

Adresat wg rozdzielnika

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami)

z a w i a d a m i a m

o podjęciu uchwały Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – działka numer 24/3 obręb Sułaszewo, zmienionej uchwałą Nr XV/135/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 31 lipca 2025 roku i tym samym zwracam się z prośbą o przedłożenie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

Wnioski do ww. miejscowego planu mogą być składane w terminie 30 dni od doręczenia niniejszego pisma w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin lub za pośrednictwem usługi e-Doręczeń (www.edoreczenia.gov.pl) na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu Miasta i Gminy Margonin (ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin) o numerze: AE:PL-42295-53052-TUGJC-34 albo platformy usług administracji publicznej ePUAP na adres: /89v0c1ehis/SkrytkaESP (opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym).



Załączniki:

1. odpis uchwały Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku;
2. odpis uchwały Nr XV/135/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 31 lipca 2025 roku.

Otrzymują:

1. rozdzielnik
2. a.a

Rozdzielnik do zawiadomienia nr WGN.GP.6721.1.04.2025.MN z dnia 22 października 2025 roku

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Środowiska, Wydział Geologii, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
3. Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań
4. Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chodzieży, ul. Marcinkowskiego 6, 64-800 Chodzież
5. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań
6. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań
7. Starosta Powiatu Chodzieskiego, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież
(w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy)
8. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Poznaniu, ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
9. ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Chodzież, ul. Mostowa 4, 64-800 Chodzież
10. Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” S.A., Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
11. ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
12. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Gazownia w Chodzieży, ul. Aleja Tadeusza Kościuszki 35, 64-800 Chodzież
13. System Gazociągów Tranzytowych EUROPOL GAZ S.A., ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa
14. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
15. Wojewoda Wielkopolski, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
16. Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61 - 714 Poznań
17. Zarząd Powiatu Chodzieskiego, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież
18. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego
Departament Lotnisk, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
19. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu, ul. Solna 21, 61-736 Poznań
20. Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Poznaniu, ul. Rolna 43-53, 61-487 Poznań
21. Szef Agencji Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-637 Warszawa
22. Komenda Wojewódzka Policji, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań
23. Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
24. Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Małachowskiego 10 bud. A wejście D, 61-859 Poznań
25. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Pile, ul. Śniadeckich 46, 64-920 Piła
26. Zarząd Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
(w zakresie audytu krajobrazowego i planu zagospodarowania województwa)
27. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Aleje Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
28. Minister Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
29. Wielkopolska Izba Rolnicza, ul. Gołęcińska 9e, 60-626 Poznań
30. Zarządca Dróg Gminnych w gminie Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
31. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
32. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Chodzieży
ul. Składowa 5, 64-800 Chodzież
33. Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 13, 64-830 Margonin

**UCHWAŁA NR XII/113/2025
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo – zwanego dalej „planem”.

Uchwała w sprawie opracowania miejscowego planu została zainicjowana wnioskiem osoby fizycznej. Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość wprowadzenia terenów aktywizacji gospodarczej na obszarze planu.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**UCHWAŁA NR XV/135/2025
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 31 lipca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały, otrzymuje brzmienie: "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy",

2. §1. uchwały otrzymuje brzmienie: "1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy", "2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru".

3. Załącznik nr 1, otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik do
uchwały nr XV/135/2025
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 31 lipca 2025 roku

Legenda:

— granica terenu objętego opracowaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę Nr XII/113/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - działka numer 24/3 obręb Sułaszewo – zwanego dalej „planem”.

Uchwała w sprawie opracowania miejscowego planu została zainicjowana wnioskiem osoby fizycznej. Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość wprowadzenia terenów aktywizacji gospodarczej na obszarze planu. Opracowanie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi wyznaczenie odpowiednich przeznaczeń terenów, adekwatnie do ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych

W wyniku analizy kosztów opracowania miejscowego planu oraz planów rozwoju istniejącego zakładu produkcji kawy określono, że zasadnym jest objęcie terenu istniejącego zakładu produkcji kawy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uregulowanie zasad zagospodarowania terenu, wprowadzenie ładu przestrzennego na obszarze tworzącym spójny kompleks. Mając na uwadze zmianę zakresu opracowania planu miejscowego zasadnym jest zmienić nazwę uchwały.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.