

**Zarządzenie Nr 19
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 20 lutego 2026 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI/284/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w miejscowości Żelków-Kolonia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 512/17 o powierzchni 0,0043 ha i nr 545/12 o powierzchni 0,0077 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00069395/6.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI/284/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 545/12 o powierzchni 0,0077 ha (dr – 0,0077 ha) i nr 512/17 o powierzchni 0,0043 ha (Tp – 0,0043 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00069395/6 .
Opis nieruchomości	Działki nr 545/12 i 512/17 położone są obok siebie, tworząc kompleks w kształcie nieregularnym, położone przy ul. Przemysłowej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy produkcyjno-magazynowej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r., działki w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 512/17 , 545/12 położone są w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 15KDW . Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 545/12 wynosi 13 027 zł + podatek Vat 23% Wartość netto działki nr 512/14 wynosi 7 275 zł + podatek Vat 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 511/6 w miejscowości Żelków-Kolonia
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności przesyłu. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 lutego 2026 r. do 18 marca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 kwietnia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski