



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Nr sprawy: WIR.7011.21.2026 (967/LW/2026/WIR)

Wołomin, dnia 21.04.2026 r.

Biuro Zamówień Publicznych

Dotyczy: Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, opracowaniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Przebudowa budynku administracyjnego przy ul. Kobyłkowskiej 1A w Wołominie w ramach zadania „Modernizacja budynku Wydziału Komunikacji przy ul. Kobyłkowskiej w Wołominie”

Odpowiedź Zamawiającego

1. Jaka jest powierzchnia podlegająca opracowaniu dokumentacji?

Zamawiający informuje, że powierzchnia zabudowy budynku podlegającego opracowaniu wynosi około 502m².

2. Na czym ma polegać przebudowa kotłowni oraz innych pomieszczeń, wymiana urządzeń, nowe posadzki itp? Prosimy o dokładniejsze opisanie prac, także branżowych, czy wymianie podlegają jakieś instalacje.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy w szczególności przewidzieć:

- wymianę istniejącego pieca gazowego na nowy, spełniający aktualne normy,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania w zakresie określonym przez projektanta,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych, lub wbudowanie istniejących instalacji (instalacje obecnie prowadzone są po ścianach zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku),
- wykonanie docieplenia budynku wraz z nową elewacją oraz analizę zasadności wymiany pokrycia dachowego,
- adaptację pomieszczenia oznaczonego na rzucie jako „sala operacyjna” na archiwum,
- uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie, wymianę posadzek, modernizację oświetlenia oraz przebudowę łazienek w całym budynku.

Wszystkie pomieszczenia należy dostosować do obowiązujących przepisów dla obiektów użyteczności publicznej o funkcji biurowej.

3. Czy budynek jest dostosowany do osób z niepełnosprawnością? Jeśli nie, co należy doprojektować? Czy jest winda? Ile kondygnacji posiada budynek? Nie ma żadnego opisu stanu istniejącego.

Budynek posiada dwie kondygnacje. Obecnie użytkowany jest przez Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie, który docelowo zostanie przeniesiony do nowego obiektu.



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Obecnie jedynym udogodnieniem dla osób z niepełnosprawnościami jest podjazd do budynku. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zaprojektowanie zewnętrznego szybu windowego.

4. Czy ekspertyza p.poż ma dotyczyć całego budynku, czy tylko części objętej opracowaniem?

Ekspertyza przeciwpożarowa powinna obejmować cały budynek, wraz z uwzględnieniem jej wyników w dokumentacji projektowej.

5. Czy Zamawiający posiada aktualną lub archiwalną dokumentację budynku, rzuty oraz instalacje w formacie dwg lub papierową?

Zamawiający nie posiada aktualnej ani archiwalnej dokumentacji projektowej budynku (w tym rysunków w formacie DWG ani dokumentacji papierowej). W związku z powyższym należy wykonać inwentaryzację budynku.

W załączeniu przekazujemy rzuty pomieszczeń pochodzące z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

NACZELNIK
U. Kalinowska
Urszula Anna Kalinowska

LEGENDA



GAŚNICA



APTECZKA



KIERUNEK EWAKUACJI



WYJŚCIE EWAKUACYJNE



WYŁĄCZNIK PRĄDU



ROP - RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY



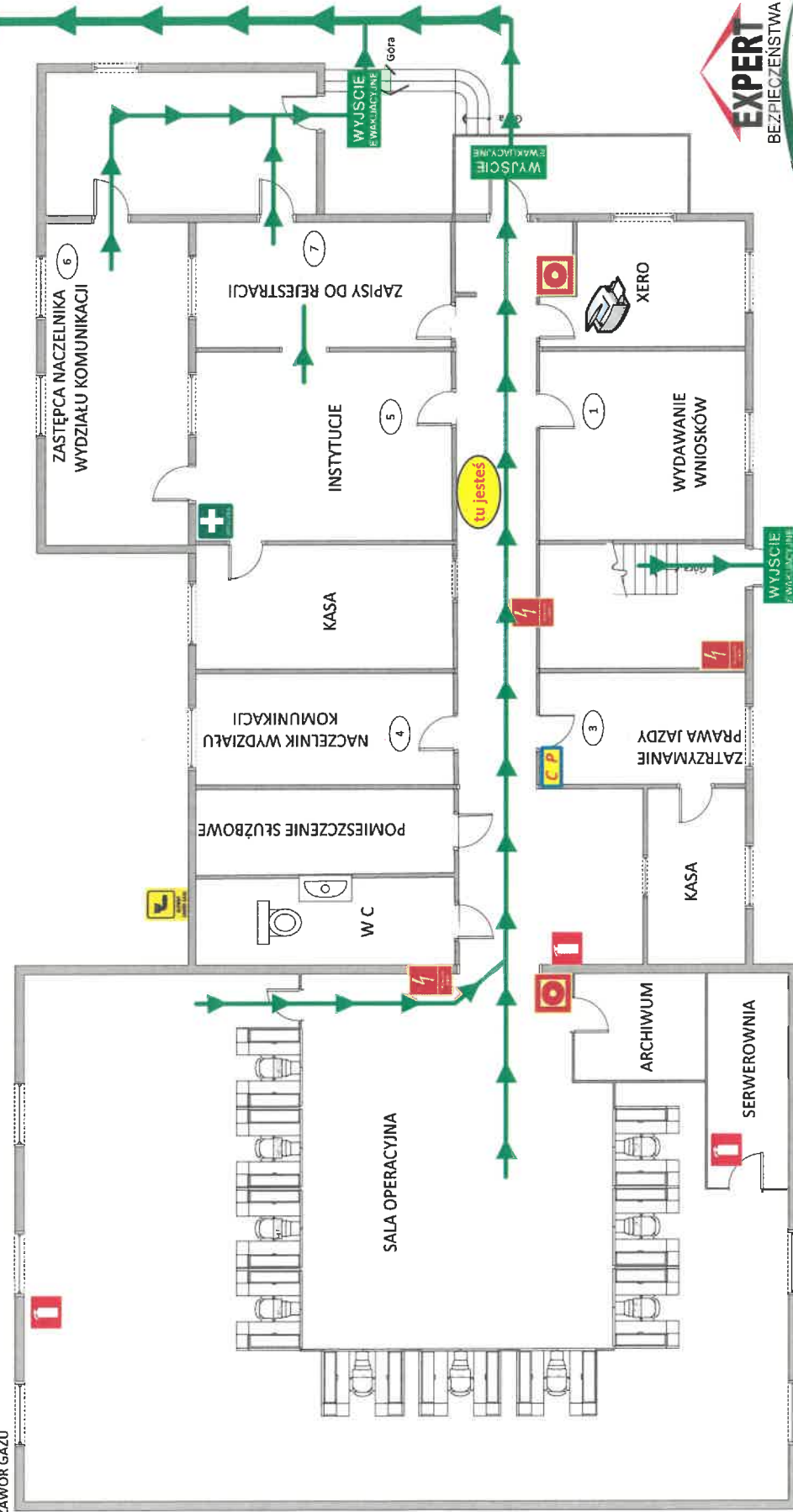
GLÓWNY ZAWÓR GAZU

PLAN ROZMIESZCZENIA SPRZĘTU GAŚNICZEGO ORAZ KIERUNKU EWAKUACJI

Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Kobyłkowska 1a, 05-200 Wołomin

PARTER

PUNKT
ZBORNÝ



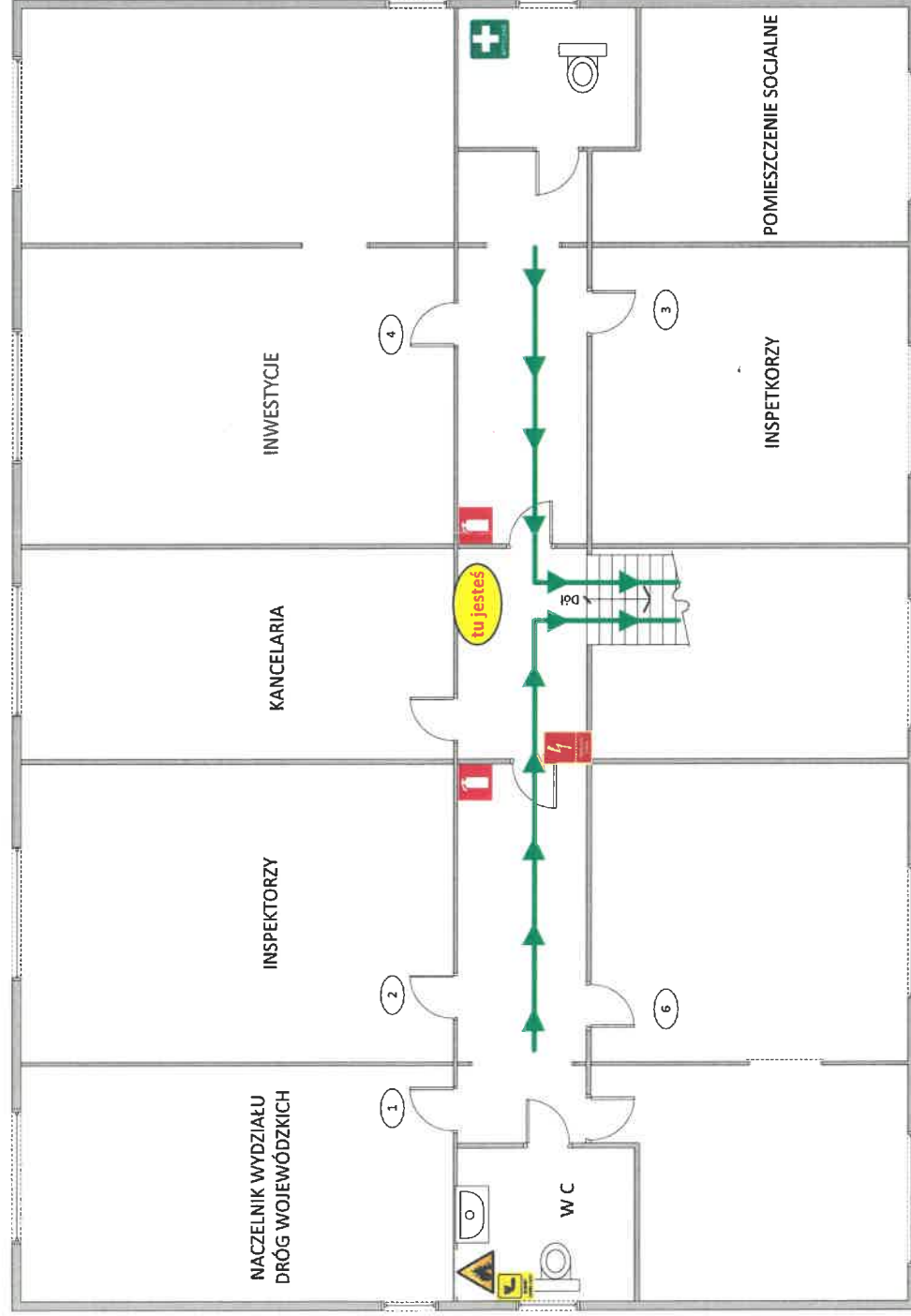
www.expertbezpieczenstwa.pl
kompleksowa obsługa
bezpieczeństwa

PLAN ROZMIESZCZENIA SPRZĘTU GAŚNICZEGO ORAZ KIERUNKU EWAKUACJI

Starostwo Powiatowe w Wołominie

ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin

PIĘTRO



LEGENDA

- GAŚNICA
- HYDRANT WEWNĘTRZNY
- KIERUNEK EWAKUACJI
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- WYŁĄCZNIK PRĄDU
- ZAWÓR GAZU
- PIECYK GAZOWY
- APTECZKA