**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

 Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2020r., poz. 1990, zm: Dz.U. z 2021r., poz. 1561) Wójt Gminy Olszanka przeznacza do oddania w najem niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Olszanka:

 **I. Lokl użytkowy o powierzchni 49,30m2.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 48A położony jest w budynku Ośrodku Zdrowia w Przylesiu, na działce nr 519/3 opisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1B/0007395/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia lokalu użytkowego – 49,30m2

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony jest w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A, na działce nr 519/3, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 49,30 m2, wejście do poszczególnych pomieszczeń z poczekalni ogólnej, dwa pomieszczenia połączone są przejściem wewnętrznym. Lokal wyposażony jest w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

1. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy przeznaczony jest na utworzenie gbinetu lekarskiego na **wykonywanie świadczeń z zakresu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** dla mieszkańców gminy.

1. **Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz najmu za 1m2 powierzchni wynosi 8,20 zł (netto) plus podatek Vat 23% - miesięcznie. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone

w umowie najmu.

1. **Terminy wnoszenia opłat:**

Opłaty wnoszone będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury za dany miesiąc przez Wynajmującego Najemcy.

1. **Zasady aktualizacji opłat**:

Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania umowy ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku , w którym dokonano waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek z tytułu najmu lokali użytkowych.

1. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 49,30m2, składający się z trzech pomieszczeń, dwa z nich połączone przejściem wewnętrznym w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A przeznacza się do oddania w najem.

W/w lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A zostaje przeznaczony do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34, ust 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 **II. Lokal użytkowy o powierzchni 48,50m2**

 **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 48A położony jest w budynku Ośrodku Zdrowia w Przylesiu, na działce nr 519/3 opisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1B/00007395/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

 **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia lokalu użytkowego – 48,50m2

 **3. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony jest w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A, na działce nr 519/3, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,50 m2, połączony przejściami wewnętrznymi. Do lokalu są dwa wejścia, jedno bezpośrednio

z wiatrołapu, drugie z poczekalni ogólnej. Lokal jest wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

 **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie  **Punktu Aptecznego.**

 **5. Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz najmu za 1m2 powierzchni wynosi 6,00 zł (netto) plus podatek Vat 23% - miesięcznie. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone

w umowie najmu.

 **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Opłaty wnoszone będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury za dany miesiąc przez Wynajmującego Najemcy.

 **7. Zasady aktualizacji opłat**:

Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania umowy ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku , w którym dokonano waloryzacji zgodnie z Zarządzenia Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek z tytułu najmu lokali użytkowych.

 **8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 48,50m2, składający się z trzech pomieszczeń połączonych przejściami wewnętrznymi w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A przeznacza się do oddania w najem.

W/w lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 48A zostaje przeznaczony do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34, ust 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 **III. Lokal o powierzchni 48,70 m2**

 **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 38A położony jest w budynku Ośrodku Zdrowia, na działce nr 135/11

w Olszance, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1B/00007166 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

 **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia lokalu użytkowego – 48,70m2

 **3. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony jest w Ośrodku Zdrowia w Olszance pod numerem 38A, na działce nr 135/11, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,70 m2, połączony przejściami wewnętrznymi. Do lokalu są dwa wejścia.

 **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie **Punktu Aptecznego.**

 **5. Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz najmu za 1m2 powierzchni wynosi 6,00 zł (netto) plus podatek Vat 23% - miesięcznie. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone

w umowie najmu.

 **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Opłaty wnoszone będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury za dany miesiąc przez Wynajmującego Najemcy.

 **7. Zasady aktualizacji opłat**:

Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania umowy ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku , w którym dokonano waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek z tytułu najmu lokali użytkowych.

 **8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 48,70m2, składający się z trzech pomieszczeń połączonych przejściami wewnętrznymi w Ośrodku Zdrowia w Przylesiu pod numerem 38A przeznacza się do oddania w najem.

W/w lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Olszance pod numerem 38A zostaje przeznaczony do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34, ust 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

  **IV. Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 112,48m2**

**1.** **Oznaczenie nieruchomości**- Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Czeskiej Wsi nr 3. Nieruchomość z apisana w księdze wieczystej KW Nr OP1B/00020832/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

**2.**  **Powierzchnia nieruchomości** – 195,56 m2 wraz z pomieszczeniami do wspólnego użytku

 opisanymi poniżej.

**3.** **Opis nieruchomośc**i:

 Lokale użytkowe położone są w budynku Ośrodka Zdrowia w Czeskiej Wsi , na działce nr 529

 o powierzchni 0,0600ha, arkusz mapy 1.

 **PARTER:**

 **-** wiatrołap - 10,55

 - gabinet - 12,13m2 ,

 - gabinet - 14,82m2,

 - poczekalnia - 14,82m2,

 - WC - 5,64m2,

 - składzik porządkowy - 3,36m2,

 - WC dla niepełnosprawnych z przedsionkiem - 8,66m2,

 **I PIĘTRO:**

 **-** poczekalnia - 33,00 m2,

 - rejestracja - 7,75 m2,

 - gabinet - 15,48 m2,

 - gabinet - 21,80 m2,

 - WC - 4,77 m2,

 - WC - 7,60 m2,

 - gabinet - 15,25 m2,

 - pomieszczenie socjalne - 7,87 m2,

 - szatnia - 8,96 m2,

 - WC z przedsionkiem - 3,10 m2.

 **4. Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności

 w zakresie wykonywania świadczeń w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla mieszkańców

 Gminy.

 **5. Wysokość opłat z tytułu najmu**  – 8,20 netto + podatek Vat 23%. Opłaty za media związane

 z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.

 **6. Termin zagospodarowania nieruchomości** – 01.01.2022r.

 **7. Terminy wnoszenia opłat** – opłaty wnoszone będą w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez

 Użyczającego.

  **8. Zasady aktualizacji opłat:** Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania

 umowy ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku , w którym dokonano waloryzacji zgodnie

 z Zarządzenia Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek z tytułu najmu lokali użytkowych.

 **9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem**: przeznacza się do oddania w użyczenie lokale

 użytkowe o łącznej powierzchni 112,48 m2 wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi do wspólnego

 użytku, położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Czeskiej Wsi nr 3.

 Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Czeskiej Wsi nr 3 zostaje

 przeznaczony do oddania w najem , w związku z tym nie ma zastosowania art. 34 ust.1. pkt 1

 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykazy wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszanka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Olszanka oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do oddania w najem można uzyskać

 w Urzędzie Gminy Olszanka, pokój nr 11, telefon: 77 412 96 83 wew. 116, informacji udziela

P. Małgorzata Guzik.

 Aneta Rabczewska

 Wójt Gminy Olszanka

Wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzdu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej.

Olszanka, 18.10.2021r.

Małgorzata Guzik