 180502_2.0001.1077/17 180502_2.0001.1077/18	uwaga uwzględniona dla zmiany z 309SZ na 387SJ	-
65	2026-09-02	38_9	Biażkowa	180502_2.0001.1590	uwaga nieuwzględniona dla wskazania strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona w związku z brakiem możliwości bilansowych zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy.
66	2026-09-02	63_9	Dąbrówka	180502_2.0003.89/1	uwaga uwzględniona dla zmiany z 6SU na 14SN	-
67	2026-08-31	1031.8	Biażkowa	180502_2.0001.1826	uwaga uwzględniona dla uunięcia strefy SJ i zmiana na SO	-
68	2026-08-31	1036.8	Biażkowa	180502_2.0001.291/1	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SZ na fragment działki	-

Załączniki:

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta ***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.