

ZARZĄDZENIE NR 23/2026
Wójta Gminy Wielgomłyny
z dnia 26 marca 2026 roku
OR.0050.23.2026

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych
oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wielgomłyny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Wielgomłyny.

§2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Wielgomłynach w następujących formach:

- 1) w siedzibie Urzędu, na podstawie wezwania do złożenia dokumentów, wysłanego do właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości,
- 2) w terenie, pod wskazanym adresem kontrolowanej nieruchomości.

§3. Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wielgomłyny,
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Wielgomłyny na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§4. Ustala się plan kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w 2026 roku, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§5. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia;
- 3) wzór wezwania do złożenia dokumentów, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia;
- 4) wzór protokołu kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 5 do zarządzenia;
- 5) wzór formularza zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 6 do zarządzenia.

§6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§7. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2022 Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia kontroli na terenie gminy Wielgomłyny w zakresie realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Wielgomłyny.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk

PLAN KONTROLI

Lp.	Nieruchomości objęte kontrolą		Kontrolujący	Termin kontroli
	Miejscowość/Ulica	Numer nieruchomości		
1.	Zawodzie	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Wielgomłynach.	II kwartał 2026 r.
2.	Borecznica	1, 2, 2A, 3, 4, 7		II kwartał 2026 r.
3.	Wielgomłyny, ul. Radomszczańska	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20		II kwartał 2026 r.
4.	Wielgomłyny, ul. Zagórska	5C, 8A, 10		II kwartał 2026 r.
5.	Wielgomłyny, ul. Częstochowska	3,4		II kwartał 2026 r.
6.	Wielgomłyny, ul. Krzętowska	59, 59A, 60, 61, 61A, 61C, 62, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 69A, 71		II kwartał 2026 r.
7.	Wielgomłyny, ul. Ogrodowa	27		II kwartał 2026 r.
8.	Wielgomłyny, ul. Przedborska	4		II kwartał 2026 r.
9.	Odrowąż	1, 1B, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 20A, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 31		II kwartał 2026 r.
10.	Popielarnia	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23A, 24, 24A, 25, 26, 27		II kwartał 2026 r.

11.	Wola Kuźniewska	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 19A, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25A, 26		II kwartał 2026 r.
12.	Wola Życińska	1, 1A, 1C, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8B, 8H, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 21A, 22, 22A, 23, 23A, 23B, 23C, 26		III kwartał 2026 r.
13.	Niedośpielin	2, 15, 16, 22, 33, 34, 44A, 45, 46, 48, 49, 57, 63, 64, 66B, 68, 70, 75, 76, 82, 85, 88B, 102B, 103, 103A, 104, 105, 108, 108A, 109, 110, 111, 112, 113, 113A, 116, 123, 125, 126, 127		III kwartał 2026 r.

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 23/2026
Wójta Gminy Wielgomłyny
z dnia 26 marca 2026 roku

WZÓR

(pieczęć organu)

Wielgomłyny, dnia.....

UPOWAŻNIENIE Nr

z dnia roku

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
Wójt Gminy Wielgomłyny

Upoważnia

Panią/Pana,
pracownika Urzędu Gminy w Wielgomłynach, Nr legitymacji służbowej,
do przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Wielgomłyny.

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z legitymacją służbową i nie może być przenoszone na inne osoby. Upoważnienie uprawnia do wstępu na nieruchomość oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji. Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzaniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

.....
(pieczęć i podpis organu)

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 23/2026
Wójta Gminy Wielgomłyny
z dnia 26 marca 2026 roku

WZÓR

Wielgomłyny, dnia.....

Pan/i

.....
.....

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zawiadamiamy o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu o godz. w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w celu ustalenia:

- 1) sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków),
- 2) posiadania przez właściciela umowy na opróżnianie zbiornika lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) częstotliwości opróżniania,
- 4) daty ostatniego wywozu nieczystości (dowody uiszczenia opłat za usługę).

.....
(pieczętka i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk

WZÓR

Wielgomłyny, dnia.....

Pan/i

.....
.....

WEZWANIE

Działając w myśl art. 5 ust. 1 pkt 3a i 3b oraz art. 6 ust. 1 oraz ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. 2025 poz. 733) Wójt Gminy Wielgomłyny wzywa do okazania w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach poniżej wymienionych dokumentów:

- dowodu uiszczenia opłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych od r., o których mowa w art. 6 pkt. 5a ust. 1 (ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach)
- umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowym lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Wyżej wymienione dokumenty należy okazać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, ul. Rynek 1, w pokoju nr 12.

W przypadku nie zastosowania się do powyższego w myśl art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. 2025 poz. 733) z urzędu podjęte zostanie postępowanie dotyczące zobligowania firmy do odbioru nieczystości ciekłych a kosztami zostanie obarczony właściciel nieruchomości, z której zostanie opróżniony zbiornik bezodpływowy lub osadnik w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wylewanie nieczystości w miejscach do tego nieprzeznaczonych może powodować skażenie środowiska. Zgodnie z art. 182 Kodeksu karnego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 383) „Kto zanieczyszcza wodę, powietrze lub powierzchnię ziemi substancją w takiej ilości lub w takiej postaci, że może to zagrozić życiu lub zdrowiu człowieka lub spowodować istotne obniżenie jakości wody, powietrza lub powierzchni ziemi lub zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcym w znacznych rozmiarach, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Dodatkowo wylewanie nieczystości ciekłych pochodzących z terenu nieruchomości jest karalne, zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz. U. 2025 poz. 734) i podlega karze grzywny nawet do 5 000 zł

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) a/a

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk

WZÓR

PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

nr.....
z dnia.....

Dane dotyczące kontroli

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

1. Miejsce kontroli:

Urząd Gminy w Wielgomłynach/.....*
(adres kontrolowanej nieruchomości)

2. Data przeprowadzenia kontroli:

.....

3. Pracownik upoważniony do kontroli:

1) Pani/Pan*.....
(imię i nazwisko osoby kontrolującej wraz z podaniem stanowiska służbowego)

2) Pani/Pan*.....
(imię i nazwisko osoby kontrolującej wraz z podaniem stanowiska służbowego)

3) Inne osoby obecne podczas kontroli

.....

4. Kontrola dotyczy:

1) Właściciel kontrolowanej nieruchomości

Pani/Pan*.....
lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:
Pani/Pan*.....

2) Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

.....

5. Zakres przedmiotowy kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w tym:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wielgomłyny;
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Wielgomłyny na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

- 1) Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy
☐ TAK ☐ NIE
- 2) Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków
☐ TAK ☐ NIE
- 3) Nieruchomość przyłączona do kanalizacji
☐ TAK ☐ NIE

7. Zbiornik na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej:

☐ TAK ☐ NIE

8. Właściciel nieruchomości zawarł umowę z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków:

☐ TAK ☐ NIE

9. Data zawarcia umowy:

.....

10. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:

.....
.....

11. Częstotliwość opróżniania nieczystości (zgodnie z uchwałą Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wielgomłyny zbiorniki bezodpływowe powinny być opróżniane nie rzadziej niż raz w roku, oczyszczalnie przydomowe nie rzadziej niż raz w roku):

.....

12. Data ostatniego wywozu nieczystości:

.....
.....

13. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości:

.....
.....
.....

14. Zalecenia pokontrolne:

.....
.....
.....

15. Załączniki do protokołu *(np. formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, dokumentacja fotograficzna):*

.....
.....
.....

16. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano wszystkim osobom obecnym biorącym udział w czynnościach kontrolnych.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu:

.....

1.

(podpis Kontrolującego)

.....

(podpis Kontrolowanego)

2.

(podpis Kontrolującego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(data i podpis Kontrolowanego)

*niepotrzebne skreślić

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 23/2026
Wójta Gminy Wielgomłyny
z dnia 26 marca 2026 roku

ZGŁOSZENIE
DO EWIDENCJI ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH (SZAMB) LUB
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.733)

Imię i nazwisko/ nazwa firmy	
Adres nieruchomości/ numer ewidencyjny działki	
Forma użytkowania nieruchomości (zaznaczyć właściwe)	☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ zarządca ☐ inna forma użytkowania (jaka?)
Numer telefonu	
Liczba osób zamieszkujących nieruchomość	
Nieczystości ciekłe odprowadzane są do (zaznaczyć właściwie)	☐ zbiornika bezodpływowego (szamba) ☐ przydomowej oczyszczalni ścieków ☐ nie posiadam żadnego z powyższych
Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / oczyszczalni*	
Pojemność zbiornika (m ³) / przepustowość oczyszczalni (m ³ /d)	
Technologia wykonania zbiornika (zaznaczyć właściwie)	☐ kręgi betonowe ☐ metalowy ☐ zalewane betonem ☐ poliestrowy ☐ inne – podać jakie:
Typ przydomowej oczyszczalni (roślinna, biologiczna, drenażowa, inny – podać jaki)	

Certyfikat przydomowej oczyszczalni ścieków (proszę załączyć kserokopię certyfikatu)	☐ dołączam certyfikat ☐ nie dołączam certyfikatu
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika bezodpływowego/osadnika w przydomowej oczyszczalni ścieków? (zaznaczyć właściwie)	☐ TAK ☐ NIE
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości.	
Data zawarcia umowy. Proszę załączyć kserokopię zawartej umowy.	
Częstotliwość opróżniania (zaznaczyć właściwie)	☐ raz na miesiąc ☐ raz na kwartał ☐ dwa razy w roku ☐ raz na rok
Data ostatniego wywozu nieczystości.	

* - właściwe podkreślić

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

.....
(data, czytelny podpis)

Wójt Gminy Wielgomłyny

/-/ mgr inż. Marcin Tomczyk