

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 31.08.2022 r.

GK-I. 6623.1.2022.MK

Adresaci według rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 62, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz §6, §4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 r., poz. 1246) niniejszym zawiadamiam o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji na gruntach, na których prowadzona jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków w ramach zlecenia „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego 260702_2.0005 Maksymilianów (...)” wykonywanego przez firmę **ABM Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Aleja Solidarności 75 lok. 9.**

1. Podstawa prawna przeprowadzenia klasyfikacji:

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów zostanie przeprowadzona na podstawie art.7d pkt.1 lit. a) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012 r., poz. 1246).

2. Obszar objęty klasyfikacją

Kontrolą gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostaną objęte działki ewidencyjne położone na terenie obrębu Maksymilianów, gmina Bałtów.

3. Miejsce i termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie. Harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji gruntów.

	Nr działki ewidencyjnej	Termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych na gruncie	Miejsce spotkania rozpoczynającego czynności klasyfikacyjne na gruncie
1.	344	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 13 ⁰⁰	Działka nr 344
2.	377/4	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 377/4
3.	377/6	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 377/6

4.	379	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 379
5.	380/1	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 380/1
6.	380/2	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 380/2
7.	383	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 383
8.	384	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 384
9.	385	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 385
10.	386	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 386
11.	387	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 387
12.	389	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 10 ⁰⁰	Działka nr 389
13.	395/2	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 395/2
14.	401	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 401
15.	402	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 402
16.	403/2	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 403/2
17.	406/2	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 406/2
18.	407/2	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 407/2
19.	437	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 437
20.	444	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 10 ⁰⁰	Działka nr 444
21.	452	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 452
22.	453	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 453
23.	478/4	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 478/4
24.	479/1	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 479/1
25.	479/2	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 479/2
26.	480	Data: 05.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 480

27.	492/1	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 13 ⁰⁰	Działka nr 492/1
28.	495	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 495
29.	497	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 12 ⁰⁰	Działka nr 497
30.	511	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 8 ⁰⁰	Działka nr 511
31.	512	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 13 ⁰⁰	Działka nr 512
32.	513	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 13 ⁰⁰	Działka nr 513
33.	514	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 13 ⁰⁰	Działka nr 514
34.	556/5	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 556/5
35.	557	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 11 ⁰⁰	Działka nr 557
36.	578	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 578
37.	585	Data: 03.10.2022 r. Godzina: 10 ⁰⁰	Działka nr 585
38.	587	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 587
39.	588	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 588
40.	598/2	Data: 04.10.2022 r. Godzina: 9 ⁰⁰	Działka nr 598/2

Prace klasyfikacyjne gruntów w terenie zostaną przeprowadzone w dniach i godzinach podanych powyżej. W przypadku chęci uczestnictwa – proszę o potwierdzenie konkretnej godziny pod nr telefonu 506-623-904 Ewa Szarek.

Na podstawie wykonanych czynności klasyfikacyjnych w terenie upoważniony klasyfikator opracuje projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapę klasyfikacji i protokół. Projekt ustalenia klasyfikacji zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Po tym terminie zostanie wydana decyzja o ustaleniu klasyfikacji, zawierająca również informację o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji.

W myśl zapisów § 7 ust. 4 rozporządzenia, niestawiennictwo któregośkolwiek z właścicieli nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie.

4. Imię i nazwisko klasyfikatora

Do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w ramach wykonywanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków upoważnieni zostali, zgodnie z § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia:

1) Pani Ewa Szarek,

- 2) Pani Dorota Janusz,
- 3) Pan Adolf Jankowski.

5. Zawiadomienie o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji.

Przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji.

Następnie na podstawie § 9 ust.1 przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012 r., poz. 1246) projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia, a rozpatrzenie zastrzeżeń odbędzie się po wyłożeniu.

Po terminie wyłożenia zostanie wydana decyzja o ustaleniu klasyfikacji, zawierająca również informację o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji.

O terminie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz innych czynnościach organu związanych z wszczętym postępowaniem strony będą informowane w formie publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Obwieszczenia będą udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie, a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją.

Pouczenie:

1. Zgodnie z § 6 pkt 3 ww. rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów niniejsze zawiadomienie zostanie doręczone na adres stron postępowania, wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne. Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, umieszczonego na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz na stronie BIP i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie.
2. W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać uwagi, zgodnie z art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).
3. Na podstawie art. 41 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania obowiązku opisanego wyżej, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
4. Na podstawie art. 49, art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie

czternastu dni od dnia publicznego ogłaszania. Poza ww. przypadkami organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

5. Ponadto informuję, o konieczności legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. W imieniu właścicieli, samoistnych posiadaczy, mogą występować odpowiednio ich pełnomocnicy. W przypadku współwłaścicieli, jak również małżeńskiej wspólności ustawowej, uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Z up. Starosty
Kierownik Referatu Geodezji i Katastru

mgr inż. Agnieszka Gontarczyk

Otrzymują :

1. Adresaci według rozdzielnika
2. Urząd Gminy w Bałtowie
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach BIP)
3. Sołectwo Maksymilianów - Sołtys wsi Maksymilianów
4. Wydział Organizacyjno - Prawny
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz na stronach BIP)
5. a/a

Do wiadomości:

1. Ewa Szarek - klasyfikator gruntów
2. Dorota Janusz – klasyfikator gruntów
3. Adolf Jankowski – klasyfikator gruntów
4. ABM Group Sp. z o.o.
ul. Aleja Solidarności 75 lok. 9
00-090 Warszawa