

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

znak: BP.6743.1.116.2026.IK

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz 30 ust. 5 i art. 30 ust. 6 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia inwestora **Pana Andrzeja Cupra** z dnia 18.08.2026 r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „budowie sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 110 PE wraz z przyłączami wody 3 szt., na działkach numer 167/2, 171/2, 179/2, 195/2, 204, 299 i 297, położonych w obrębie ewidencyjnym 0039 Stadnicka Wola, jednostce ewidencyjnej 260503_5 Końskie – obszar wiejski”;

wnoszę sprzeciw

zgłoszonemu w dniu 18.08.2026 r. przez inwestora **Pana Andrzeja Cupra** zamiarowi wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 110 PE wraz z przyłączami wody 3 szt., na działkach numer 167/2, 171/2, 179/2, 195/2, 204, 299 i 297, położonych w obrębie ewidencyjnym 0039 Stadnicka Wola, jednostce ewidencyjnej 260503_5 Końskie – obszar wiejski.

Uzasadnienie

W dniu 18.08.2026 r., inwestor Pan Andrzej Cuper, dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 110 PE wraz z przyłączami wody 3 szt., na działkach numer 167/2, 171/2, 179/2, 195/2, 204, 299 i 297, położonych w obrębie ewidencyjnym 0039 Stadnicka Wola, jednostce ewidencyjnej 260503_5 Końskie – obszar wiejski.

Ponieważ wniosek nie był kompletny Starosta Konecki postanowieniem znak: BP.6743.1.116.2026.IK z dnia 25.08.2026 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku o niżej wymienione uwagi do dnia 29.09.2026 r.:

1. braku projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw – zgodnie z art. 33, ust. 2 pkt 1, w nawiązaniu do art. 30 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.), ponadto część graficzną projektu zagospodarowania działki należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zgodnie z art. 30 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) – zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne

i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz zgodnie z §30 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429) – brak dokumentacji projektowej do złożonego zgłoszenia;

2. braku oryginału ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie na wnioskowany zakres robót – *zgodnie z art. 30, ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.) oraz zgodnie z art. 33, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.) lub kserokopię dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem – zgodnie z art. 76a kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691);*
3. braku potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, w zależności od długości:
 - długość sieci powyżej 1 kilometra – opłata w wysokości 2143 zł,
 - długość sieci do 1 kilometra – opłata w wysokości 105 zł,*zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1a, art. 6 ust.1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) załącznik do ustawy – część I ust. 9b, § 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz. 1330), w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia oraz przedłożenia oryginału dowodu jej zapłaty. W przypadku nie zapłacenia opłaty skarbowej, będzie ona ściągnięta przez właściwy organ podatkowy w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Opłatę należy uiścić w kasie tut. Starostwa lub w kasie (bądź na konto) Urzędu Miasta i Gminy Końskie – nr 82 1020 2629 0000 9602 0511 5813.*

Ponieważ w wyżej wymienionym terminie inwestor nie dokonał uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia tj. do dnia 29.09.2026 r. zatem zgodnie z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji. Ponadto informuję wnioskodawcę, że w każdym czasie może ponownie dokonać zgłoszenia załączając komplet dokumentów.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2b ustawy Prawo budowlane „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, budowa ... sieci wodociągowych”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawą Prawo budowlane „Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawą Prawo budowlane „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawą Prawo budowlane „Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”

Pouczenie

Od orzeczenia niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w Końskich w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Jędrusińska- Gula

Naczelnik Wydziału Budownictwa

i Gospodarki Przestrzennej

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Andrzej Cuper – *adres według wykazu*

Do wiadomości:

2. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
4. a/a