



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Znak:AB.6740.262.2023.MM

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 08.11.2023 r.

OBWIESZCZENIE **o wszczęciu postępowania**

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Wójta Gminy Bałtów z siedzibą Bałtów 32, gmina Bałtów z dnia 06.09.2023r. uzupełniony w dniu 13.10.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej Bałtów – Pałac – Etap II”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi gminnej klasy D (dojazdowa), w tym:
 - wykonanie podbudowy oraz nawierzchni jezdni o szerokości 5,0m – 6,5m,
 - budowę jednostronnego chodnika o szerokości 2,0m,
 - budowę jednostronnego pobocza utwardzonego kruszywem o szerokości 0,75m,
 - wykonanie nasypów i wykopów,
 - budowę i przebudowę zjazdów,
 - budowę placu do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m,
- przebudowę odcinka drogi gminnej nr 306015T na długości 100m w celu wzajemnego prawidłowego powiązania wysokościowego dróg, w tym:
 - korektę niwelety drogi,
 - wykonanie podbudowy oraz nawierzchni jezdni o szerokości 5,0m – 6,0m,
 - budowę jednostronnego chodnika o szerokości 2,0m,
 - przebudowę jednostronnego pobocza utwardzonego kruszywem o szerokości 0,75m,
 - wykonanie nasypów i wykopów,
 - budowę i przebudowę zjazdów,
 - ułożenie ścieku betonowego,
- przebudowę skrzyżowania w ciągu drogi gminnej nr 306010T z drogą gminną nr 306015T w celu wzajemnego prawidłowego powiązania wysokościowego dróg, w tym:
 - korektę niwelety drogi,
 - wykonanie podbudowy oraz nawierzchni na skrzyżowaniu,
 - budowę jednostronnego chodnika o szerokości 2,0m,
 - przebudowę jednostronnego pobocza utwardzonego kruszywem o szerokości 0,75m,
 - wykonanie nasypów i wykopów,
- budowę skrzyżowania zwykłego budowanej drogi gminnej z drogą gminną 306015T,
- wycinkę kolidującej zieleni w tym wycinkę drzew.

Teren całej inwestycji obejmuje działki nr ew.: 500/3, 1910/10, 1911/2, 1927/27, 1927/11 (obręb 0002), jednostka ewidencyjna 260702_2 Bałtów, powiat ostrowiecki,
w tym:

- 1. teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki nr ew.: 1910/10 (1910/14, 1910/15, 1910/16), 1911/2 (1911/3, 1911/4, 1911/5), 1927/27 (1927/28, 1927/29), 1927/11 (1927/30, 1927/31) obręb 0002 jednostka ewidencyjna 260702_2 Bałtów**

(przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale, **czcionką pogrubioną** oznaczono działki przeznaczone pod pas drogowy)

2. **teren poza liniami rozgraniczającymi przeznaczony pod przebudowę innych dróg publicznych:** działka nr ew. 500/3 (obręb 0002), jednostka ewidencyjna 260702_2 Bałtów, powiat ostrowiecki.

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1910/10 (1910/14, **1910/15**, 1910/16), 1911/2 (1911/3, **1911/4**, 1911/5), 1927/27 (1927/28, **1927/29**), 1927/11 (**1927/30**, 1927/31) obręb 0002 jednostka ewidencyjna 260702_2 Bałtów przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 03.02.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2023.197 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Działki o nr ew.: **1910/15**, **1927/29** obręb 0002 jednostka ewidencyjna 260702_2 Bałtów – powstałe w wyniku podziału zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Bałtów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój 211 (tel. 41 2475168).

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie czternastu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła