

Łosice, dn. 16.02.2023 r.

AB.6740.183.2022

DECYZJA NR 16.2023

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i w związku z art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm./ oraz na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 14.10.2022 r. PGE Energia Odnawialna S.A. ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa reprezentowanej przez [REDACTED]

zmieniam na wniosek strony

decyzję Nr 342.2021 z dnia 09.12.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej PV HUSZLEW 1 o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w msc. Felin, gm. Huszlew na działkach oznaczonych nr ewid. 3, 4, 6, 7, 27/2, 28, 29/2, 30/2, 53, 54, w zakresie:

- zmiany powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej,
- objęcia zakresem opracowania działki oznaczonej nr ewid. 12,

i zatwierdzam przedłożony projekt budowlany zamienny /projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany/ budowy farmy fotowoltaicznej PV HUSZLEW 1 o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w msc. Felin, gm. Huszlew na działkach oznaczonych nr ewid. 3, 4, 6, 7, 12, 27/2, 28, 29/2, 30/2, 53, 54.

Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 342.2021 z dnia 09.12.2021 r. nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 14.10.2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 342.2021 z dnia 09.12.2021 r. wydanej przez Starostę Łosickiego udzielającej pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej PV HUSZLEW 1 o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w msc. Felin, gm. Huszlew na działkach oznaczonych nr ewid. 3, 4, 6, 7, 27/2, 28, 29/2, 30/2, 53, 54.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego budowę farmy fotowoltaicznej PV HUSZLEW 1 o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy znak: BGK.6730.2.2020 z dnia 09.06.2020 r. , decyzją o warunkach zabudowy znak: BGK.6730.15.2021 z dnia 31.08.2021 r., decyzją znak: BGK.7230.19.2022 z dnia 06.09.2022 r. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko znak: OŚ.6220.8.2019 z dnia 21.01.2020 r. - wydanymi przez Wójta Gminy Huszlew.

W myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony w tej sprawie brały czynny udział w postępowaniu administracyjnym – uwag nie wniesiono.

Decyzja o pozwoleniu na budowę jest w okresie ważności.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł. Podstawa prawna: część I pkt. 53 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2022 poz. 2142/.

Z up. Starosty

Joanna Szewczyk

Z-ca Kierownika Referatu Architektury, Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują :



6. a./a.

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Huszlew
2. Urząd Gminy Huszlew – referat Podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice.

Przygotowała: B.K.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /jednolity tekst ustawy: Dz. U z 2022 r. poz. 1029/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego, adres: ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, adres e-mail: powiat@losice.pl, tel. 83 359 03 34.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji spraw związanych z wydawaniem decyzji pozwoleń na budowę lub rozbiórkę, przeniesień decyzji na podstawie obowiązku z art. 28 ust. 1a, art. 32 i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i z art.6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu wskazanym w pkt. III będą przechowywane zgodnie z obowiązującą ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcją kancelaryjną.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.