

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem nr 92/2026 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że **przeznacza do oddania w dzierżawę nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na działalność rolniczą, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.**

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KI1O/00017907/0	Michałów, gmina Bałtów powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	0006 Michałów	55	R – grunty orne	0,9900	Działka gruntu o kształcie prostokąta. Grunt płaski niezabudowany. Nieruchomość nieuzbrojona. Od południowego zachodu graniczy z działką opisaną jako użytek dr – droga,	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów. Zgodnie ze Studium	858,47

							za którą znajdują się tereny rolnicze. Od północnego wschodu grunt sąsiaduje z lasem, z dwóch pozostałych stron bezpośrednio z działkami niezabudowanymi rolnymi.	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów, nieruchomość położona jest na terenach rolnych. Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności rolniczej. Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony.	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

Dzierżawca winien wnosić przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Stawka czynszu dzierżawy będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawy nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie stanowić działalność rolnicza, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.09.2026 r. do dnia 28.09.2026 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).