

Wójt Gminy Pokrzywnica
Aleja Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica
GU.6730.86.2026.KS

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek złożony przez osobę fizyczną (adresy w aktach sprawy), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Pobyłkowo Małe numerem 220/77.

W związku z tym, informuję, że strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do niej ewentualne wnioski, dowody i uwagi w Urzędzie Gminy w Pokrzywnicy, Referat Geodezji i Urbanistyki, pokój nr 7 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty, tel. 23 6918721). Jak stanowi art. 10 w/w ustawy stronie przysługuje prawo do czynnego udziału oraz przeglądanie akt sprawy w każdym stadium postępowania, natomiast art. 41 stanowi, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 15.09.2026 r., z uwagi m.in. na konieczność dokonania analizy urbanistycznej, przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy, a następnie uzyskania stosownych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538). Po uzyskaniu uzgodnień strony postępowania zostaną poinformowane o jego zakończeniu odrębnym zawiadomieniem.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. WÓJTA
mgr Mirosław Pielach
Zastępca Wójta

Niniejsze obwieszczenie upubliczniono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej
Urzędu Gminy Pokrzywnica
(<https://pokrzywnica.pl>)
 - 2) na tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Gminy Pokrzywnica,
 - sołectwa Pobyłkowo Małe
- w okresie:
- od dnia 14.05.2026 r.
 - do dnia