

PGK.271.1.2026

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Wykonanie robót budowlanych pod nazwą "Innowacyjne OZE w Gminie Augustów””

Działając w oparciu o art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udostępnia się treść zapytań jakie wpłynęły w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: „Wykonanie robót budowlanych pod nazwą "Innowacyjne OZE w Gminie Augustów”” wraz z wyjaśnieniami.

1. Pytanie z dnia 30.07.2026r. (Wysłano: 30 lipca 2026r., godz. 16:19)

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jednocześnie wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Szanowni Państwo, działając jako podmiot zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zaawansowanej technicznie inwestycji, obejmującej między innymi wykonanie instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii, gruntowych pomp ciepła o mocach około 101 kW oraz 150 kW, dolnych źródeł ciepła, systemów automatyki, instalacji elektrycznych oraz pełnej integracji wszystkich systemów. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 20 lipca 2026 r., natomiast termin składania ofert wyznaczono na dzień 3 sierpnia 2026 r. Oznacza to, że wykonawcy dysponują bardzo krótkim czasem na przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty dla przedsięwzięcia o tak szerokim zakresie rzeczowym i wysokim stopniu skomplikowania. Dodatkowo zwracamy uwagę, że dokumentacja techniczna zawiera szereg zagadnień wymagających szczegółowej analizy. W szczególności dotyczy to parametrów technicznych wymaganych dla gruntowych pomp ciepła, których wzajemna interpretacja oraz możliwość doboru urządzeń spełniających wszystkie wskazane wymagania wymaga przeprowadzenia szczegółowych konsultacji technicznych z producentami oraz uzyskania dedykowanych doborów i potwierdzeń parametrów zgodnie z wymaganiami dokumentacji. Przygotowanie oferty wymaga również: uzyskania ofert od producentów urządzeń i dostawców, przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, weryfikacji parametrów urządzeń w oparciu o normę EN 14511, uzyskania potwierdzeń technicznych dotyczących oferowanych rozwiązań, skalkulowania robót związanych z wykonaniem dolnych źródeł ciepła, instalacji elektrycznych, automatyki oraz pozostałych robót towarzyszących. Jednocześnie należy zauważyć, że obecny termin przygotowania ofert przypada na okres urlopowy, co znacząco wydłuża czas uzyskania odpowiedzi od producentów, dystrybutorów oraz biur projektowych. W praktyce wielu producentów urządzeń przygotowuje indywidualne doboru i potwierdzenia parametrów w terminach przekraczających kilka dni roboczych. Mając na uwadze zasadę zachowania uczciwej konkurencji oraz umożliwienie przygotowania ofert opartych na rzetelnie zweryfikowanych rozwiązaniach technicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o

przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. W naszej ocenie wydłużenie terminu pozwoli wszystkim zainteresowanym wykonawcom na przygotowanie kompletnych, porównywalnych i należyście skalkulowanych ofert, co będzie leżało zarówno w interesie Zamawiającego, jak i potencjalnych wykonawców. Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę, że analiza dokumentacji technicznej wykazała występowanie zapisów, które wymagają doprecyzowania. W szczególności część wymaganych parametrów technicznych urządzeń nie jest w pełni spójna z parametrami oferowanymi przez dostępnych na rynku producentów gruntowych pomp ciepła. W dokumentacji występują również rozbieżności i niejasności techniczne, które mogą mieć istotny wpływ na dobór urządzeń oraz prawidłowe przygotowanie oferty. W związku z powyższym konieczne jest skierowanie do Zamawiającego dodatkowych pytań dotyczących dokumentacji oraz oczekiwanie na udzielenie wyjaśnień, które mogą mieć wpływ na sposób kalkulacji ceny, dobór rozwiązań technicznych oraz zakres oferowanych urządzeń. Należy podkreślić, że pozostawienie wskazanych niejasności bez wyjaśnienia może skutkować przygotowaniem przez wykonawców ofert opartych na odmiennych założeniach technicznych, co utrudni ich rzetelne porównanie i ocenę. Wydłużenie terminu składania ofert umożliwi Zamawiającemu udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców, a następnie pozwoli wszystkim uczestnikom postępowania przygotować oferty w oparciu o jednolitą interpretację wymagań technicznych, zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Zamawiający przeanalizował przedstawiony wniosek, jednak mając na uwadze konieczność terminowej realizacji inwestycji oraz zobowiązania wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie, nie ma możliwości wydłużenia terminu składania ofert. Pozostawienie obowiązującego terminu jest niezbędne dla zachowania harmonogramu realizacji przedsięwzięcia oraz terminowego wykonania wszystkich przewidzianych prac.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin na złożenie wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, którego zachowanie zobowiązuje Zamawiającego do udzielenia wyjaśnień, upłynął zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wójt Gminy

Zbigniew Buksiński