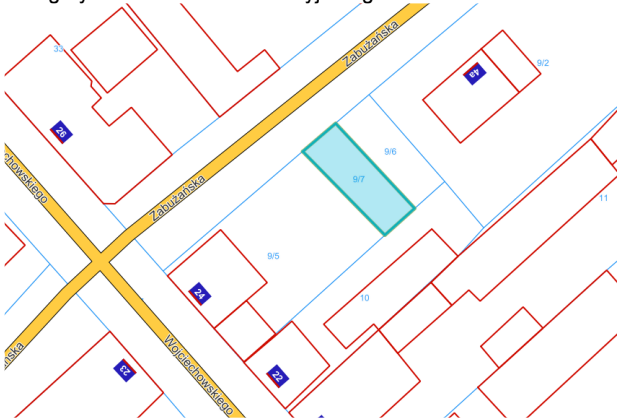


Wójt Gminy Skąpe
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. ozn. nr 9/7, obręb Ołobok, gmina Skąpe

Nieruchomość wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości oznaczenie wg. księgi wieczystej	Oznaczenie wg. katastru i powierzchnia nieruchomości i [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Termin wniesienia wadium	Termin przetargu
1	Ołobok KW ZG1S/00027165/8 R IV	Obręb Ołobok 9/7 0,0089 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy miejscowości Ołobok przy ul. Zabuziańskiej – około 8 km od miasta powiatowego Świebodzina. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, szkoła podstawowa oraz hala sportowa. Kształt działki regularny, a rzeźba terenu płaska. Uzbrojenie nieruchomości w bliskim otoczeniu: sieć energetyczna wodno-kanalizacyjna i gazowa. 	8 700,00 zł /netto/	870,00 zł w pieniądzu	20 maja 2022 r.	25 maja 2022 r. godz. 10 ⁰⁰

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz.106) działka zwolniona jest z podatku VAT.

Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 10 oraz 9/5 obręb Ołobok

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- potwierdzenie wniesienia wadium
- oświadczenie o zgłoszeniu w przetargu
- oświadczenie o zwrocie wadium
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- oświadczenie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu (jeśli dotyczy)

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanym powyżej w załączonym kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości – działka nr 9/7, obręb Ołobok” należy złożyć w Urzędzie Gminy w Skąpem w terminie do dnia **20 maja 2022 r do godz. 15:00.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, kryteria:

24 maja 2022 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe na tablicy ogłoszeń I piętro oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.skape.pl/>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest m.in. wniesienie wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Skąpem **Nr 69 1020 5402 0000 0502 0027 8903 w PKO BP S.A. I/Świebodzin**, w takim terminie, aby najpóźniej **24 maja 2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie (w tytule przelewu należy jednoznacznie wskazać: **uczestnika przetargu oraz nr działki na którą wpłaca się wadium**). Osoba chcąca uczestniczyć w przetargu musi **okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego ceny nabycia. Pozostałe wadium zostanie zwrócone dla osób, które nie wygrały przetargu do trzech dni po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. O terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiony w formie pisemnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Wójt Gminy Skąpe zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny. Dodatkowych informacji udziela Samodzielne stanowisko ds. gospodarki gruntowej, lokalowej, komunalnej i rolnictwa Urzędu Gminy Skąpe p.14.

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe, urząd@skape.pl, tel. 683419212.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych u Administratora listownie na adres Administratora, na adres e-mail: iod@skape.pl lub tel. 683419213.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności.
4. Podstawą prawną dla przetwarzania danych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcą danych osobowych będą:
 - organy publiczne oraz inne podmioty, którym Administrator udostępni dane na podstawie przepisów prawa,
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - Państwa dane będą podane do publicznej wiadomości podczas przetargu, natomiast dane osoby, która przetarg wygra zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowanie na stronie BIP Administratora.
6. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania celu przetwarzania wskazanego w pkt 3. Następnie wraz z tą datą zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie (ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).
8. Informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: *Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa*) jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak konieczne do zrealizowania celów, o których mowa w pkt. 3.
11. W trakcie przetwarzania danych żadne decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą budowane żadne profile.