

UCHWAŁA NR XXX/384/2026
RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stok Lacki-Folwark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz.399), **Rada Gminy Siedlce** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Stok Lacki - Folwark oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

1. 352 o powierzchni 0,0409 ha;
2. 353 o powierzchni 0,0794 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo

Uzasadnienie

W księdze wieczystej Nr SI1S/00057072/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Siedlce wpisana jest jako właściciel.

Zbycie nieruchomości odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.). Sprzedaż powyższej nieruchomości przyniesie dochody finansowe gminie.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r., oraz zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki w miejscowości Stok Lacki – Folwark oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 352 i 353 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonym na rysunku planu symbolem Re.